



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 753 921          | 237 663          |
| Annen driftsinntekt   |      | 6 149 316        | 6 459 686        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>6 903 237</b> | <b>6 697 349</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 2 615 449        | 2 542 167        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad   |      | 1 809 726        | 748 896          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>4 425 176</b> | <b>3 291 063</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 478 061</b> | <b>3 406 286</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 90 011           | 16 525           |
| Annen renteinntekt  |      | 4 190            | 0                |
| Annen finansinntekt   |      | 8 215            | 11 211           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>102 416</b>   | <b>27 736</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 179 164          | 57 558           |
| Annen rentekostnad  |      | 0                | 48               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>179 164</b>   | <b>57 606</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-76 748</b>   | <b>-29 870</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>2 401 313</b> | <b>3 376 416</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | 528 290          | 742 810          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 873 024</b> | <b>2 633 606</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Overkurs  |      | -2 813 405       | -3 549 662       |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 2 813 405        | 3 549 662        |
| Annen egenkapital   |      | 1 873 024        | 2 633 606        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 873 024   | 2 633 606   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utvikling   | 2    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 2    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skattefordel   | 3, 4 | 2 082 327         | 1 817 092         |
| Goodwill  | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>2 082 327</b>  | <b>1 817 092</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 30 866 522        | 31 787 649        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 55 731            | 93 480            |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>30 922 253</b> | <b>31 881 129</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 0                 | 0                 |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 5    | 0                 | 0                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    | 0                 | 0                 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 0                 | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 6    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>33 004 580</b> | <b>33 698 221</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 5    | 309 210           | 1 849 292         |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5, 6 | 293 576           | 511 794           |
| Konsernfordringer   | 5    | 3 744 631         | 1 213 372         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>4 347 417</b>  | <b>3 574 458</b>  |





## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 794 050</b>  | <b>2 168 498</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 794 050</b>  | <b>2 168 498</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 124 626           | 91 382            |
| Betalbar skatt                    | 3, 4        | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 0                 | 388 486           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5           | 5 554 335         | 6 167 665         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 216 717           | 1 222 618         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 895 678</b>  | <b>7 870 151</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 689 728</b> | <b>10 038 648</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>37 475 840</b> | <b>37 765 142</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 998 382 858  
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 753 921          | 237 663          |
| Annen driftsinntekt   |      | 6 149 316        | 6 459 686        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>6 903 237</b> | <b>6 697 349</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 2 615 449        | 2 542 167        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad   |      | 1 809 726        | 748 896          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>4 425 176</b> | <b>3 291 063</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 478 061</b> | <b>3 406 286</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 90 011           | 16 525           |
| Annen renteinntekt  |      | 4 190            | 0                |
| Annen finansinntekt   |      | 8 215            | 11 211           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>102 416</b>   | <b>27 736</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 179 164          | 57 558           |
| Annen rentekostnad  |      | 0                | 48               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>179 164</b>   | <b>57 606</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-76 748</b>   | <b>-29 870</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>2 401 313</b> | <b>3 376 416</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | 528 290          | 742 810          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 873 024</b> | <b>2 633 606</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Overkurs  |      | -2 813 405       | -3 549 662       |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 2 813 405        | 3 549 662        |
| Annen egenkapital   |      | 1 873 024        | 2 633 606        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>1 873 024</b> | <b>2 633 606</b> |



Organisasjonsnr: 998 382 858  
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                   |                   |
| Utvikling   | 2    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.                | 2    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skattefordel   | 3, 4 | 2 082 327         | 1 817 092         |
| Goodwill  | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>2 082 327</b>  | <b>1 817 092</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                        | 2    | 30 866 522        | 31 787 649        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 55 731            | 93 480            |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 2    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol.        | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>30 922 253</b> | <b>31 881 129</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                       | 5    | 0                 | 0                 |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 5    | 0                 | 0                 |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 5    | 0                 | 0                 |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 5    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 5    | 0                 | 0                 |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 6    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>33 004 580</b> | <b>33 698 221</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 5    | 309 210           | 1 849 292         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 5, 6 | 293 576           | 511 794           |
| Konsernfordringer   | 5    | 3 744 631         | 1 213 372         |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>4 347 417</b>  | <b>3 574 458</b>  |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 5    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 123 843           | 492 463           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>123 843</b>    | <b>492 463</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 471 260</b>  | <b>4 066 921</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>37 475 840</b> | <b>37 765 142</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 130 000           | 130 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7, 8 | 0                 | 0                 |
| Overkurs                                       | 8    | 22 149 483        | 24 962 888        |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse              | 8    | 0                 | 0                 |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>22 279 483</b> | <b>25 092 888</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Fond   | 8    | 0                 | 0                 |
| Annen egenkapital                              | 8    | 4 506 629         | 2 633 606         |
| Udekket tap                                    | 8    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 506 629</b>  | <b>2 633 606</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>26 786 112</b> | <b>27 726 494</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                        | 5    | 4 794 050         | 2 168 498         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 794 050</b>  | <b>2 168 498</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>4 794 050</b>  | <b>2 168 498</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                |      | 124 626           | 91 382            |
| Betalbar skatt                                 | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | 0                 | 388 486           |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 5    | 5 554 335         | 6 167 665         |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 5    | 216 717           | 1 222 618         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>5 895 678</b>  | <b>7 870 151</b>  |



|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld                | 10 689 728 | 10 038 648 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 37 475 840 | 37 765 142 |



