



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 296 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK CITY AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 111	91 171
Viderebel.felles markedsføring		2 505 091	2 587 089
Viderebel.felleskostnader		7 161 800	6 352 360
Andre driftsinntekter		-384 916	13 930
Leieinntekter		24 335 382	24 400 691
Sum inntekter		33 903 468	33 445 241
Kostnader			
Varekostnad		288 191	76 520
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 308 775	2 218 790
Annen driftskostnad		19 264 195	16 034 495
Leietakers andel felleskostnader		7 154 217	6 352 360
Leietakers andel felles markedsføring		2 377 504	2 819 314
Sum kostnader		32 392 882	27 501 479
Driftsresultat		1 510 585	5 943 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 154	6 674
Annen finansinntekt		190 000	0
Sum finansinntekter		195 154	6 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 288 492	1 812 663
Annen rentekostnad		27 629	8 749
Annen finanskostnad		0	2 104
Sum finanskostnader		3 316 121	1 823 516
Netto finans		-3 120 967	-1 816 843
Resultat før skattekostnad		-1 610 382	4 126 919
Skattekostnad	3, 4	-350 984	907 923
Årsresultat		-1 259 397	3 218 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		792 527	0
Annen egenkapital		-466 870	3 218 996
Sum overføringer og disponeringer		-1 259 397	3 218 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	94 815 177	67 128 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 015	63 011
Sum varige driftsmidler		94 850 192	67 191 645
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 000
Andre langsiktige fordringer		78 818	60 271
Sum finansielle anleggsmidler		78 818	65 271
Sum anleggsmidler		94 929 011	67 256 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 647 322	8 256 230
Andre kortsiktige fordringer		2 574 949	1 687 481
Konsernfordringer		1 016 060	0
Sum fordringer		12 238 331	9 943 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		12 238 331	9 943 711
SUM EIENDELER		107 167 342	77 200 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		150 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 092 332	22 306 967
Sum opptjent egenkapital		29 092 332	22 306 967
Sum egenkapital		30 242 332	23 306 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 119 064	1 530 666
Sum avsetninger for forpliktelser		1 119 064	1 530 666
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		244 500	244 500
Sum annen langsiktig gjeld		244 500	244 500
Sum langsiktig gjeld		1 363 564	1 775 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 226 943	2 522 406
Betalbar skatt	3, 4	0	943 093
Skyldige offentlige avgifter		402 593	640 355
Kortsiktig konserngjeld	6	65 157 439	41 262 098
Annen kortsiktig gjeld		7 774 472	6 750 542
Sum kortsiktig gjeld		75 561 446	52 118 494
Sum gjeld		76 925 010	53 893 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 167 342	77 200 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494186

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 296 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK CITY AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 980 296 334
DRØBAK CITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 111	91 171
Viderebel.felles markedsføring		2 505 091	2 587 089
Viderebel.felleskostnader		7 161 800	6 352 360
Andre driftsinntekter		-384 916	13 930
Leieinntekter		24 335 382	24 400 691
Sum inntekter		33 903 468	33 445 241
Kostnader			
Varekostnad		288 191	76 520
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 308 775	2 218 790
Annen driftskostnad		19 264 195	16 034 495
Leietakers andel felleskostnader		7 154 217	6 352 360
Leietakers andel felles markedsføring		2 377 504	2 819 314
Sum kostnader		32 392 882	27 501 479
Driftsresultat		1 510 585	5 943 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 154	6 674
Annen finansinntekt		190 000	0
Sum finansinntekter		195 154	6 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 288 492	1 812 663
Annen rentekostnad		27 629	8 749
Annen finanskostnad		0	2 104
Sum finanskostnader		3 316 121	1 823 516
Netto finans		-3 120 967	-1 816 843
Resultat før skattekostnad		-1 610 382	4 126 919
Skattekostnad	3, 4	-350 984	907 923
Årsresultat		-1 259 397	3 218 996
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		792 527	0
Annen egenkapital		-466 870	3 218 996
Sum overføringer og disponeringer		-1 259 397	3 218 996





