



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 719
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENIBERGEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Feie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 411 001 | 1 482 216 |
| Sum inntekter | | 1 411 001 | 1 482 216 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 104 454 | 104 972 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 7 625 | 3 812 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9 ,10 | 786 896 | 912 637 |
| Sum kostnader | | 898 975 | 1 021 422 |
| Driftsresultat | | 512 026 | 460 794 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 572 | 7 584 |
| Sum finanskostnader | | 3 | 2 |
| Netto finans | | 7 569 | 7 581 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 512 026 | 460 795 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 512 026 | 460 795 |
| Årsresultat | | 519 595 | 468 376 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 519 595 | 468 376 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 519 595 | 468 376 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 26 688 | 34 313 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 688 | 34 313 |
| Sum anleggsmidler | | 26 688 | 34 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 110 605 | 4 028 |
| Andre fordringer | | 5 348 | 3 771 |
| Sum fordringer | | 115 952 | 7 799 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 536 168 | 982 409 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 536 168 | 982 409 |
| Sum omløpsmidler | | 1 652 121 | 990 207 |
| SUM EIENDELER | | 1 678 808 | 1 024 520 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 427 078 | 907 483 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 427 078 | 907 483 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 427 078 | 907 483 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 137 630 | 26 114 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 870 | 6 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 230 | 84 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 251 730 | 117 037 |
| Sum gjeld | | 251 730 | 117 037 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 678 808 | 1 024 520 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479923

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 719
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENIBERGEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Feie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 921 190 719
SAMEIET HOLMENIBERGEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 411 001 | 1 482 216 |
| Sum inntekter | | 1 411 001 | 1 482 216 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 104 454 | 104 972 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 7 625 | 3 812 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9,1 | 786 896 | 912 637 |
| Sum kostnader | | 898 975 | 1 021 422 |
| Driftsresultat | | 512 026 | 460 794 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 572 | 7 584 |
| Sum finanskostnader | | 3 | 2 |
| Netto finans | | 7 569 | 7 581 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 512 026 | 460 795 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 512 026 | 460 795 |
| Årsresultat | | 519 595 | 468 376 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 519 595 | 468 376 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 519 595 | 468 376 |



Organisasjonsnr: 921 190 719
SAMEIET HOLMENIBERGEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 5 | 26 688 | 34 313 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 688 | 34 313 |
| Sum anleggsmidler | | 26 688 | 34 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 110 605 | 4 028 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 5 348 | 3 771 |
| Sum fordringer | | 115 952 | 7 799 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 1 536 168 | 982 409 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 536 168 | 982 409 |
| Sum omløpsmidler | | 1 652 121 | 990 207 |
| SUM EIENDELER | | 1 678 808 | 1 024 520 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 1 427 078 | 907 483 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 427 078 | 907 483 |
| Sum egenkapital | | 1 427 078 | 907 483 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 137 630 | 26 114 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| | | 9 870 | 6 486 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 104 230 | 84 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | 251 730 | 117 037 |
| Sum gjeld | 251 730 | 117 037 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 678 808 | 1 024 520 |



Organisasjonsnr: 921 190 719
SAMEIET HOLMENIBERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 70000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET HOLMENIBERGEN

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 398 719 | 1 469 991 | 1 454 000 | 1 551 740 |
| Andre inntekter | 2 | 12 282 | 12 225 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 411 001 | 1 482 216 | 1 454 000 | 1 551 740 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 4 | 94 000 | 92 000 | 60 000 | 70 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 10 454 | 12 972 | 8 500 | 8 500 |
| Avskrivninger | 5 | 7 625 | 3 812 | 7 500 | 7 500 |
| Felles strøm og varme | | 197 395 | 308 725 | 300 000 | 300 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 364 135 | 339 322 | 406 500 | 592 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 23 234 | 45 210 | 30 000 | 30 000 |
| Vedlikehold | 8 | 11 165 | 59 859 | 50 000 | 200 000 |
| Vedlikeholdsavsetning | | 0 | 0 | 150 000 | 0 |
| Forretningsførsel | 9 | 76 956 | 75 000 | 77 000 | 79 000 |
| Revisjonshonorar | 10 | 9 375 | 9 125 | 9 500 | 10 000 |
| Forsikring | | 104 636 | 75 396 | 79 000 | 110 264 |
| Sum driftskostnader | | 898 975 | 1 021 422 | 1 178 000 | 1 407 264 |
| Driftsresultat | | 512 026 | 460 794 | 276 000 | 144 476 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 7 053 | 7 262 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 519 | 322 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 7 572 | 7 584 | 0 | 0 |
| Andre rentekostnader | | 3 | 2 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 | 2 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 7 569 | 7 581 | 0 | 0 |
| Resultat | | 519 595 | 468 376 | 276 000 | 144 476 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 519 595 | 468 376 | 0 | 0 |



BALANSE 2020 SAMEIET HOLMENIBERGEN

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 5 | 26 688 | 34 313 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 688 | 34 313 |
| Sum anleggsmidler | | 26 688 | 34 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 472 | 0 |
| Restanser felleskostnader | | 518 | 3 558 |
| Forskuddbetalte kostnader | | 109 615 | 470 |
| Andre fordringer | | 5 348 | 3 771 |
| Sum fordringer | | 115 952 | 7 799 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 536 168 | 982 409 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 1 536 168 | 982 409 |
| Sum omløpsmidler | | 1 652 121 | 990 207 |
| SUM EIENDELER | | 1 678 808 | 1 024 520 |



