



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 966 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESCONDA AS  
Forretningsadresse: Nedre Bekkegate 5  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 257 446	3 299 885
Leieinntekter		22 133 885	20 674 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 391 331</b>	<b>23 974 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 955 783	1 449 662
Lønnskostnad	1, 2	193 970	165 445
Avskrivning på driftsmidler	3	5 918 985	5 755 407
Annen driftskostnad	1	4 011 052	4 352 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 079 790</b>	<b>11 722 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 311 541</b>	<b>12 252 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		484 435	25 090
Annen finansinntekt	4	12 119 831	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 604 266</b>	<b>25 191</b>
Annen rentekostnad		7 152 707	5 827 502
Annen finanskostnad		2 820	14 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 155 527</b>	<b>5 841 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 448 740</b>	<b>-5 816 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 760 280</b>	<b>6 435 634</b>
Skattekostnad på resultat	5	4 801 000	1 420 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 959 280</b>	<b>5 015 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 959 280</b>	<b>5 015 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 959 280</b>	<b>5 015 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 959 280</b>	<b>5 015 418</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 959 280	5 015 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 959 280</b>	<b>5 015 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Fallrettigheter	3	1 000 000	1 000 000
Utsatt skattefordel	5		3 402 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>4 402 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	248 375 000	253 833 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 009 000	2 214 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 384 000</b>	<b>256 047 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 240 000	3 240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 240 000</b>	<b>3 240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 624 000</b>	<b>263 689 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	765 696	796 884
Andre kortsiktige fordringer	6	939 600	114 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 705 296</b>	<b>910 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 939 255	19 935 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 939 255</b>	<b>19 935 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 644 551</b>	<b>20 846 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 268 551</b>	<b>284 535 876</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Overkurs		31 724 851	31 724 851
Annen innskutt egenkapital		845 393	845 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 570 244</b>	<b>39 570 244</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 977 682	38 018 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 977 682</b>	<b>38 018 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>94 547 926</b>	<b>77 588 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 399 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 399 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	195 800 000	204 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 800 000</b>	<b>204 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 199 000</b>	<b>204 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 371 740	1 310 917
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		333 885	193 314
Annen kortsiktig gjeld		1 816 000	1 243 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 521 625</b>	<b>2 747 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 720 625</b>	<b>206 947 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 268 551</b>	<b>284 535 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 966 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESCONDA AS  
Forretningsadresse: Nedre Bekkegate 5  
4370 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 975 966 798  
DESCONDA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 257 446	3 299 885
Leieinntekter		22 133 885	20 674 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 391 331</b>	<b>23 974 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 955 783	1 449 662
Lønnskostnad	1, 2	193 970	165 445
Avskrivning på driftsmidler	3	5 918 985	5 755 407
Annen driftskostnad	1	4 011 052	4 352 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 079 790</b>	<b>11 722 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 311 541</b>	<b>12 252 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		484 435	25 090
Annen finansinntekt	4	12 119 831	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 604 266</b>	<b>25 191</b>
Annen rentekostnad		7 152 707	5 827 502
Annen finanskostnad		2 820	14 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 155 527</b>	<b>5 841 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 448 740</b>	<b>-5 816 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	21 760 280	6 435 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 801 000</b>	<b>1 420 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 959 280</b>	<b>5 015 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 959 280</b>	<b>5 015 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 959 280</b>	<b>5 015 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 959 280	5 015 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 959 280</b>	<b>5 015 418</b>



Organisasjonsnr: 975 966 798  
DESCONDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Fallrettigheter	3	1 000 000	1 000 000
Utsatt skattefordel	5		3 402 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>4 402 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	248 375 000	253 833 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 009 000	2 214 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 384 000</b>	<b>256 047 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 240 000	3 240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 240 000</b>	<b>3 240 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 624 000</b>	<b>263 689 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	765 696	796 884
Andre kortsiktige fordringer	6	939 600	114 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 705 296</b>	<b>910 884</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 939 255	19 935 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 939 255</b>	<b>19 935 993</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 644 551</b>	<b>20 846 876</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 268 551</b>	<b>284 535 876</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		31 724 851	31 724 851
Annen innskutt egenkapital		845 393	845 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 570 244</b>	<b>39 570 244</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 977 682	38 018 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 977 682</b>	<b>38 018 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>94 547 926</b>	<b>77 588 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 399 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 399 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	195 800 000	204 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 800 000</b>	<b>204 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 199 000</b>	<b>204 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 371 740	1 310 917
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		333 885	193 314
Annen kortsiktig gjeld		1 816 000	1 243 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 521 625</b>	<b>2 747 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 720 625</b>	<b>206 947 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 268 551</b>	<b>284 535 876</b>