Organisasjonsnr: 980 296 334
DRØBAK CITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	94 815 177	67 128 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 015	63 011
Sum varige driftsmidler		94 850 192	67 191 645
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 000
Andre langsiktige fordringer		78 818	60 271
Sum finansielle anleggsmidler		78 818	65 271
Sum anleggsmidler		94 929 011	67 256 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 647 322	8 256 230
Andre kortsiktige fordringer		2 574 949	1 687 481
Konsernfordringer		1 016 060	0
Sum fordringer		12 238 331	9 943 711
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		12 238 331	9 943 711
SUM EIENDELER		107 167 342	77 200 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		150 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 092 332	22 306 967
Sum opptjent egenkapital		29 092 332	22 306 967
Sum egenkapital		30 242 332	23 306 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 119 064	1 530 666
Sum avsetninger for forpliktelse		1 119 064	1 530 666
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		244 500	244 500
Sum annen langsiktig gjeld		244 500	244 500
Sum langsiktig gjeld		1 363 564	1 775 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 226 943	2 522 406
Betalbar skatt	3, 4	0	943 093
Skyldige offentlige avgifter		402 593	640 355
Kortsiktig konserngjeld	6	65 157 439	41 262 098
Annen kortsiktig gjeld		7 774 472	6 750 542
Sum kortsiktig gjeld		75 561 446	52 118 494
Sum gjeld		76 925 010	53 893 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 167 342	77 200 627



Organisasjonsnr: 980 296 334
DRØBAK CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader og teknisk drift. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktig fordring, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid. Felles markedsføring har tidligere vært nulltet ved avslutning av selskapets regnskaper. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1597361.00	1434665.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262423.00	238052.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105729.00	83324.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1965514.00	-1756042.00

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk 2. Sykefravær i 2024 var på 3,5%. Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Innskuddspensjon Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgata 2, 0184 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65157439.00	41262098.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	94850192.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende. Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drøbak City AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drøbak City AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 835BX-68DVF-5IGOC-I71YF-PF5WC-B53FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-13 21:07:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 835BX-68DVF-5IGOC-I71YF-PF5WC-B53FF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
DRØBAK CITY AS

980296334

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		286 111	91 171
Viderebel.felles markedsføring		2 505 091	2 587 089
Viderebel.felleskostnader		7 161 800	6 352 360
Andre driftsinntekter		-384 916	13 930
Leieinntekter		24 335 382	24 400 691
Sum driftsinntekter		33 903 468	33 445 241
Driftskostnader			
Varekostnad		-288 191	-76 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 308 775	-2 218 790
Annen driftskostnad		-19 264 195	-16 034 495
Leietakers andel felleskostnader		-7 154 217	-6 352 360
Leietakers andel felles markedsføring		-2 377 504	-2 819 314
Sum driftskostnader		-32 392 882	-27 501 479
Driftsresultat		1 510 585	5 943 762
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 154	6 674
Annen finansinntekt		190 000	0
Sum finansinntekter		195 154	6 674
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 288 492	-1 812 663
Annen rentekostnad		-27 629	-8 749
Annen finanskostnad		0	-2 104
Sum finanskostnader		-3 316 121	-1 823 516
Netto finans		-3 120 967	-1 816 843
Resultat før skattekostnad		-1 610 382	4 126 919
Skattekostnad	3, 4	350 984	-907 923
Årsresultat		-1 259 397	3 218 996
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-792 527	0
Annen egenkapital		-466 870	3 218 996
Sum overføringer		-1 259 397	3 218 996



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	94 815 177	67 128 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 015	63 011
Sum varige driftsmidler		94 850 192	67 191 645
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 000
Andre langsiktige fordringer		78 818	60 271
Sum finansielle anleggsmidler		78 818	65 271
Sum anleggsmidler		94 929 011	67 256 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 647 322	8 256 230
Kortsiktige konsernfordringer		1 016 060	0
Andre kortsiktige fordringer		2 574 949	1 687 481
Sum fordringer		12 238 331	9 943 711
Sum omløpsmidler		12 238 331	9 943 711
SUM EIENDELER		107 167 342	77 200 627



