



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Planet Snow AS
Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jørgen Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 762	1 177 680
Sum inntekter		1 248 762	1 177 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 000	188 000
Annen driftskostnad	2	156 909	139 054
Sum kostnader		344 909	327 054
Driftsresultat		903 853	850 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 209	5 499
Sum finansinntekter		3 209	5 499
Annen rentekostnad		450	71 652
Sum finanskostnader		450	71 652
Netto finans		2 759	-66 153
Resultat før skattekostnad		906 612	784 473
Skattekostnad	3, 4	199 554	172 578
Årsresultat		707 058	611 895
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		707 058	611 895
Sum overføringer og disponeringer		707 058	611 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 431 000	5 619 000
Sum varige driftsmidler		5 431 000	5 619 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 431 000	5 619 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 357	13 067
Konsernfordringer		3 094 914	3 094 914
Sum fordringer		3 113 271	3 107 981
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 047	372 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 047	372 801
Sum omløpsmidler		4 412 318	3 480 783
SUM EIENDELER		9 843 318	9 099 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 625 681	2 918 623
Sum opptjent egenkapital		3 625 681	2 918 623
Sum egenkapital		3 655 681	2 948 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	293 421	287 980
Sum avsetninger for forpliktelser		293 421	287 980
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		293 421	287 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	194 113	163 778
Skyldige offentlige avgifter		12 603	11 902
Kortsiktig konserngjeld		5 687 500	5 687 500
Sum kortsiktig gjeld		5 894 216	5 863 180
Sum gjeld		6 187 637	6 151 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 843 318	9 099 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486469

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Planet Snow AS
Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jørgen Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 286 069
NOVUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 762	1 177 680
Sum inntekter		1 248 762	1 177 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	188 000	188 000
Annen driftskostnad	2	156 909	139 054
Sum kostnader		344 909	327 054
Driftsresultat		903 853	850 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 209	5 499
Sum finansinntekter		3 209	5 499
Annen rentekostnad		450	71 652
Sum finanskostnader		450	71 652
Netto finans		2 759	-66 153
Resultat før skattekostnad		906 612	784 473
Skattekostnad	3, 4	199 554	172 578
Årsresultat		707 058	611 895
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		707 058	611 895
Sum overføringer og disponeringer		707 058	611 895



Organisasjonsnr: 914 286 069
NOVUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 5 431 000 5 619 000
Sum varige driftsmidler 5 431 000 5 619 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 431 000 5 619 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 18 357 13 067
Konsernfordringer 3 094 914 3 094 914
Sum fordringer 3 113 271 3 107 981

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 299 047 372 801
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 299 047 372 801

Sum omløpsmidler 4 412 318 3 480 783

SUM EIENDELER 9 843 318 9 099 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 3 625 681 2 918 623



Sum opptjent egenkapital		3 625 681	2 918 623
Sum egenkapital		3 655 681	2 948 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	293 421	287 980
Sum avsetninger for forpliktelses		293 421	287 980
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		293 421	287 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	194 113	163 778
Skyldige offentlige avgifter		12 603	11 902
Kortsiktig konserngjeld		5 687 500	5 687 500
Sum kortsiktig gjeld		5 894 216	5 863 180
Sum gjeld		6 187 637	6 151 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 843 318	9 099 783



Organisasjonsnr: 914 286 069
NOVUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
NOVUM EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Novum Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 707 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 18.april 2024
Hamar Revisjon AS

Elin Zeitz Schou Lund
statsautorisert revisor



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 762	1 177 680
Sum driftsinntekter		1 248 762	1 177 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-188 000	-188 000
Annen driftskostnad	2	-156 909	-139 054
Sum driftskostnader		-344 909	-327 054
Driftsresultat		903 853	850 626
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 209	5 499
Sum finansinntekter		3 209	5 499
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-450	-71 652
Sum finanskostnader		-450	-71 652
Netto finans		2 759	-66 153
Resultat før skattekostnad		906 612	784 473
Skattekostnad	3, 4	-199 554	-172 578
Årsresultat		707 058	611 895
Overføringer			
Annen egenkapital		707 058	611 895
Sum overføringer		707 058	611 895



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 431 000	5 619 000
Sum varige driftsmidler		5 431 000	5 619 000
Sum anleggsmidler		5 431 000	5 619 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 357	13 067
Kortsiktige konsernfordringer		3 094 914	3 094 914
Sum fordringer		3 113 271	3 107 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 047	372 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 047	372 801
Sum omløpsmidler		4 412 318	3 480 783
SUM EIENDELER		9 843 318	9 099 783



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 625 681	2 918 623
Sum opptjent egenkapital		3 625 681	2 918 623
Sum egenkapital		3 655 681	2 948 623
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	293 421	287 980
Sum avsetning for forpliktelser		293 421	287 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	194 113	163 778
Skyldige offentlige avgifter		12 603	11 902
Kortsiktig konserngjeld		5 687 500	5 687 500
Sum kortsiktig gjeld		5 894 216	5 863 180
Sum gjeld		6 187 637	6 151 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 843 318	9 099 783

Hamar, 18.04.2024

Carl Jørgen Nordberg
styrets leder / daglig leder



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 130 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 130 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 511 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 699 525
Balanseført verdi pr 31.12	5 431 000
Årets av- og nedskrivninger	188 000
Økonomisk levetid	0 - 39,8
Avskrivningsplan	Lineær



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	194 113	163 778
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 441	8 800
Skattekostnad	199 554	172 578
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	906 612	784 473
Permanente forskjeller	450	-26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 730	-40 000
Skattepliktig inntekt	882 332	744 447
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	194 113	163 778
Sum betalbar skatt i balansen	194 113	163 778

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 309 000	1 333 730	-24 730
Netto forskjeller	1 309 000	1 333 730	-24 730
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 309 000	1 333 730	-24 730
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	287 980	293 421	-5 441

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nivis AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 918 623	2 948 623
Årsresultat	0	707 058	707 058
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 625 681	3 655 681