



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 158 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARBYGG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vei 605  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Anne R. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 136 019	-13 139 716
Annen driftsinntekt	2	4 000 000	2 035 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 136 019</b>	<b>-11 104 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 287 693	-17 363 265
Lønnskostnad	3	1 437 966	1 386 966
Avskrivning på varige driftsmidler	4	35 281	59 388
Annen driftskostnad	3	970 550	2 000 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 731 490</b>	<b>-13 916 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 529</b>	<b>2 811 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	324 534	36 141
Annen renteinntekt		47 767	470 467
Annen finansinntekt		11 165	9 344 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383 466</b>	<b>9 851 128</b>
Annen rentekostnad		52 924	1 880 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 924</b>	<b>1 880 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 543</b>	<b>7 970 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>735 072</b>	<b>10 781 739</b>
Skattekostnad	6	116 877	231 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 195</b>	<b>10 550 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 195</b>	<b>10 550 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>618 195</b>	<b>10 550 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	19 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	7	-18 381 805	10 550 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 195</b>	<b>10 550 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	565 149	565 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	134 979	352 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>700 128</b>	<b>917 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 128</b>	<b>917 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		643	250 000
Andre fordringer		203 791	514 331
Konsernfordringer	5	90 254	18 765 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 688</b>	<b>19 530 050</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		141 830	141 830
<b>Sum investeringer</b>		<b>141 830</b>	<b>141 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	8 541 992	5 079 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 541 992</b>	<b>5 079 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 978 510</b>	<b>24 751 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 678 638</b>	<b>25 669 291</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	883 380	883 380
Overkurs	7	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	7	646 344	646 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 759 724</b>	<b>1 759 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,10	2 192 876	20 574 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 192 876</b>	<b>20 574 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 952 600</b>	<b>22 334 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 611 009	1 423 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 611 009</b>	<b>1 423 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 611 009</b>	<b>1 423 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 213 854	129 706
Betalbar skatt	6		622 831
Skyldig offentlige avgifter		82 943	69 057
Annen kortsiktig gjeld	1	818 232	1 089 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 115 029</b>	<b>1 911 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 726 038</b>	<b>3 334 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 678 638</b>	<b>25 669 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 158 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARBYGG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vei 605  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Anne R. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 158 831  
POLARBYGG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 136 019	-13 139 716
Annen driftsinntekt	2	4 000 000	2 035 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 136 019</b>	<b>-11 104 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 287 693	-17 363 265
Lønnskostnad	3	1 437 966	1 386 966
Avskrivning på varige driftsmidler	4	35 281	59 388
Annen driftskostnad	3	970 550	2 000 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 731 490</b>	<b>-13 916 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 529</b>	<b>2 811 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	324 534	36 141
Annen renteinntekt		47 767	470 467
Annen finansinntekt		11 165	9 344 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383 466</b>	<b>9 851 128</b>
Annen rentekostnad		52 924	1 880 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 924</b>	<b>1 880 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 543</b>	<b>7 970 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	735 072	10 781 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 877</b>	<b>231 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 195</b>	<b>10 550 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>618 195</b>	<b>10 550 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	19 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-18 381 805	10 550 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 195</b>	<b>10 550 234</b>



Organisasjonsnr: 984 158 831  
POLARBYGG UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	565 149	565 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	134 979	352 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>700 128</b>	<b>917 552</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 128</b>	<b>917 552</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		643	250 000
Andre fordringer		203 791	514 331
Konsernfordringer	5	90 254	18 765 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 688</b>	<b>19 530 050</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		141 830	141 830
<b>Sum investeringer</b>		<b>141 830</b>	<b>141 830</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	8 541 992	5 079 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 541 992</b>	<b>5 079 858</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 978 510</b>	<b>24 751 738</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 678 638</b>	<b>25 669 291</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,9	883 380	883 380
Overkurs	7	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	7	646 344	646 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 759 724</b>	<b>1 759 724</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,10	2 192 876	20 574 681
-------------------	------	-----------	------------



Sum opptjent egenkapital		2 192 876	20 574 681
Sum egenkapital		3 952 600	22 334 405
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 611 009	1 423 705
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 611 009	1 423 705
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 611 009	1 423 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213 854	129 706
Betalbar skatt	6		622 831
Skyldig offentlige avgifter		82 943	69 057
Annen kortsiktig gjeld	1	818 232	1 089 587
Sum kortsiktig gjeld		4 115 029	1 911 180
Sum gjeld		5 726 038	3 334 885
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 678 638</b>	<b>25 669 291</b>



Organisasjonsnr: 984 158 831  
POLARBYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3879.00	227.73	883380.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ørn Norden AS	3879.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3879.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Polarbygg Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polarbygg Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Rødal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LMJ8I-GTLWT-Q550L-QXJ5C-555ZD-KE3X6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-18 10:46:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: LMJ8I-GTJW7-Q550L-QXU5C-555ZD-KE3X6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Polarbygg Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Virksomhetens art og hvor den drives

Polarbygg Utvikling AS driver med eiendomsutvikling og entreprenørvirksomhet på Svalbard.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Andre aksjer

Investeringer i andre selskap er vurdert til det laveste av virkelig verdi og kostpris.

### Inntektsføring

Inntektsføring av prosjekter foretas i takt med salg og utførelse, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Leasing kostnadsføres over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Polarbygg Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Tilvirkningskontrakter

Selskapet har i regnskapsåret dekket reklamasjonsarbeid med kr 3 151 674. Det er avsatt kr 651 000 for fremtidig garanti- og reklamasjonsarbeid.