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		150 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 092 332	22 306 967
Sum opptjent egenkapital		29 092 332	22 306 967
Sum egenkapital		30 242 332	23 306 967
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 119 064	1 530 666
Sum avsetning for forpliktelser		1 119 064	1 530 666
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		244 500	244 500
Sum annen langsiktig gjeld		244 500	244 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 226 943	2 522 406
Betalbar skatt	3, 4	0	943 093
Skyldige offentlige avgifter		402 593	640 355
Kortsiktig konserngjeld	6	65 157 439	41 262 098
Annen kortsiktig gjeld		7 774 472	6 750 542
Sum kortsiktig gjeld		75 561 446	52 118 494
Sum gjeld		76 925 010	53 893 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 167 342	77 200 627

SURNADAL, 14.03.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader og teknisk drift. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktig fordring, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Felles markedsføring har tidligere vært nulltet ved avslutning av selskapets regnskaper. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 597 361	1 434 665
Arbeidsgiveravgift	262 423	238 052
Pensjonskostnader	105 729	83 324
Andre relaterte ytelser	-1 965 514	-1 756 042
Sum	0	0

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk 2. Sykefravær i 2024 var på 3,5%.

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	140 000	173 855 760	173 995 760
Tilgang i året	0	1 736 783	1 736 783
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	140 000	175 592 543	175 732 543
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-76 989	-77 496 586	-77 573 575
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-104 985	-80 777 366	-80 882 351
Balanseført verdi pr 31.12	35 015	94 815 177	94 850 192
Årets av- og nedskrivninger	27 996	3 280 779	3 308 775
Økonomisk levetid	5	0 - 67	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Andel av anskaffelseskost tilført ved fusjon er kr. 57.584.039.

Bokført verdi tilført ved fusjon utgjør kr. 29.230.542.

Den innfusjonerte bygningen er oppført på festet grunn. Festeavgift for 2024 utgjør kr. 1 518 466.



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-223 533	943 093
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-127 451	-35 170
Skattekostnad	-350 984	907 923
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 610 382	4 126 919
Permanente forskjeller	20 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	574 322	159 867
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 016 060	0
Skattepliktig inntekt	0	4 286 786
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	943 093
Betalbar skatt i balansen	0	943 093

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 101 725	5 721 113	380 612
Omløpsmidler	25 346	-245 671	271 017
Andre forskjeller	5 000	0	5 000
Kortsiktig gjeld	-466 096	-388 790	-77 306
Netto forskjeller	5 665 975	5 086 653	579 322
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 665 975	5 086 653	579 322
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 246 515	1 119 064	127 451

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt pr 31.12.23 var kr. 1 530 666. Utsatt skattefordel tilført ved fusjon utgjør kr. 284 151.



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	0	22 306 967	23 306 967
Årsresultat	0	0	-1 259 397	-1 259 397
Mottatt konsernbidrag	0	0	792 527	792 527
Andre endringer	0	150 000	7 252 236	7 402 236
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	150 000	29 092 332	30 242 332

Mer om egenkapital

Egenkapital tilført ved fusjon er kr. 7 252 236 i annen egenkapital og kr 150 000 i overkurs.

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 stk aksjer à kr 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

Amfi AS 1000 stk aksjer 100%

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgata 2, 0184 Oslo

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	65 157 439	41 262 098

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	94 850 192
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Fusjon

I løpet av regnskapsåret 2024 ble Portalen AS fusjonert inn i Drøbak City AS. Fusjonen ble gjennomført som en søsterfusjon i henhold til Aksjeloven §13-24, som tillater fusjoner mellom selskaper med samme eier uten kapitalforhøyelse. Dette innebærer at det ikke ble utstedt vederlag i form av aksjer i det overtakende selskapet, Drøbak City AS.

Regnskapsmessig behandling

- Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, hvor eiendeler og forpliktelser i Portalen AS, er videreført til bokførte verdier i Drøbak City AS.
- Det er ikke foretatt noen verdivurdering eller fastsettelse av bytteforhold, da dette ikke er påkrevd ved søsterfusjon uten vederlag.

Opplysninger om fusjonen

- Navn på innfusjonert selskap: Portalen AS
- Organisasjonsnummer: 985264570
- Dato for fusjonens ikrafttredelse: 19.11.24
- Begrunnelse for regnskapsføring etter kontinuitetsmetoden: Fusjonen er gjennomført mellom selskaper med samme eier og det er valgt selskapskontinuitet i henhold til NRS 9 Fusjon.

