



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 791 184
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life Asset Managers Business Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	441 131	416 041
Sum kostnader		441 131	416 041
Driftsresultat		-441 131	-416 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			4 950 000
Annen renteinntekt		92 515	67 358
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap	4	85 208 555	
Sum finansinntekter		85 301 070	5 017 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 414 021	1 892 382
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		2 414 027	1 892 382
Netto finans		82 887 043	3 124 977
Ordinært resultat før skattekostnad		82 445 912	2 708 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 445 912	2 708 936
Årsresultat		82 445 912	2 708 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 445 912	2 708 936
Totalresultat		82 445 912	2 708 936
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	82 445 912	2 708 936
Sum overføringer og disponeringer		82 445 912	2 708 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		62 150 000
Andre langsiktige fordringer		1 753 996	2 312 559
Sum finansielle anleggsmidler		1 753 996	64 462 559
Sum anleggsmidler		1 753 996	64 462 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 730	2 360
Sum fordringer		2 730	2 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		88 700 880	5 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 700 880	5 788
Sum omløpsmidler		88 703 610	8 148
SUM EIENDELER		90 457 606	64 470 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	19 436 000	19 436 000
Sum innskutt egenkapital		19 436 000	19 436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 346 164	-15 099 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		67 346 164	-15 099 748
Sum egenkapital	6	86 782 164	4 336 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		60 021 765
Sum annen langsiktig gjeld			60 021 765
Sum langsiktig gjeld		0	60 021 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		3 675 442	102 690
Sum kortsiktig gjeld		3 675 442	112 690
Sum gjeld		3 675 442	60 134 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 457 606	64 470 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347908

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 791 184
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life Asset Managers Business
Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 989 791 184
FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	441 131	416 041
Sum kostnader		441 131	416 041
Driftsresultat		-441 131	-416 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			4 950 000
Annen renteinntekt		92 515	67 358
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap	4	85 208 555	
Sum finansinntekter		85 301 070	5 017 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 414 021	1 892 382
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader		2 414 027	1 892 382
Netto finans		82 887 043	3 124 977
Ordinært resultat før skattekostnad		82 445 912	2 708 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 445 912	2 708 936
Årsresultat		82 445 912	2 708 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 445 912	2 708 936
Totalresultat		82 445 912	2 708 936
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	82 445 912	2 708 936
Sum overføringer og disponeringer		82 445 912	2 708 936



Langsiktig konserngjeld	5	60 021 765
Sum annen langsiktig gjeld		60 021 765
Sum langsiktig gjeld	0	60 021 765
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 000
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	3 675 442	102 690
Sum kortsiktig gjeld	3 675 442	112 690
Sum gjeld	3 675 442	60 134 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 457 606	64 470 707



Organisasjonsnr: 989 791 184
FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Familiens Hus Lillehammer KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Familiens Hus Lillehammer KS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FOVEH-XOUBE-EU57F-EWFO-H2XHN-V5NHL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Familiens Hus Lillehammer KS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FOVEH-XOUBE-EU57F-EWFO-H2XHN-V5NHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-31 11:34:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOVEH-XOUBE-EU57F-EWFO-H2XHN-V5NHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2022

Familiens Hus Lillehammer KS

Org.nr.: 989 791 184



Familiens Hus Lillehammer KS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	441 131	416 041
Sum driftskostnader		441 131	416 041
Driftsresultat		-441 131	-416 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	4 950 000
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet s	4	85 208 555	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 502	67 356
Annen renteinntekt		13	2
Sum finansinntekter		85 301 070	5 017 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 414 021	1 892 382
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		2 414 027	1 892 382
Resultat av finansposter		82 887 043	3 124 977
Resultat før skattekostnad		82 445 912	2 708 936
Resultat		82 445 912	2 708 936
Årsresultat		82 445 912	2 708 936
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital	6	82 445 912	2 708 936
Sum overføringer		82 445 912	2 708 936



Familiens Hus Lillehammer KS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	62 150 000
Andre langsiktige fordringer		1 753 996	2 312 559
Sum finansielle anleggsmidler		1 753 996	64 462 559
Sum anleggsmidler		1 753 996	64 462 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 730	2 360
Sum fordringer		2 730	2 360
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		88 700 880	5 788
Sum bankinnskudd o.l.		88 700 880	5 788
Sum omløpsmidler		88 703 610	8 148
Sum eiendeler		90 457 606	64 470 707



Familiens Hus Lillehammer KS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	19 436 000	19 436 000
Sum innskutt egenkapital		19 436 000	19 436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 346 164	-15 099 748
Sum opptjent egenkapital		67 346 164	-15 099 748
Sum egenkapital	6	86 782 164	4 336 252
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	60 021 765
Sum annen langsiktig gjeld		0	60 021 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		3 675 442	102 690
Sum kortsiktig gjeld		3 675 442	112 690
Sum gjeld		3 675 442	60 134 455
Sum egenkapital og gjeld		90 457 606	64 470 707

Oslo, 27.03.2023
Styret i Familiens Hus Lillehammer KS

Jørgen Reme
styremedlem

Birger Solberg
styremedlem

Bjarte Solheim
styreleder



Familiens Hus Lillehammer KS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2022	2021
Forretningsførsel	386 109	367 488
Revisjon	20 058	17 640
Andre kostnader	34 964	30 914
Sum administrasjonskostnader	441 131	416 041

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskapets aksjer i Storgata 170-172 AS (100%), samt andelene i Storgata 170-172 ANS (99%) ble solgt og overdratt 30. desember 2022. Den siste 1% av andelene i Storgata 170-172 ANS ble solgt gjennom komplementaren, Familiens Hus Lillehammer AS.



Familiens Hus Lillehammer KS

Noter

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Storgata 170-172 ANS	0	60 021 765
Sum annen langsiktig gjeld	0	60 021 765

Storgata 170-172 ANS har ytt et avdragsfritt lån til Familiens Hus Lillehammer KS, stort NOK 62 664 059. Lånet er renteberegnet med en rente på 4 % p.a. i perioden. I forbindelse med salget 30. desember 2022 er store deler av lånet gjort opp. Det gjenstår et lån på NOK 528.920, som er registrert under kortsiktig gjeld, og skal gjøres opp i forbindelse med pro & contra.

	2022	2021
Kostnadsførte renter:	-2 414 021	-1 892 382

Note 6 Egenkapital

	2022	2021
Avtalt selskapskapital	19 436 000	19 436 000
Innkalt per 31.12.	19 436 000	19 436 000
Uinnkalt	0	0
Sum selskapskapital	19 436 000	19 436 000
Bunden selskapskapital	7 774 400	7 774 400
Innbetalt selskapskapital utover bunden kapital	11 661 600	11 661 600
Akkumulert resultat per 01.01.	-15 099 748	-17 808 684
Årets resultat	82 445 912	2 708 936
Sum fri egenkapital	79 007 764	-3 438 148
Sum egenkapital	86 782 164	4 336 252

Note 7 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2022	2021
Årets resultat	82 445 912	2 708 936
Permanente forskjeller	-82 431 131	2 115 399
Årets skattegrunnlag	14 781	4 824 335