Organisasjonsnr: 975 966 798  
DESCONDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Desconda AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Desconda AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 12. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID	2023-05-15 08:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Desconda AS</b>
--------------------

Noter 2022
------------

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.22 tom 31.12.22 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til eventuelle tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Sammenligningstall

Det er ingen endringer i sammenligningstall fra 2021 til 2022.

### Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ikke hendelser etter balansedagen med betydning for regnskapet for 2022.

### Fortsatt drift

Fortsatt drifts forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

Desconda AS
-------------



<b>Desconda AS</b>
Noter 2022

## Note 1 Ytelser/godtgjørelse til ledende personer / revisor m.v.

Ytelser	2022	2021
Daglig leder (lønn og annen godtgjørelse)	0	0
Styre	80 000	80 000
Revisor, revisjon, teknisk bistand regnskap ol (eks.mva)	76 296	110 895
Revisor, attestasjoner ol. (eks.mva)	0	0
Revisor, rådgivning/annen bistand (eks.mva)	7 650	46 961

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Lønnskostnader

(Tall i hele tusen)	2022	2021
Lønn	90	65
Styrehonorar	80	80
Arbeidsgiveravgift	24	20
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>194</b>	<b>165</b>

Selskapet har i løpet av 2022 utført ca. 0,1 årsverk.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor valgt å ikke gå inn i en slik ordning.

## Note 3 Varige driftsmidler

Type driftsmiddel	Næringsbygg inkl tomt	Kraftverk inkl fallrettigh.	Drifts- tilbehør	Parkerings- plasser	Sum
Anskaffelseskost 1.1.22	267 721 089	12 031 216	3 108 262	300 000	283 160 567
Tilgang	-	-	255 985	-	255 985
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	267 721 089	12 031 216	3 364 247	300 000	283 416 552
Akk. avskrivninger 31.12.22	-28 929 089	-1 748 216	-1 355 247	-	-32 032 552
Akk. nedskrivninger 31.12.22	-	-	-	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>238 792 000</b>	<b>10 283 000</b>	<b>2 009 000</b>	<b>300 000</b>	<b>251 384 000</b>
Årets avskrivninger	5 239 000	219 000	460 985	-	5 918 985

Desconda AS



<b>Desconda AS</b>
Noter 2022

## Note 4 Rentesikring

Selskapet har i 2022 realisert en rentebytteavtale som er inntektsført under annen finansinntekt.

## Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Betalbar skatt	-	216
Endring utsatt skatt	4 801 000	1 420 000
<b>Netto skattekostnad</b>	<b><u>4 801 000</u></b>	<b><u>1 420 216</u></b>

### Betalbar skatt fremkommer slik:

	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad	21 760 280	6 435 634
Permanente forskjeller (ikke sk.pl.innt.,ikke fr.ber.kostn.)	61 320	18 243
Benyttet framførbart underskudd	-16 638 486	-
Endring midlertidige forskjeller	-5 183 114	-6 481 184
Årets skattepliktige inntekt	<u>-</u>	<u>-27 307</u>

Betalbar skatt, 22 % herav

-	-
---	---

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pr. 31.12. er det følgende midlertidige forskjeller:

	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Midlertidig forskjell driftsmidler	16 312 295	12 837 345
Framførbart underskudd	-3 120 796	-19 759 282
Midlertidig forskjell gevinst- og tapskonto	<u>-6 832 657</u>	<u>-8 540 821</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>6 358 842</u>	<u>-15 462 758</u>
<b>Utsatt skatt/skattefordel, 22 %</b>	<b>1 399 000</b>	<b>3 402 000</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	153 800 000	162 200 000

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 195.800.000. Balanseført verdi av den pantsatte eiendel (eiendom i Norge og fordringer) utgjør kr. 250.781 000.