Effekt på regnskapet

- Eiendeler og forpliktelser fra Portalen AS er overført til Drøbak City AS uten endring i bokførte verdier.
- Det er ingen endring i aksjekapitalen til Drøbak City AS som følge av fusjonen.

Fusjonen er gjennomført uten vederlag og det er derfor ikke utstedt nye aksjer i Drøbak City AS. Dette er i tråd med bestemmelsene i Aksjeloven §13-24.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Annette Hofgaard

0f3bc00a-6fd3-4132-8bc3-7fba1fb77840 - 2025-03-14 12:48:17 UTC +02:00
BankID - 00ea43d4-f59d-4dcc-99ef-ac9700cda635 - NO

Kjetil Nilsen

33d4fd6d-c781-4504-8add-636c8fda5f5b - 2025-03-14 13:48:56 UTC +02:00
BankID - 63d8e596-2f5d-45d7-a6b7-301fc5f00208 - NO

Dag Tangevald-Jensen

22c4e365-548c-4c11-9614-73e4033c35e9 - 2025-03-26 10:05:30 UTC +02:00
BankID - fedc4308-920f-431e-a1de-302d9cbd57d5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/422dd599-748b-4c9a-a220-084004ca8cf0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
DRØBAK CITY AS
980296334
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		286 111	91 171
Viderebel.felles markedsføring		2 505 091	2 587 089
Viderebel.felleskostnader		7 161 800	6 352 360
Andre driftsinntekter		-384 916	13 930
Leieinntekter		24 335 382	24 400 691
Sum driftsinntekter		33 903 468	33 445 241
Driftskostnader			
Varekostnad		-288 191	-76 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 308 775	-2 218 790
Annen driftskostnad		-19 264 195	-16 034 495
Leietakers andel felleskostnader		-7 154 217	-6 352 360
Leietakers andel felles markedsføring		-2 377 504	-2 819 314
Sum driftskostnader		-32 392 882	-27 501 479
Driftsresultat		1 510 585	5 943 762
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 154	6 674
Annen finansinntekt		190 000	0
Sum finansinntekter		195 154	6 674
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 288 492	-1 812 663
Annen rentekostnad		-27 629	-8 749
Annen finanskostnad		0	-2 104
Sum finanskostnader		-3 316 121	-1 823 516
Netto finans		-3 120 967	-1 816 843
Resultat før skattekostnad		-1 610 382	4 126 919
Skattekostnad	3, 4	350 984	-907 923
Årsresultat		-1 259 397	3 218 996
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-792 527	0
Annen egenkapital		-466 870	3 218 996
Sum overføringer		-1 259 397	3 218 996



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	94 815 177	67 128 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 015	63 011
Sum varige driftsmidler		94 850 192	67 191 645
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 000
Andre langsiktige fordringer		78 818	60 271
Sum finansielle anleggsmidler		78 818	65 271
Sum anleggsmidler		94 929 011	67 256 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 647 322	8 256 230
Kortsiktige konsernfordringer		1 016 060	0
Andre kortsiktige fordringer		2 574 949	1 687 481
Sum fordringer		12 238 331	9 943 711
Sum omløpsmidler		12 238 331	9 943 711
SUM EIENDELER		107 167 342	77 200 627



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		150 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 092 332	22 306 967
Sum opptjent egenkapital		29 092 332	22 306 967
Sum egenkapital		30 242 332	23 306 967
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 119 064	1 530 666
Sum avsetning for forpliktelser		1 119 064	1 530 666
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		244 500	244 500
Sum annen langsiktig gjeld		244 500	244 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 226 943	2 522 406
Betalbar skatt	3, 4	0	943 093
Skyldige offentlige avgifter		402 593	640 355
Kortsiktig konserngjeld	6	65 157 439	41 262 098
Annen kortsiktig gjeld		7 774 472	6 750 542
Sum kortsiktig gjeld		75 561 446	52 118 494
Sum gjeld		76 925 010	53 893 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 167 342	77 200 627

SURNADAL, 14.03.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader og teknisk drift. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktig fordring, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Felles markedsføring har tidligere vært nullt ved avslutning av selskapets regnskaper. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 597 361	1 434 665
Arbeidsgiveravgift	262 423	238 052
Pensjonskostnader	105 729	83 324
Andre relaterte ytelser	-1 965 514	-1 756 042
Sum	0	0

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk 2. Sykefravær i 2024 var på 3,5%.