Organisasjonsnr: 998 382 858  
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 62851946.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1656573.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 64508519.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 33586266.00                | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 30922253.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2615449.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Albert Bøe Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

LARVIK

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



3834642.00 1229897.00

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 0.00         | 71215.00         |

#### Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 4794050.00   | 2168498.00       |

#### Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 5733499.00   | 6225223.00       |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|                      | 75000000.00  |

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Hegdalsringen 23-27 Larvik AS. Bokført verdi på denne er pr 31.12.2023 kr 30 866 522.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Note

6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hegdalsringen 23-27 Larvik AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalsringen 23-27 Larvik AS som består av balanse per 31. Desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 07. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjell Morten Eilertsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5DPK1-1Q21Y-3VJGY-2QNOQ-H8CE6-LJ2ZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-07 10:12:54 UTC



Penneo DokumentInnhold:5DPK1-1Q21Y-3VJGY-2QNQC-H8CE6-LJ2ZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS**  
998382858  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: ZHBES-QNPSE-GULE1-3CD21-Q33P1-YESOD



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 753 921           | 237 663           |
| Annen driftsinntekt  |      | 6 149 316         | 6 459 686         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>6 903 237</b>  | <b>6 697 349</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -2 615 449        | -2 542 167        |
| Annen driftskostnad  |      | -1 809 726        | -748 896          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-4 425 176</b> | <b>-3 291 063</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 478 061</b>  | <b>3 406 286</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 90 011            | 16 525            |
| Annen renteinntekt   |      | 4 190             | 0                 |
| Annen finansinntekt  |      | 8 215             | 11 211            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>102 416</b>    | <b>27 736</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -179 164          | -57 558           |
| Annen rentekostnad   |      | 0                 | -48               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-179 164</b>   | <b>-57 606</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-76 748</b>    | <b>-29 870</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 401 313</b>  | <b>3 376 416</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -528 290          | -742 810          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 873 024</b>  | <b>2 633 606</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Overkurs   |      | -2 813 405        | -3 549 662        |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 2 813 405         | 3 549 662         |
| Annen egenkapital  |      | 1 873 024         | 2 633 606         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 873 024</b>  | <b>2 633 606</b>  |

Pemneo Dokumentnøkkel: ZHBES-QNPSE-GULE1-3CD21-Q33P1-YESOD



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3, 4 | 2 082 327         | 1 817 092         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 082 327</b>  | <b>1 817 092</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 30 866 522        | 31 787 649        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 55 731            | 93 480            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>30 922 253</b> | <b>31 881 129</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>33 004 580</b> | <b>33 698 221</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 309 210           | 1 849 292         |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 5    | 3 744 631         | 1 213 372         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5, 6 | 293 576           | 511 794           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 347 417</b>  | <b>3 574 458</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 123 843           | 492 463           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>123 843</b>    | <b>492 463</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 471 260</b>  | <b>4 066 921</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>37 475 840</b> | <b>37 765 142</b> |

Pemneo Dokumentnøkkel: ZHBES-QNPSE-GULE1-3CD21-Q33P1-YESOD



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 130 000           | 130 000           |
| Overkurs                          | 8    | 22 149 483        | 24 962 888        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>22 279 483</b> | <b>25 092 888</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8    | 4 506 629         | 2 633 606         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 506 629</b>  | <b>2 633 606</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>26 786 112</b> | <b>27 726 494</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 4 794 050         | 2 168 498         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 794 050</b>  | <b>2 168 498</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 124 626           | 91 382            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                 | 388 486           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 5 554 335         | 6 167 665         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 216 717           | 1 222 618         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 895 678</b>  | <b>7 870 151</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 689 728</b> | <b>10 038 648</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>37 475 840</b> | <b>37 765 142</b> |

Larvik, 05.07.2024

Petter Krohn Sivveland  
styrets leder

Albertine Carmen Bøe  
styremedlem

Julie Anastasia Bøe  
styremedlem

Trygve Bøe  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: ZHBES-QNPSE-GULE1-3CDZ1-Q33PT-YESOD