BALANSE 2020 SAMEIET HOLMENIBERGEN

| Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 427 078 | 907 483 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 427 078 | 907 483 |
| SUM EGENKAPITAL | 1 427 078 | 907 483 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 15 511 | 10 554 |
| Leverandørgjeld | 137 630 | 26 114 |
| Skyldig off. myndigheter | 9 870 | 6 486 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | 70 000 | 46 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 18 719 | 27 883 |
| Sum kortsiktig gjeld | 251 730 | 117 037 |
| SUM GJELD | 251 730 | 117 037 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 678 808 | 1 024 520 |

Sted: _____, dato: _____

Frode Feie
Styreleder

Robert Fondevik
Styremedlem

Siv Margrete Fossåskaret
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 1 220 955 | 1 288 800 | 1 289 000 | 1 210 740 |
| 3816 Kabel-TV | 165 501 | 164 465 | 165 000 | 341 000 |
| 3825 Leieinntekter EI-bil | 12 263 | 16 726 | 0 | 0 |
| Sum | 1 398 719 | 1 469 991 | 1 454 000 | 1 551 740 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3885 Andre inntekter | 12 282 | 12 225 | 0 | 0 |
| Sum | 12 282 | 12 225 | 0 | 0 |

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 70 000 | 46 000 | 60 000 | 70 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 24 000 | 46 000 | 0 | 0 |
| Sum | 94 000 | 92 000 | 60 000 | 70 000 |

Note 5 - Andre eiendeler

| | Skilt |
|--------------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 38 125 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 38 125 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 11 437 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 26 688 |
| Årets avskrivninger : | 7 625 |
| Anskaffelsesår : | 2019 |
| Antatt levetid i år : | 5 |



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 0 | 397 | 0 | 0 |
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 800 | 2 000 | 0 | 0 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 0 | 240 | 30 000 | 10 000 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 8 760 | 799 | 0 | 0 |
| 6360 Renhold og matteleie | 55 596 | 52 220 | 51 000 | 51 000 |
| 6370 Garasjer | 7 987 | 14 561 | 10 000 | 10 000 |
| 6372 Heis | 14 166 | 25 850 | 30 000 | 30 000 |
| 6374 Ventilasjon | 0 | 66 850 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Bredbånd | 218 690 | 150 425 | 155 500 | 341 000 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 0 | 0 | 0 | 20 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 953 | 1 078 | 100 000 | 100 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 46 380 | 14 375 | 10 000 | 10 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 10 313 | 5 145 | 0 | 0 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 600 | 0 | 0 |
| 6900 Telefonutgifter | 0 | 705 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 420 | 0 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 70 | 542 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 0 | 3 536 | 20 000 | 20 000 |
| 7791 Øredifferanser | 0 | -1 | 0 | 0 |
| Sum | 364 135 | 339 322 | 406 500 | 592 000 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6502 Brannvernstyr | 0 | 7 393 | 0 | 0 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 0 | 2 011 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 9 547 | 30 497 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 6 857 | 1 695 | 0 | 0 |
| 6540 Inventar | 0 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc. | 4 125 | 0 | 0 | 0 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 2 705 | 3 614 | 0 | 0 |
| Sum | 23 234 | 45 210 | 30 000 | 30 000 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 0 | 3 731 | 0 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 11 165 | 6 257 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 47 825 | 50 000 | 200 000 |
| 6635 HMS og brannvernkostnader | 0 | 2 046 | 0 | 0 |
| Sum | 11 165 | 59 859 | 50 000 | 200 000 |

Note 9 - Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 76 956 | 75 000 | 77 000 | 79 000 |
| Sum | 76 956 | 75 000 | 77 000 | 79 000 |

450 SAMEIET HOLMENIBERGEN



Noter til regnskapet

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 873 170 | 439 107 |
| Periodens resultat | 519 595 | 468 376 |
| Årets avskrivninger | 7 625 | 3 812 |
| Årets investeringer | 0 | -38 125 |
| Endring disp midler i perioden | 527 220 | 434 063 |
| Sum disponible midler | 1 400 391 | 873 170 |



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HOLMENIBERGEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HOLMENIBERGEN

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Frode Feie (sign.) | 21.03.2021 |
| Styremedlem | Robert Fondevik (sign.) | 15.03.2021 |
| Styremedlem | Siv Margrete Fossåskaret (sign.) | 21.03.2021 |



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holmenibergen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holmenibergens årsregnskap som viser et overskudd på kr 468 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslø | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knåvik | Sandnessjøen | Lynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holmenibergen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holmenibergens årsregnskap som viser et overskudd på kr 519 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Frimo | Molde | Strømme |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |

Peritoo Dokumentmøkkel: KWLU7-EB042-XJ114-JX17S-861MK-VES4L



Revisors beretning - 2020
Sameiet Holmenibergen

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

Pertho Dokumentmøkkel: KWLU7-EBG42-XJ114-JX7S-861MK-VES4L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-07 14:21:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: KWL U7-E8C42-XJ114-JX17S-861MK-VF54L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>