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	140 000	173 855 760	173 995 760
Tilgang i året	0	1 736 783	1 736 783
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	140 000	175 592 543	175 732 543
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-76 989	-77 496 586	-77 573 575
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-104 985	-80 777 366	-80 882 351
Balanseført verdi pr 31.12	35 015	94 815 177	94 850 192
Årets av- og nedskrivninger	27 996	3 280 779	3 308 775
Økonomisk levetid	5	0 - 67	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Andel av anskaffelseskost tilført ved fusjon er kr. 57.584.039.

Bokført verdi tilført ved fusjon utgjør kr. 29.230.542.

Den innfusjonerte bygningen er oppført på festet grunn. Festeavgift for 2024 utgjør kr. 1 518 466.



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-223 533	943 093
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-127 451	-35 170
Skattekostnad	-350 984	907 923
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 610 382	4 126 919
Permanente forskjeller	20 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	574 322	159 867
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 016 060	0
Skattepliktig inntekt	0	4 286 786
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	943 093
Betalbar skatt i balansen	0	943 093

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 101 725	5 721 113	380 612
Omløpsmidler	25 346	-245 671	271 017
Andre forskjeller	5 000	0	5 000
Kortsiktig gjeld	-466 096	-388 790	-77 306
Netto forskjeller	5 665 975	5 086 653	579 322
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 665 975	5 086 653	579 322
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 246 515	1 119 064	127 451

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt pr 31.12.23 var kr. 1 530 666. Utsatt skattefordel tilført ved fusjon utgjør kr. 284 151.



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	0	22 306 967	23 306 967
Årsresultat	0	0	-1 259 397	-1 259 397
Mottatt konsernbidrag	0	0	792 527	792 527
Andre endringer	0	150 000	7 252 236	7 402 236
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	150 000	29 092 332	30 242 332

Mer om egenkapital

Egenkapital tilført ved fusjon er kr. 7 252 236 i annen egenkapital og kr 150 000 i overkurs.

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 stk aksjer à kr 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

Amfi AS	1000 stk aksjer	100%
---------	-----------------	------

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgata 2, 0184 Oslo

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	65 157 439	41 262 098

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	94 850 192
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Fusjon

I løpet av regnskapsåret 2024 ble Portalen AS fusjonert inn i Drøbak City AS. Fusjonen ble gjennomført som en søsterfusjon i henhold til Aksjeloven §13-24, som tillater fusjoner mellom selskaper med samme eier uten kapitalforhøyelse. Dette innebærer at det ikke ble utstedt vederlag i form av aksjer i det overtakende selskapet, Drøbak City AS.

Regnskapsmessig behandling

- Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, hvor eiendeler og forpliktelser i Portalen AS, er videreført til bokførte verdier i Drøbak City AS.
- Det er ikke foretatt noen verdivurdering eller fastsettelse av bytteforhold, da dette ikke er påkrevd ved søsterfusjon uten vederlag.

Opplysninger om fusjonen

- Navn på innfusjonert selskap: Portalen AS
- Organisasjonsnummer: 985264570
- Dato for fusjonens ikrafttredelse: 19.11.24
- Begrunnelse for regnskapsføring etter kontinuitetsmetoden: Fusjonen er gjennomført mellom selskaper med samme eier og det er valgt selskapskontinuitet i henhold til NRS 9 Fusjon.

Effekt på regnskapet

- Eiendeler og forpliktelser fra Portalen AS er overført til Drøbak City AS uten endring i bokførte verdier.
- Det er ingen endring i aksjekapitalen til Drøbak City AS som følge av fusjonen.

Fusjonen er gjennomført uten vederlag og det er derfor ikke utstedt nye aksjer i Drøbak City AS. Dette er i tråd med bestemmelsene i Aksjeloven §13-24.