### Note 2 - Annen driftsinntekt

Selskapet solgte i 2018 deler av entreprenørvirksomheten. Betinget tilleggsoppgjør iht. kontrakten er oppjent og mottatt i inneværende regnskapsår og inkludert i annen driftsinntekt.

### Note 3 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 408 638	1 373 475
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	27 138	25 045
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 190	-11 554
<b>Samlede lønnskostnader</b>	<b>1 437 966</b>	<b>1 386 966</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leders godtgjørelse består av:

Lønn	1 396 298
Innbetalt innskuddspensjon	27 138
Annen godtgjørelse	5 050
Styremedlem	0

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	97 850
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	97 850

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet bekrefter og ha etablert en ordning som tilfredsstiller kravene. Selskapet har en innskuddsbasert ordning der årets innbetalte premie utgjør årets pensjonskostnad. Det er en ansatt i selskapet ved regnskapsårets slutt.



## Polarbygg Utvikling AS

## Noter 2020

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	994 119	1 128 231	2 122 350
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	225 000	225 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	994 119	903 231	1 897 350
Akk. av/nedskr. pr 1/1	428 970	775 827	1 204 798
+ Ordinære avskrivninger	0	35 281	35 281
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	42 857	42 857
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	428 970	768 251	1 197 222
Balanseført verdi pr 31/12	565 149	134 979	700 128
Prosentats for ord.avskr	100--1	10-20	

## Note 5 - Mellomværende konsern

Selskapet har følgende fordringer på konsernselskap og tilknyttet selskap

	Saldo i år	Renter	Saldo i fjor
Ørn Norden AS (mor)	90 754	324 534	18 765 720
<b>Sum</b>	<b>90 754</b>	<b>324 534</b>	<b>18 765 720</b>

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med konsernselskaper, nærstående eller tilknyttede selskaper

	2020	2019
<u>Svalbard Snøscooterutleie AS (Tilknyttet selskap):</u>		
Kjøp diverse utstyr, verkstedtjenester	143 975	0



Polarbygg Utvikling AS

**Noter 2020**

**Note 6 - Skatt**

Resultat før skattekostnader	735 072
Permanente og andre forskjeller	-4 597
Endring i midlertidige forskjeller	-1 170 646
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-440 171</b>

**Skattemessig fremførbart underskudd**

Underskudd til fremføring pr 1.1.	0
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	440 171
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
- Grunnlag for skatterefusjon i tiltakspakke 2020	440 171
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>0</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-70 427	622 831
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	187 304	-391 326
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>116 877</b>	<b>231 505</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-386 742	-334 025
+ Gevinst- og tapskonto	11 106 549	9 883 186
- Andre avsetninger for forpliktelser	651 000	651 000
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 106 549</b>	<b>9 883 186</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 037 742</b>	<b>985 025</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 068 807	8 898 161
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 611 009</b>	<b>1 423 705</b>



Polarbygg Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	883 380	876 344	20 574 681	22 334 405
+Årets resultat			618 195	618 195
-Tilleggsutbytte	0	0	19 000 000	19 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>883 380</b>	<b>876 344</b>	<b>2 192 876</b>	<b>3 952 600</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 82 943 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 69 057.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 3 879 aksjer pålydende kr 227,733952 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 883 380.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ørn Norden AS	990 623 228	3 879	100,00 %

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, i henhold til unntaksreglene for små foretak.

### Note 10 - Øvrige forhold

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



Polarbygg Utvikling AS

## Noter 2020



## Polarbygg Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 136 019	(13 139 716)
Annen driftsinntekt	2	4 000 000	2 035 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 136 019</b>	<b>(11 104 716)</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	3 287 693	(17 363 265)
Lønnskostnad	3	1 437 966	1 386 966
Avskrivning på varige driftsmidler	4	35 281	59 388
Annen driftskostnad	3	970 550	2 000 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 731 490</b>	<b>(13 916 304)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>404 529</b>	<b>2 811 588</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	324 534	36 141
Annen renteinntekt		47 767	470 467
Annen finansinntekt		11 165	9 344 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383 466</b>	<b>9 851 128</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52 924	1 880 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 924</b>	<b>1 880 976</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>330 543</b>	<b>7 970 151</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>735 072</b>	<b>10 781 739</b>
Skattekostnad	6	116 877	231 505
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>618 195</b>	<b>10 550 234</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	19 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	(18 381 805)	10 550 234
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>618 195</b>	<b>10 550 234</b>



Polarbygg Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	565 149	565 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	134 979	352 403
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 128</b>	<b>917 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		643	250 000
Fordringer på konsernselskap	5	90 254	18 765 720
Andre fordringer		203 791	514 331
Markedsbaserte aksjer		141 830	141 830
Bankinnskudd	8	8 541 992	5 079 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 978 510</b>	<b>24 751 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 678 638</b>	<b>25 669 291</b>



Polarbygg Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	883 380	883 380
Overkurs	7	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	7	646 344	646 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 759 724</b>	<b>1 759 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,10	2 192 876	20 574 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 192 876</b>	<b>20 574 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 952 600</b>	<b>22 334 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 611 009	1 423 705
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 611 009</b>	<b>1 423 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 213 854	129 706
Betalbar skatt	6	0	622 831
Skyldig offentlige avgifter		82 943	69 057
Annen kortsiktig gjeld	1	818 232	1 089 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 115 029</b>	<b>1 911 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 678 638</b>	<b>25 669 291</b>

LONGYEARBYEN den 17.juni 2021

Tollef Svenkerud  
Styreleder

Arne Bøe  
Styremedlem

Svein Hugo Hansen  
daglig leder



# Årsregnskap 2020 for

## Polarbygg Utvikling AS

Org.nr. 984158831

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648