



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBUST BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Niseveien 10
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		114 000	
Sum inntekter		114 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 737	
Faste direkte kostnader		5 502	
Ekstraordinære direkte kostnader		18 446	
Renovasjon, vann og avløp		16 797	
Skadeforsikring		24 345	
Sum kostnader		76 827	
Driftsresultat		37 173	
Renter på banklån		60 618	
Sum finanskostnader		60 618	
Netto finans		-60 618	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 445	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 445	0
Årsresultat		-23 445	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Førresbrekka 1		1 972 168	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 951	
Sum varige driftsmidler		2 019 119	
Sum anleggsmidler		2 019 119	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Firmakonto		104 529	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 529	
Sum omløpsmidler		104 529	0
SUM EIENDELER		2 123 648	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 791	
Annen innskutt egenkapital		1 220 157	
Sum innskutt egenkapital		1 252 948	
Sum egenkapital		1 252 948	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		870 700	
Gjeld til aksjeeiere			
Sum annen langsiktig gjeld		870 700	
Sum langsiktig gjeld		870 700	0
Gjeld til aksjeeiere			
Sum gjeld		870 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 648	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314941

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBUST BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Niseveien 10
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 999 202 497
ROBUST BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		114 000	
Sum inntekter		114 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 737	
Faste direkte kostnader		5 502	
Ekstraordinære direkte kostnader		18 446	
Renovasjon, vann og avløp		16 797	
Skadeforsikring		24 345	
Sum kostnader		76 827	
Driftsresultat		37 173	
Renter på banklån		60 618	
Sum finanskostnader		60 618	
Netto finans		-60 618	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 445	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 445	0
Årsresultat		-23 445	0



Organisasjonsnr: 999 202 497
ROBUST BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Førresbrekka 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende
Sum varige driftsmidler

1 972 168
46 951
2 019 119

Sum anleggsmidler

2 019 119

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Firmakonto
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

104 529
104 529

Sum omløpsmidler

104 529

0

SUM EIENDELER

2 123 648

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

32 791
1 220 157
1 252 948

Sum egenkapital

1 252 948

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Gjeld til aksjeeiere
Sum annen langsiktig gjeld

870 700
870 700

Sum langsiktig gjeld

870 700

0

Gjeld til aksjeeiere



Sum gjeld	870 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 123 648	0



Organisasjonsnr: 999 202 497
ROBUST BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapslovens normale regler er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Mer om årsverk og lønn
Firmaet har ingen ansatte

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2030856.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11737.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
870700.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2019119.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsberetning for Robust BoligUtleie AS. Organisasjonsnummer: 999 202 497. Regnskapsåret 2022.
Virksomhetens art:
Robust Boligutleie driver for tiden utelukkende med utleie av boliger til privatpersoner.
Virksomhetens geografiske virkeområde og kontoradresse:
Robust Boligutleie eier for tiden boliger kun i Tysvær kommune. Kontor og forretningsadresse er Niseveien 10, 4083 Hundvåg, Stavanger.
Virksomhetens utvikling, resultat og nåværende stilling:
Gjeld til kredittinstitusjoner er pr 31ste des 2022 870 700 kr. Gjeld til kredittinstitusjoner er således 43% av eiendomsmassen.
Aksje-eiere har ytt direkte tilførsel av egenkapital for å holde denne over 30 000 kr.
RBU fikk et stort underskuddskudd i 2022.
I skrivende stund (31/12-2021) er boenheten som RBU eier utleid.
Reduksjon av regnskapsført egenkapital
Resultatet ble negativt i 2022, men tilskudd av egenkapital har sørget for at egenkapitalen er over 30000 kr.
Forsknings og utviklingsaktiviteter:
RBU driver ikke med forskning og utvikling.
Forutsetninger for fortsatt drift:
Forutsetninger for fortsatt drift er at RBU får leid ut sine boliger. Denne forutsetningen er for tiden oppfylt.
Arbeidsmiljø:
RBU har ingen ansatte.
Signaturer/Dato: Styreleder (Magnar Johansson)
<i>Magnar Johansson 18/1-23</i>



Noteopplysninger for Robust
BoligUtleie AS. Organisasjonsnummer:
999 202 497. Regnskapsåret 2022.

Aksje-eiere:	Antall aksjer	Status	% andel	Kommentar
Magnar Johansson	25000	Styreleder	25	Alle signatur rettigheter.
Bjørn Inge Vigre	40000	Styremedlem	40	Hver aksje en stemme. Ingen spesielle rettigheter.
Mads Bernhoff	15000	Varamedlem	15	Hver aksje en stemme. Ingen spesielle rettigheter.
Andreas Johansson	10000	Varamedlem	10	Hver aksje en stemme. Ingen spesielle rettigheter.
Ingeborg Kyle Valen	10000	Varamedlem	10	Hver aksje en stemme. Ingen spesielle rettigheter.
Totalt antall aksjer	100000			

Antall ansatte:

Firmaet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjeneste pensjon:

Firmaet har ikke og plikter ikke å ha offentlig tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personell eller andre

Reiseutgifter er og blir kompensert iht statens satser.

Lån og sikkerhet mv.

Firmaet gir ikke og har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til aksjeeiere eller andre.

**Aksjeeier/
Styremedlem**

Dato

Signatur

Magnar Johansson

Magnar Johansson
18/1-23

