



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 529 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEENS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ulvasvegegen 10
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 250	0
Annen driftsinntekt		491 498	0
Sum inntekter		556 748	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	117 579	0
Annen driftskostnad		336 681	0
Sum kostnader		454 260	0
Driftsresultat		102 488	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 463	0
Sum finansinntekter		2 463	0
Annen rentekostnad		119 942	0
Sum finanskostnader		119 942	0
Netto finans		-117 479	0
Resultat før skattekostnad		-14 991	0
Skattekostnad		-3 298	0
Årsresultat		-11 693	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 693	0
Sum overføringer og disponeringer		-11 693	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 427 817	0
Maskiner og anlegg	3	32 398	0
Sum varige driftsmidler		1 460 215	0
Sum anleggsmidler		1 460 215	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 628	0
Andre kortsiktige fordringer		91 950	0
Sum fordringer		108 578	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 196	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 196	0
Sum omløpsmidler		249 774	0
SUM EIENDELER		1 709 989	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		79 632	0
Sum opptjent egenkapital		79 632	0
Sum egenkapital		109 632	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 460	0
Sum avsetninger for forpliktelser		22 460	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 567 970	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 970	0
Sum langsiktig gjeld		1 590 430	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Skyldig offentlige avgifter		1 427	0
Annen kortsiktig gjeld		3 500	0
Sum kortsiktig gjeld		9 927	0
Sum gjeld		1 600 357	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 989	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497506

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 529 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEENS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ulvasvevegen 10
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 999 529 100
SVEENS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 250	0
Annen driftsinntekt		491 498	0
Sum inntekter		556 748	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	117 579	0
Annen driftskostnad		336 681	0
Sum kostnader		454 260	0
Driftsresultat		102 488	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 463	0
Sum finansinntekter		2 463	0
Annen rentekostnad		119 942	0
Sum finanskostnader		119 942	0
Netto finans		-117 479	0
Resultat før skattekostnad		-14 991	0
Skattekostnad		-3 298	0
Årsresultat		-11 693	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 693	0
Sum overføringer og disponeringer		-11 693	0



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	22 460	0
Sum avsetninger for forpliktelse	22 460	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 567 970	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 567 970	0
Sum langsiktig gjeld	1 590 430	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	0
Skyldig offentlige avgifter	1 427	0
Annen kortsiktig gjeld	3 500	0
Sum kortsiktig gjeld	9 927	0
Sum gjeld	1 600 357	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 709 989	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 999 529 100
SVEENS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3658060.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
91950.00

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer er kr 91 950 til morselskap Sveen Holding AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1115227.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1740000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1460215.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld