



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 168 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILBERGSKOGEN AS  
Forretningsadresse: Revefaret 13C  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bjørseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 372 970	
Annen driftsinntekt		6 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 379 370</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 724 859	
Lønnskostnad	2	-3 528	57 050
Annen driftskostnad	3	1 194 467	42 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 915 798</b>	<b>99 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 463 572</b>	<b>-99 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 851	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 851</b>	
Annen rentekostnad		5 417 455	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 417 455</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 401 605</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 967</b>	<b>-99 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	13 634	-49 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 333</b>	<b>-49 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 333</b>	<b>-49 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 333</b>	<b>-49 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 333</b>	<b>-49 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	22 061	-22 060
Overført fra annen egenkapital	5	26 272	-27 806



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		48 333	-49 866



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10		
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 10	21 815 077	40 809 298
<b>Sum varer</b>		<b>21 815 077</b>	<b>40 809 298</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	5 660 992	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 660 992</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	47 536	1 373 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 536</b>	<b>1 373 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 523 606</b>	<b>42 182 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 523 606</b>	<b>42 182 923</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	299 428	299 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 428</b>	<b>349 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 272	
Udekket tap	5		22 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 272</b>	<b>-22 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 700</b>	<b>327 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	474 173	589 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>474 173</b>	<b>589 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>474 173</b>	<b>589 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 046 694	37 464 045
Leverandørgjeld		20 893	2 500
Betalbar skatt	9	129 283	
Skyldig offentlige avgifter			21 038
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	4 476 863	3 778 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 673 733</b>	<b>41 265 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 147 906</b>	<b>41 855 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 523 606</b>	<b>42 182 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 168 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILBERGSKOGEN AS  
Forretningsadresse: Revefaret 13C  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bjørseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 920 168 868  
VILBERGSKOGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 372 970	
Annen driftsinntekt		6 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 379 370</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 724 859	
Lønnskostnad	2	-3 528	57 050
Annen driftskostnad	3	1 194 467	42 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 915 798</b>	<b>99 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 463 572</b>	<b>-99 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 851	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 851</b>	
Annen rentekostnad		5 417 455	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 417 455</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 401 605</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	13 634	-49 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 333</b>	<b>-49 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 333</b>	<b>-49 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 333</b>	<b>-49 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 333</b>	<b>-49 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	22 061	-22 060
Overført fra annen egenkapital	5	26 272	-27 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 333</b>	<b>-49 866</b>



Organisasjonsnr: 920 168 868  
VILBERGSKOGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 10

Maskiner og anlegg 10

Skip og flytende  
installasjoner 10

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 10

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 7

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 1, 10 21 815 077 40 809 298

**Sum varer** **21 815 077** **40 809 298**

##### Fordringer

Kundefordringer 10 5 660 992

Konsernfordringer 7

**Sum fordringer** **5 660 992**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 47 536 1 373 625

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **47 536** **1 373 625**

**Sum omløpsmidler** **27 523 606** **42 182 923**

**SUM EIENDELER** **27 523 606** **42 182 923**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	299 428	299 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 428</b>	<b>349 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 272	
Udekket tap	5		22 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 272</b>	<b>-22 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 700</b>	<b>327 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	474 173	589 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>474 173</b>	<b>589 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>474 173</b>	<b>589 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 046 694	37 464 045
Leverandørgjeld		20 893	2 500
Betalbar skatt	9	129 283	
Skyldig offentlige avgifter			21 038
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	4 476 863	3 778 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 673 733</b>	<b>41 265 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 147 906</b>	<b>41 855 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 523 606</b>	<b>42 182 923</b>



Organisasjonsnr: 920 168 868  
VILBERGSKOGEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MARIENDAL EIENDOM AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
SKANDIA EIENDOM AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Vilbergskogen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Pennco Dokumentnøkkel: Y0XQ4-0FCCE-LQAL3-GA7CI-4413I-QBOGF

**Org. nr. : 920 168 868**



## Resultatregnskap

### Vilbergskogen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		67 372 970	0
Annen driftsinntekt		6 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 379 370</b>	<b>0</b>
Varekostnad		60 724 859	0
Lønnskostnad	2	-3 528	57 050
Annen driftskostnad	3	1 194 467	42 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 915 798</b>	<b>99 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 463 572</b>	<b>-99 580</b>
Annen renteinntekt		15 851	0
Annen rentekostnad		5 417 455	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 401 605</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 967</b>	<b>-99 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	13 634	-49 714
<b>Årsresultat</b>		<b>48 333</b>	<b>-49 866</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-22 061	22 060
Overført fra annen egenkapital	5	-26 272	27 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 333</b>	<b>-49 866</b>

