



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 113 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSET AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 20
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 712	757 800
Sum inntekter		576 712	757 800
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 500	246 846
Annen driftskostnad		152 271	185 628
Sum kostnader		366 771	432 474
Driftsresultat		209 941	325 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	97
Annen finansinntekt		500 000	
Sum finansinntekter		500 653	97
Annen rentekostnad		181 140	120 003
Sum finanskostnader		181 140	120 003
Netto finans		319 513	-119 907
Ordinært resultat før skattekostnad		529 454	205 420
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 377	28 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 077	177 341
Årsresultat	2	413 077	177 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 077	177 341
Totalresultat		413 077	177 341
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-586 923	177 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		413 077	177 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 998 033	7 737 577
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	39 820	53 520
Sum varige driftsmidler	3	10 037 853	7 791 097
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	361 460	161 460
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Sum finansielle anleggsmidler		361 460	161 460
Sum anleggsmidler		10 399 313	7 952 557
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 140	52 479
Andre kortsiktige fordringer		181 328	100 844
Konsernfordringer		1 039 371	1 739 371
Sum fordringer		1 221 840	1 892 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	191 889	269 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 889	269 001
Sum omløpsmidler		1 413 729	2 161 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		11 813 041	10 114 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 842 536	5 629 458
Sum opptjent egenkapital		4 842 536	5 629 458
Sum egenkapital	2	4 942 536	5 729 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	417 270	421 507
Sum avsetninger for forpliktelser		417 270	421 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 074 999	2 979 290
Sum annen langsiktig gjeld		5 074 999	2 979 290
Sum langsiktig gjeld		5 492 269	3 400 797
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		84 253	108 344
Betalbar skatt	6	120 614	79 256
Skyldig offentlige avgifter		33 370	41 068
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		140 000	755 329
Sum kortsiktig gjeld		1 378 237	983 997
Sum gjeld		6 870 506	4 384 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 813 041	10 114 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i
Glasshuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Glasshuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 413 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: EBCIU-VUMBS-MSNWF-3AXQY-ST0IU-BB6WP



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tananger, 31. august 2020
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Herbjørn Vestvik
Registrert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EBCIU-VUMBS-MSNWF-3AXQY-ST0IU-BB6WP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Vestvik

Registrert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-09-01 08:13:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: EBCIU-VUMBS-MSNWF-3AXQY-ST0IU-BB6WP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019
Glasshuset AS



Resultatregnskap

Glasshuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		576 712	757 800
Sum driftsinntekter		576 712	757 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 500	246 846
Annen driftskostnad		152 271	185 628
Sum driftskostnader		366 771	432 474
Driftsresultat		209 941	325 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	97
Annen finansinntekt		500 000	0
Annen rentekostnad		181 140	120 003
Resultat av finansposter		319 513	-119 907
Ordinært resultat før skattekostnad		529 454	205 420
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 377	28 079
Årsresultat	2	413 077	177 341
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		-586 923	177 341
Sum overføringer		413 077	177 341



Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Knutsen, Einar Styrets leder	50	50 %
Knutsen, Mads Daglig leder	50	50 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	100 000	5 629 458	5 729 458
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Utbetalt tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		413 077	413 077
Pr. 31.12.2019	100 000	4 842 536	4 942 536

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	7 967 083		70 860	8 037 943
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 200 000	261 256		2 461 256
= Anskaffelseskost 31.12.19	10 167 083	261 256	70 860	10 499 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	415 106	15 200	31 040	461 346
= Bokført verdi 31.12.19	9 751 977	246 056	39 820	10 037 853
Årets ordinære avskrivninger	185 600	15 200	13 700	214 500
Økonomisk levetid	33-50 år	10 år	0-5 år	

Note 4 Lønnskostnader

Glasshuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 14 000. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0.





Balanse
Glasshuset AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 998 033	7 737 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	39 820	53 520
Sum varige driftsmidler	3	10 037 853	7 791 097
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	361 460	161 460
Sum finansielle anleggsmidler		361 460	161 460
Sum anleggsmidler		10 399 313	7 952 557
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 140	52 479
Andre kortsiktige fordringer		181 328	100 844
Konsernfordringer		1 039 371	1 739 371
Sum fordringer		1 221 840	1 892 695
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	191 889	269 001
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		191 889	269 001
Sum omløpsmidler		1 413 729	2 161 695
Sum eiendeler		11 813 041	10 114 252

**Balanse**
Glasshuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 842 536	5 629 458
Sum opptjent egenkapital		<u>4 842 536</u>	<u>5 629 458</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 942 536</u>	<u>5 729 458</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	417 270	421 507
Sum avsetning for forpliktelser		<u>417 270</u>	<u>421 507</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 074 999	2 979 290
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 074 999</u>	<u>2 979 290</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 253	108 344
Betalbar skatt	6	120 614	79 256
Skyldig offentlige avgifter		33 370	41 068
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		140 000	755 329
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 378 237</u>	<u>983 997</u>
Sum gjeld		<u>6 870 506</u>	<u>4 384 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 813 041</u>	<u>10 114 252</u>

20.10.2020
Styret i Glasshuset AS
Einar Knutsen
styreleder
Mads Knutsen
daglig leder



GLASSHUSET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 614	79 256
Endring i utsatt skatt	-4 237	-51 177
Skattekostnad ordinært resultat	116 377	28 079
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	529 454	205 420
Permanente forskjeller	-470	-36
Endring i midlertidige forskjeller	19 260	139 207
Skattepliktig inntekt	548 244	344 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 614	79 256
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	120 614	79 256

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 372 392	1 260 580	-111 812
Gevinst - og tapskonto	524 288	655 360	131 072
Sum	1 896 680	1 915 940	19 260
Utsatt skatt (22 %)	417 270	421 507	4 237



Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 074 999	2 979 290
Sum	5 074 999	2 979 290

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 998 033	7 737 577
Kundefordringer	1 140	52 479
Sum	9 999 173	7 790 056

Note 8 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

<u>Selskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Einar Knutsen Bryne AS	Bryne	100 %	100 %

Selskapets egenkapital 31.12.19 kr 2 082 120.

Selskapets resultat for 2019 er kr. 570 836.