



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Matrandvegen 472  
2235 MATRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		393 305	332 668
Andre driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 305</b>	<b>1 832 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40	
Lønnskostnad	2	304 278	459 543
Ordinære avskrivninger	4	76 000	83 000
Andre driftskostnader		451 858	427 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 176</b>	<b>970 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 130</b>	<b>862 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 708	42 103
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	1 099 739	885 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 256 447</b>	<b>927 620</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Annen rentekostnad			1 204
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 256 447</b>	<b>926 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 317 577</b>	<b>1 788 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	269 968	198 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 047 609</b>	<b>1 589 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 047 609</b>	<b>1 589 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 047 609</b>	<b>1 589 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 047 609</b>	<b>1 589 746</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført til / fra annen egenkapital		1 547 609	1 589 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 047 609</b>	<b>1 589 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	1 264 000	1 340 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 264 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 264 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 070	11 070
Andre kortsiktige fordringer		32 464	46 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 534</b>	<b>57 630</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	9 879 728	9 024 517
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 879 728</b>	<b>9 024 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	158 705	429 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 705</b>	<b>429 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 081 967</b>	<b>9 511 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 345 967</b>	<b>10 851 182</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 021 668	7 474 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 021 668</b>	<b>7 474 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 121 668</b>	<b>7 574 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	224 361	284 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 361</b>	<b>284 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 361</b>	<b>284 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 389	47 911
Betalbar skatt	7	330 275	273 679
Skyldige offentlige avgifter		20 780	36 281
Skyldig utbytte	8	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 089 494	2 634 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 999 938</b>	<b>2 992 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 224 299</b>	<b>3 277 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 345 967</b>	<b>10 851 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Matrandvegen 472  
2235 MATRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 980 227 383  
FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		393 305	332 668
Andre driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 305</b>	<b>1 832 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40	
Lønnskostnad	2	304 278	459 543
Ordinære avskrivninger	4	76 000	83 000
Andre driftskostnader		451 858	427 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 176</b>	<b>970 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 130</b>	<b>862 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 708	42 103
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 9		1 099 739	885 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 256 447</b>	<b>927 620</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 9			1 204
Annen rentekostnad			1 204
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 256 447</b>	<b>926 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	269 968	198 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 047 609</b>	<b>1 589 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 047 609</b>	<b>1 589 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 047 609</b>	<b>1 589 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 047 609</b>	<b>1 589 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført til / fra annen egenkapital		1 547 609	1 589 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 047 609</b>	<b>1 589 746</b>





Organisasjonsnr: 980 227 383  
FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	1 264 000	1 340 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 264 000</b>	<b>1 340 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 264 000</b>	<b>1 340 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 070	11 070
Andre kortsiktige fordringer		32 464	46 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 534</b>	<b>57 630</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	9 879 728	9 024 517
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 879 728</b>	<b>9 024 517</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	158 705	429 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 705</b>	<b>429 035</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 081 967</b>	<b>9 511 182</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 345 967</b>	<b>10 851 182</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 021 668	7 474 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 021 668</b>	<b>7 474 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 121 668</b>	<b>7 574 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	224 361	284 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 361</b>	<b>284 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 361</b>	<b>284 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 389	47 911
Betalbar skatt	7	330 275	273 679
Skyldige offentlige avgifter		20 780	36 281
Skyldig utbytte	8	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 089 494	2 634 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 999 938</b>	<b>2 992 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 224 299</b>	<b>3 277 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 345 967</b>	<b>10 851 182</b>



Organisasjonsnr: 980 227 383  
FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **FJELDS EIENDOM OG INVEST AS**

---

## **ÅRSREGNSKAP**

**2021**

**Fjelds Eiendom Og Invest AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		393 305	332 668
Andre driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 893 305</b>	<b>1 832 668</b>
Varekostnad		40	0
Lønnskostnad	2	304 278	459 543
Ordinære avskrivninger	4	76 000	83 000
Andre driftskostnader		451 858	427 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>832 176</b>	<b>970 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 130</b>	<b>862 128</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		156 708	42 103
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	1 099 739	885 517
Rentekostnader		0	1 204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 256 447</b>	<b>926 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 317 577</b>	<b>1 788 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	269 968	198 798
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 047 609</b>	<b>1 589 746</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 047 609</b>	<b>1 589 746</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overført til / fra annen egenkapital		1 547 609	1 589 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 047 609</b>	<b>1 589 746</b>