Pennco Dokumentnøkkel: Y0XQ4-0FC5E-LQAL3-GA7CI-4413I-0B0GF



**Balanse**  
**Vilbergskogen AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 10	21 815 077	40 809 298
<b>Sum varer</b>		<u>21 815 077</u>	<u>40 809 298</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	5 660 992	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 660 992</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	47 536	1 373 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>47 536</u>	<u>1 373 625</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>27 523 606</u>	<u>42 182 923</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 523 606</u>	<u>42 182 923</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y0XQ4-0FCEE-LQAL3-GA7CI-4413I-0B0GF



## Balanse

### Vilbergskogen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	299 428	299 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 428</b>	<b>349 428</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		26 272	0
Udekket tap	5	0	-22 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 272</b>	<b>-22 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 700</b>	<b>327 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	9	474 173	589 821
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>474 173</b>	<b>589 821</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 046 694	37 464 045
Leverandørgjeld		20 893	2 500
Betalbar skatt	9	129 283	0
Skyldig offentlige avgifter		0	21 038
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	4 476 863	3 778 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 673 733</b>	<b>41 265 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 147 906</b>	<b>41 855 555</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 523 606</b>	<b>42 182 923</b>

Styret i Vilbergskogen AS

---

Per Morten Bjørseth  
styreleder

---

Ola Marius Mariendal  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y0XQ4-OFCEE-LQAL3-GA7CI-4413I-OB0GF



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Selskapet ble etablert 1.11.2017 ved at 50 % av verdiene i Weenbo Skandia AS ble overført i en skattefri fisjon.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

### Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Byggeprosjekter

<b>Prosjekter under oppføring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjekt under oppføring	21 608 987	40 809 298
<b>Sum</b>	<b>21 608 987</b>	<b>40 809 298</b>

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	272 730	317 872
Arbeidsgiveravgift	34 927	44 819
Andre ytelser	108	0
<b>Sum</b>	<b>307 765</b>	<b>362 691</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lignende. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke daglig leder og har derfor heller ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte.

Lønn aktiveres som del av varelageret og kostnadsføres i takt med salg.

### Note 3 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 588 og kr 8 969 for andre tjenester. For 2019 var honoraret kr 30 813.

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Total likviditetsbeholdning pr 31.12.	47 536	1 373 625
<b>Sum</b>	<b>47 536</b>	<b>1 373 625</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	50 000	299 428	-22 060	327 368
Årets resultat			48 333	48 333
<b>Pr 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>299 428</b>	<b>26 273</b>	<b>375 701</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vilbergskogen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARIENDAL EIENDOM AS	250	50,0	50,0
SKANDIA EIENDOM AS	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Subordinert ansvarlige lån

Långivere pr 31.12.2019	2020	2019
Mariendal Eiendom AS	-2 199 300	-1 849 287
Scandia Eiendom AS	-2 277 563	-1 928 864
<b>Sum</b>	<b>-4 476 863</b>	<b>-3 778 151</b>

Lånene er rentebærende og renter er beregnet og avsatt i 2020 med kr 557 132 ihht låneavtaler.

### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Ingen.

Pennco Dokumentnøkkel: Y0XQ4-0FCFE-LQAL3-GA7CI-4413I-0B0GF



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 283	0
Endring i utsatt skatt	-115 649	-49 714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 634</b>	<b>-49 714</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 967	-99 580
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	833 606	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-307 925	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>587 648</b>	<b>-99 580</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 283	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>129 283</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 155 325	2 988 932	833 606
<b>Sum</b>	<b>2 155 325</b>	<b>2 988 932</b>	<b>833 606</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-307 925	-307 925
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 155 325</b>	<b>2 681 007</b>	<b>525 681</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>474 172</b>	<b>589 821</b>	<b>115 650</b>

### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 046 694	37 464 045
<b>Sum</b>	<b>22 046 694</b>	<b>37 464 045</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av varer og annen beholdning	21 608 987	40 809 298
<b>Sum</b>	<b>21 608 987</b>	<b>40 809 298</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Morten Bjørseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-849557

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-26 10:49:08Z



## Ola Marius Mariendal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-628720

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-26 11:50:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y0XQ4-0FCFEE-LQAL3-GA7C1-4413I-QB0GF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vilbergskogen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vilbergskogen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentnrøkkeID: CO6GX-CDL0A-IWM50-VI0J2-UT2FZ-UT1L4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 13:27:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: CO6GX-CDL0A-1WM50-VT0J2-UT2FZ-UTLL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>