Desconda AS
-------------



<b>Desconda AS</b>
Noter 2022

## Note 7 Tilknyttet selskap

### Fiskarvik Maritime Senter AS

Desconda AS eier 12.000 aksjer i Fiskarvik Maritime Senter AS som gir 50 % av stemmene i selskapet. Fiskarvik Maritime Senter AS har forretningskontor i Eigersund kommune.

Det foreligger ingen transaksjoner eller mellomværende med selskapet i 2022.

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr. 7 000 000	7 000	1 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har like rettigheter.

Aksjeeier	Aksjer	Eierandel
Kontrazi AS	7 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 000</b>	<b>100,0 %</b>

Note 9 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.21	7 000 000	31 724 851	845 393	38 018 402	77 588 646
Årets resultat				16 959 280	16 959 280
Avgitt konsernbidrag (netto)					-
Pr. 31.12.22	7 000 000	31 724 851	845 393	54 977 682	94 547 926

Desconda AS
-------------



# Årsregnskapet

**2022**

**DESCONDA**



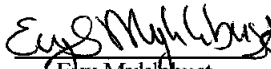


<b>Resultatregnskap</b>			
DESCONDA AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		7 257 446	3 299 885
Leieinntekter		22 133 885	20 674 767
Sum driftsinntekter		<u>29 391 331</u>	<u>23 974 652</u>
Varekostnad		2 955 783	1 449 662
Lønnskostnad	1, 2	193 970	165 445
Avskrivning på driftsmidler	3	5 918 985	5 755 407
Annen driftskostnad	1	4 011 052	4 352 084
Sum driftskostnader		<u>13 079 790</u>	<u>11 722 598</u>
Driftsresultat		<u>16 311 541</u>	<u>12 252 055</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		484 435	25 090
Annen finansinntekt	4	12 119 831	102
Annen rentekostnad		7 152 707	5 827 502
Annen finanskostnad		2 820	14 109
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>5 448 740</u>	<u>-5 816 420</u>
Resultat før skattekostnad		21 760 280	6 435 634
Skattekostnad på resultat	5	4 801 000	1 420 216
Resultat		<u>16 959 280</u>	<u>5 015 418</u>
Årsresultat		<u>16 959 280</u>	<u>5 015 418</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 959 280	5 015 418
Sum overføringer		<u>16 959 280</u>	<u>5 015 418</u>
0			Side 1



<b>Balanse</b>			
DESCONDA AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Fallrettigheter	3	1 000 000	1 000 000
Utsatt skattefordel	5	0	3 402 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 000 000</u>	<u>4 402 000</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	248 375 000	253 833 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 009 000	2 214 000
Sum varige driftsmidler		<u>250 384 000</u>	<u>256 047 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 240 000	3 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 240 000</u>	<u>3 240 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>254 624 000</u>	<u>263 689 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	765 696	796 884
Andre kortsiktige fordringer	6	939 600	114 000
Sum fordringer		<u>1 705 296</u>	<u>910 884</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>38 939 255</u>	<u>19 935 993</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 644 551</u>	<u>20 846 876</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>295 268 551</u>	<u>284 535 876</u>
0			Side 1



<b>Balanse</b>			
DESCONDA AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Overkurs		31 724 851	31 724 851
Annen innskutt egenkapital		845 393	845 393
Sum innskutt egenkapital		<u>39 570 244</u>	<u>39 570 244</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 977 682	38 018 402
Sum opptjent egenkapital		<u>54 977 682</u>	<u>38 018 402</u>
Sum egenkapital	9	<u>94 547 926</u>	<u>77 588 646</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 399 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 399 000</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	195 800 000	204 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>195 800 000</u>	<u>204 200 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 371 740	1 310 917
Skyldige offentlige avgifter		333 885	193 314
Annen kortsiktig gjeld		1 816 000	1 243 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 521 625</u>	<u>2 747 231</u>
Sum gjeld		<u>200 720 625</u>	<u>206 947 231</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>295 268 551</u>	<u>284 535 876</u>
Egersund, 12.05.2023			
Styret i DESCONDA AS			
			
Frode Teigen	Jan Erik Sivertsen	Eivy Myklebust	
Styremedlem	Styreleder	Daglig leder	
0			Side 2