## Fjelds Eiendom Og Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	1 264 000	1 340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 264 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 264 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		11 070	11 070
Andre kortsiktige fordringer		32 464	46 560
<b>Sum fordring</b>		<b>43 534</b>	<b>57 630</b>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	9 879 728	9 024 517
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 879 728</b>	<b>9 024 517</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	158 705	429 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>158 705</b>	<b>429 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 081 967</b>	<b>9 511 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 345 967</b>	<b>10 851 182</b>

**Fjelds Eiendom Og Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>9 021 668</u>	<u>7 474 059</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 021 668</u>	<u>7 474 059</u>
Sum egenkapital	8	<u>9 121 668</u>	<u>7 574 059</u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	7	<u>224 361</u>	<u>284 668</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>224 361</u>	<u>284 668</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 389	47 911
Betalbar skatt	7	330 275	273 679
Skyldige offentlige avgifter		20 780	36 281
Skyldig utbytte	8	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 089 494	2 634 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 999 938</u>	<u>2 992 455</u>
Sum gjeld		<u>2 224 299</u>	<u>3 277 123</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>11 345 967</u>	<u>10 851 182</u>

Møteprotokoll, 02.04. 2022

Styret i Fjelds Eiendom Og Invest AS



Øyvind Fjeld  
styreleder/daglig leder



Lars Johnny Fjeld  
styremedlem



Laila Grønnerud  
styremedlem



## FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Klassifisering av eiendler:

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Inntekt resultatføres i når den er opptjent.

Verdsettelse:

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	275 116	415 968
Arbeidsgiveravgift	29 162	43 575
Sum lønnskostnader	304 278	459 543

Gjennomsnittlig antall ansatte:

1 1

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Bankinnskudd mv.

Av bankinnskudd er kr 2.351 bundet skattetrekk til ansatte.

#### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Inventar/ maskiner	Bygninger og Asfaltplass	Tomt	Sum
Kostpris 01.01	594 246	2 365 251	200 000	3 159 497
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	594 246	2 365 251	200 000	3 159 497
Akk ord avskr 01.01	594 246	1 225 251	0	1 819 497
Avgang i året	0	0	0	0
Årets ord avskr	0	76 000	0	76 000
Akk ord avskr 31.12	594 246	1 301 251	0	1 895 497
Regn.m.bokf verdi 31.12	0	1 064 000	200 000	1 264 000
Avskrivningsplan	3-7 år	15 - 33 år	Ingen	

**FJELDS EIENDOM OG INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****Note 5 Langsiktig gjeld**

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 100.000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Øyvind Fjeld	100	100 % Styremedlem/daglig leder
Sum	100	100 %

**Note 7 Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 317 577	1 788 544	
Endring i midlertidige forskjeller	274 124	340 365	
Permanente forskjeller	-1 090 451	-884 912	
Skattegrunnlag	1 501 250	1 243 997	
Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Betalbar skatt	330 275	273 679	
Endring utsatt skatt/skattefordel	-60 307	-74 881	
Skattekostnad	269 968	198 798	
Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Knyttet til anleggsmidler	1 019 822	1 293 946	274 124
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Netto grunnlag for utsatt skatt	1 019 822	1 293 946	274 124
Utsatt skatt/skattefordel	224 361	284 668	60 307

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel tidligere år.

**Note 8 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	100 000	7 474 059	7 574 059
Årets resultat		2 047 609	2 047 609
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	100 000	9 021 668	9 121 668

**Note 9 Aksjer/verdi papirfond**

Aksjeposten/verdi papirfondet er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.2021.  
Pr 31.12.2021 finansplasseringene en markedsverdi på kr 9.879.728.  
Selskapet har en netto urealisert verdiøkning på finansplasseringene i 2021 på kr 1.099.739.  
Investeringene er vurdert som en aksjeportefølje og verdsettes til markedsverdi.  
Verdiøkningen/reduksjonen er ført som inntekt/kostnad over resultatet.