



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XTIANIA AS
Forretningsadresse: Jarenveien 24D
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Daniel Woxman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 524	26 657
Sum kostnader		13 524	26 657
Driftsresultat		-13 524	-26 657
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 524	-26 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 524	-26 657
Årsresultat		-13 524	-26 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 524	-26 657
Sum overføringer og disponeringer		-13 524	-26 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 240 234	4 240 234
Lån til foretak i samme konsern			585 302
Sum finansielle anleggsmidler		4 240 234	4 825 536
Sum anleggsmidler		4 240 234	4 825 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 240 234	4 825 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3, 8	2 968 794	2 968 794
Sum innskutt egenkapital		3 968 794	3 968 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8	-80 172	-66 648
Sum opptjent egenkapital		-80 172	-66 648
Sum egenkapital		3 888 621	3 902 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	7	347 111	923 390
Sum annen langsiktig gjeld		347 111	923 390
Sum langsiktig gjeld		347 111	923 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 502	
Sum kortsiktig gjeld		4 502	
Sum gjeld		351 613	923 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 234	4 825 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665256

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XTIANIA AS
Forretningsadresse: Jarenveien 24D
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Daniel Woxman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 528
XTIANIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 524	26 657
Sum kostnader		13 524	26 657
Driftsresultat		-13 524	-26 657
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 524	-26 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 524	-26 657
Årsresultat		-13 524	-26 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 524	-26 657
Sum overføringer og disponeringer		-13 524	-26 657



Organisasjonsnr: 989 228 528
XTIANIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 4 240 234 4 240 234

Lån til foretak i samme
konsern 585 302

Sum finansielle
anleggsmidler 4 240 234 4 825 536

Sum anleggsmidler 4 240 234 4 825 536

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 4 240 234 4 825 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3, 8 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3, 8 2 968 794 2 968 794

Sum innskutt egenkapital 3 968 794 3 968 794

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 8 -80 172 -66 648

Sum opptjent egenkapital -80 172 -66 648

Sum egenkapital 3 888 621 3 902 145

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 347 111 923 390

Sum annen langsiktig gjeld 347 111 923 390

Sum langsiktig gjeld 347 111 923 390

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 502

Sum kortsiktig gjeld 4 502

Sum gjeld 351 613 923 390



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 240 234

4 825 536



Organisasjonsnr: 989 228 528
XTIANIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WOXMAN KNUT DANIEL	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Alle aksjer har lik stemmerett

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13575.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13575.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Wox Invest AS	71.25%		5553525.00	-552554.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Xtiania AS	Jarenveien 24d 1340 SKUI 0219 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Xtiania AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
WOXMAN KNUT DANIEL, Styreleder	1 000	100 %	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett



Xtiania AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	2 968 794	-66 648	3 902 146
Årsresultat	0	0	-13 524	-13 524
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	2 968 794	-80 172	3 888 622

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	0	13 575
Sum	0	13 575

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 524	-26 657
Årets skattegrunnlag	-13 524	-26 657

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-327 570	-314 046
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-327 570	-314 046
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-327 570	-314 046
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Eier- Bokført verdi

Side 2



Xtiania AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskap	Kontor	andel	pr. 31.12
Wox Invest AS	Bærum	71 %	4 240 234

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig direkte og indirekte gjeld til aksjonær</i>	2020	2019
Lån fra Knut Woxman	221 936	798 763
Gjeld til Woxman Eiendom AS	125 174	124 627
Sum	<u>347 110</u>	<u>923 390</u>

Woxman Eiendom AS er kontrollert 100% av aksjonær Knut Woxman

Det foreligger ingen innfordrings- eller nedbetalingsplan for fordring og gjeld til nærstående parter.

Note 8 - Forutsetning om fortsatt drift

Koronaepidemien og tiltakene knyttet til den, har ingen innvirkning på selskapets drift eller økonomi på kort sikt. Egenkapitalen er god, og aksjonær/reell rettighetshaver skyter inn nødvendig likviditet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.