



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 819 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Stenersen  
Ringvegen 5  
7028 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 620	816 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 620</b>	<b>816 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 710	144 000
Annen driftskostnad	2	172 307	231 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 017</b>	<b>375 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 603</b>	<b>441 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		521	952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521</b>	<b>952</b>
Annen rentekostnad		112 732	168 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 732</b>	<b>168 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 211</b>	<b>-167 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 392</b>	<b>273 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-78 411	62 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 803</b>	<b>211 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 803</b>	<b>211 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 803</b>	<b>211 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		107 803	211 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 803</b>	<b>211 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 966 792	6 087 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 976 792</b>	<b>6 102 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 600 000	
Andre fordringer	8	1 460 521	4 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 060 521</b>	<b>4 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 037 313</b>	<b>6 107 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 625</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 419	2 721 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 419</b>	<b>2 721 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 044</b>	<b>2 721 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 604 357</b>	<b>8 828 621</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5,7	67 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		33 158	49 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 158</b>	<b>149 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,7	1 636 088	2 292 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 088</b>	<b>2 292 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 736 246</b>	<b>2 442 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	173 579	255 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 579</b>	<b>255 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 642 500	5 947 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 642 500</b>	<b>5 947 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 816 079</b>	<b>6 202 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 897	
Betalbar skatt	3	3 079	58 359
Skyldig offentlige avgifter		13 828	9 996
Annen kortsiktig gjeld		29 228	115 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 032</b>	<b>184 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 868 111</b>	<b>6 386 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 604 357</b>	<b>8 828 621</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578950

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 819 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Stenersen  
Brudalsvegen 12A  
7088 HEIMDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 991 819 363  
SØBSTADVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 620	816 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 620</b>	<b>816 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 710	144 000
Annen driftskostnad	2	172 307	231 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 017</b>	<b>375 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 603</b>	<b>441 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		521	952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521</b>	<b>952</b>
Annen rentekostnad		112 732	168 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 732</b>	<b>168 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 211</b>	<b>-167 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-78 411	62 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 803</b>	<b>211 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 803</b>	<b>211 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 803</b>	<b>211 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		107 803	211 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 803</b>	<b>211 703</b>





Annen egenkapital	5,7	1 636 088	2 292 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 088</b>	<b>2 292 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 736 246</b>	<b>2 442 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	173 579	255 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 579</b>	<b>255 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 642 500	5 947 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 642 500</b>	<b>5 947 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 816 079</b>	<b>6 202 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 897	
Betalbar skatt	3	3 079	58 359
Skyldig offentlige avgifter		13 828	9 996
Annen kortsiktig gjeld		29 228	115 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 032</b>	<b>184 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 868 111</b>	<b>6 386 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 604 357</b>	<b>8 828 621</b>



Organisasjonsnr: 991 819 363  
SØBSTADVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	670.00	100.00	67000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STENERSEN EIENDOM AS	670.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	670.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
SØBSTADVEIEN 4 AS**

**Foretaksnr. 991819363**



SØBSTADVEIEN 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 620	816 525
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 620</b>	<b>816 525</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 710	144 000
Annen driftskostnad	2	172 307	231 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 017</b>	<b>375 252</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>141 603</b>	<b>441 273</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		521	952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521</b>	<b>952</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		112 732	168 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 732</b>	<b>168 264</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(112 211)</b>	<b>(167 312)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>29 392</b>	<b>273 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(78 411)	62 259
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>107 803</b>	<b>211 703</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>107 803</b>	<b>211 703</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		107 803	211 703
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>107 803</b>	<b>211 703</b>

Årsregnskap for SØBSTADVEIEN 4 AS

Organisasjonsnr. 991819363



## SØBSTADVEIEN 4 AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 966 792	6 087 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 976 792</b>	<b>6 102 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 600 000	0
Andre fordringer	8	1 460 521	4 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 060 521</b>	<b>4 934</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 037 313</b>	<b>6 107 419</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 625	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 625</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 419	2 721 202
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>567 044</b>	<b>2 721 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 604 357</b>	<b>8 828 621</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	67 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		33 158	49 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 158</b>	<b>149 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,7	1 636 088	2 292 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 088</b>	<b>2 292 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 736 246</b>	<b>2 442 049</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	173 579	255 069
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>173 579</b>	<b>255 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 642 500	5 947 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 642 500</b>	<b>5 947 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 816 079</b>	<b>6 202 569</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 897	0
Betalbar skatt	3	3 079	58 359
Skyldig offentlige avgifter		13 828	9 996
Annen kortsiktig gjeld		29 228	115 648
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 032</b>	<b>184 003</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 868 111</b>	<b>6 386 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 604 357</b>	<b>8 828 621</b>

Årsregnskap for SØBSTADVEIEN 4 AS

Organisasjonsnr. 991819363



SØBSTADVEIEN 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Trondheim, 9.juli 2021

Reidar Stenersen  
styrets leder

Årsregnskap for SØBSTADVEIEN 4 AS

Organisasjonsnr. 991819363



SØBSTADVEIEN 4 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 224 822	40 486	39 000	5 304 308
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0

Noter for SØBSTADVEIEN 4 AS

Organisasjonsnr. 991819363



## SØBSTADVEIEN 4 AS

### Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	5 224 822	40 486	39 000	5 304 308
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 166 321	40 486	24 000	1 230 807
+ Ordinære avskrivninger	91 710	0	5 000	96 710
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 258 031	40 486	29 000	1 327 517
Balansført verdi pr 31/12	3 966 791	0	10 000	3 976 791
Procentsats for ord.avskr	1-2	20-20	10-10	

#### Note 2 - Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	29 392
+ Permanente og andre forskjeller	-86
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 311
= <b>Inntekt</b>	<b>13 995</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 079
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>3 079</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-81 490
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-78 411</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 079
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 079</b>

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for SØBSTADVEIEN 4 AS

Organisasjonsnr. 991819363



SØBSTADVEIEN 4 AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	788 996	773 685
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>788 996</b>	<b>773 685</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>173 579</b>	<b>255 069</b>

### **Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 670 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 67 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
STENERSEN EIENDOM AS	824 812 462	670 100,00 %

### **Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Pantelån i Handelsbanken kr. 5.642.500,-.

Som sikkerhet for lån er gitt pant i hele eiendommen Søbstadveien 4, Trondheim.

### **Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet ble fisjonert pr. 1.1.2020.

1/3 av selskapets eiendeler og egenkapital ble overført til et nystiftet selskap, Søbstadveien 4 Bolig AS

### **Note 8 - Andre fordringer**

Fordring Søbstadveien 4 Bolig AS kr. 1.425.467,-.

Noter for SØBSTADVEIEN 4 AS

Organisasjonsnr. 991819363