



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 650 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNVLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernvolljordet 1  
3534 SOKNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Msk Regnskapsservice Bjertnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 128	569 125
Annen driftsinntekt		1 520 773	1 411 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 593 901</b>	<b>1 981 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 903	9 898
Lønnskostnad	2	578 672	12 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 363	116 363
Annen driftskostnad		931 358	1 725 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 296</b>	<b>1 863 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 396</b>	<b>117 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 272	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 272</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		280 404	235 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 404</b>	<b>235 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 132</b>	<b>-235 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 528</b>	<b>-118 146</b>
Skattekostnad		-80 777	-25 853
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 751</b>	<b>-92 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 751	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-92 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 751</b>	<b>-92 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 892 348	10 416 835
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 892 348</b>	<b>10 416 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	6 898
Andre fordringer		-17 000	-17 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-17 000</b>	<b>-10 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 875 348</b>	<b>10 406 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-405 155	3 713
Andre fordringer		8 741	1 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>-396 414</b>	<b>5 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 230	470 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 230</b>	<b>470 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-306 184</b>	<b>475 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 569 164</b>	<b>10 882 649</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		364 044	92 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-364 044</b>	<b>-92 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-344 044</b>	<b>-72 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		49 459	130 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 459</b>	<b>130 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 840 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 889 459</b>	<b>4 130 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 428	54 974
Skyldige offentlige avgifter		-121 808	40 700
Kortsiktig konserngjeld		418 081	0
Annen kortsiktig gjeld		6 555 047	6 729 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 023 749</b>	<b>6 824 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 913 208</b>	<b>10 954 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 569 164</b>	<b>10 882 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 650 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNVLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernvolljordet 1  
3534 SOKNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Msk Regnskapsservice Bjertnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 926 650 114  
KVERNVLLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 128	569 125
Annen driftsinntekt		1 520 773	1 411 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 593 901</b>	<b>1 981 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 903	9 898
Lønnskostnad	2	578 672	12 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 363	116 363
Annen driftskostnad		931 358	1 725 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 296</b>	<b>1 863 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 396</b>	<b>117 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 272	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 272</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		280 404	235 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 404</b>	<b>235 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 132</b>	<b>-235 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 528</b>	<b>-118 146</b>
Skattekostnad		-80 777	-25 853
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 751</b>	<b>-92 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 751	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-92 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 751</b>	<b>-92 293</b>



Organisasjonsnr: 926 650 114  
KVERNVOLLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 892 348	10 416 835
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 892 348</b>	<b>10 416 835</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	6 898
Andre fordringer		-17 000	-17 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-17 000</b>	<b>-10 102</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 875 348</b>	<b>10 406 733</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-405 155	3 713
Andre fordringer		8 741	1 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>-396 414</b>	<b>5 556</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 230	470 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 230</b>	<b>470 360</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-306 184</b>	<b>475 916</b>
-------------------------	--	-----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 569 164</b>	<b>10 882 649</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	364 044	92 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-364 044</b>	<b>-92 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-344 044</b>	<b>-72 293</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	49 459	130 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>49 459</b>	<b>130 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 840 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 840 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 889 459</b>	<b>4 130 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	172 428	54 974
Skyldige offentlige avgifter	-121 808	40 700
Kortsiktig konserngjeld	418 081	0
Annen kortsiktig gjeld	6 555 047	6 729 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 023 749</b>	<b>6 824 705</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 913 208</b>	<b>10 954 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 569 164</b>	<b>10 882 649</b>



Organisasjonsnr: 926 650 114  
KVERNVLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10416835.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	591876.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11008711.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116363.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10892348.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116363.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.