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 62 851 946             |
| Tilgang i året   | 1 656 573              |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>64 508 519</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -33 586 266            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>30 922 253</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 2 615 449              |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 793 525        | 1 001 187      |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -265 235       | -258 377       |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>528 290</b> | <b>742 810</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 2 401 313      | 3 376 416      |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 1 205 617      | 1 174 433      |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -3 606 930     | -4 550 849     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 793 525        | 1 001 187      |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -793 525       | -1 001 187     |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023        | 31.12.2023        | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler   | -8 259 507        | -9 530 136        | 1 270 629        |
| Omløpsmidler  | 0                 | 65 011            | -65 011          |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-8 259 507</b> | <b>-9 465 124</b> | <b>1 205 617</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-8 259 507</b> | <b>-9 465 124</b> | <b>1 205 617</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %                   | -1 817 092        | -2 082 327        | 265 235          |



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Albert Bøe Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

LARVIK

### Fordringer

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 834 642 | 1 229 897 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap      | 0         | 71 215    |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 794 050 | 2 168 498 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 5 733 499 | 6 225 223 |

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Pantstillelse             | 75 000 000 |
| Annen sikkerhetsstillelse | 0          |
| Garantier                 | 0          |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Hegdalsringen 23-27 Larvik AS. Bokført verdi på denne er pr 31.12.2023 kr 30 866 522.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 300              | 130 000       |

  

| Aksjonærer            | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| ALBERT BØE HOLDING AS | 100           | 100,00      | Ordinære    |



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 8 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>        |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 130 000             | 24 962 888        | 2 633 606                   | 27 726 494        |
| Årsresultat                   | 0                   | 0                 | 1 873 024                   | 1 873 024         |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                   | -2 813 405        | 0                           | -2 813 405        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>130 000</b>      | <b>22 149 483</b> | <b>4 506 629</b>            | <b>26 786 112</b> |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bøe, Albertine Carmen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4551279

IP: 169.155.xxx.xxx

2024-07-09 16:16:33 UTC



## Bøe, Julie Anastasia

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4183582

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-09 16:49:27 UTC



## Siqveland, Petter Krohn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1042792

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-10 06:23:54 UTC



## Bøe, Trygve

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3348927

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-07-10 11:43:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHBES-QNPSE-GULE1-3CDZ1-Q33PT-YESOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS**  
998382858  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 753 921           | 237 663           |
| Annen driftsinntekt  |      | 6 149 316         | 6 459 686         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>6 903 237</b>  | <b>6 697 349</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -2 615 449        | -2 542 167        |
| Annen driftskostnad  |      | -1 809 726        | -748 896          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-4 425 176</b> | <b>-3 291 063</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 478 061</b>  | <b>3 406 286</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 90 011            | 16 525            |
| Annen renteinntekt   |      | 4 190             | 0                 |
| Annen finansinntekt  |      | 8 215             | 11 211            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>102 416</b>    | <b>27 736</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -179 164          | -57 558           |
| Annen rentekostnad   |      | 0                 | -48               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-179 164</b>   | <b>-57 606</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-76 748</b>    | <b>-29 870</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 401 313</b>  | <b>3 376 416</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -528 290          | -742 810          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 873 024</b>  | <b>2 633 606</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Overkurs   |      | -2 813 405        | -3 549 662        |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 2 813 405         | 3 549 662         |
| Annen egenkapital  |      | 1 873 024         | 2 633 606         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 873 024</b>  | <b>2 633 606</b>  |



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3, 4 | 2 082 327         | 1 817 092         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 082 327</b>  | <b>1 817 092</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 30 866 522        | 31 787 649        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 55 731            | 93 480            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>30 922 253</b> | <b>31 881 129</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>33 004 580</b> | <b>33 698 221</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 309 210           | 1 849 292         |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 5    | 3 744 631         | 1 213 372         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5, 6 | 293 576           | 511 794           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 347 417</b>  | <b>3 574 458</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 123 843           | 492 463           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>123 843</b>    | <b>492 463</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 471 260</b>  | <b>4 066 921</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>37 475 840</b> | <b>37 765 142</b> |



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 130 000           | 130 000           |
| Overkurs                          | 8    | 22 149 483        | 24 962 888        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>22 279 483</b> | <b>25 092 888</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8    | 4 506 629         | 2 633 606         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 506 629</b>  | <b>2 633 606</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>26 786 112</b> | <b>27 726 494</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 4 794 050         | 2 168 498         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 794 050</b>  | <b>2 168 498</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 124 626           | 91 382            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                 | 388 486           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 5 554 335         | 6 167 665         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 216 717           | 1 222 618         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 895 678</b>  | <b>7 870 151</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 689 728</b> | <b>10 038 648</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>37 475 840</b> | <b>37 765 142</b> |

Larvik, 05.07.2024

Petter Krohn Sivveland  
styrets leder

Albertine Carmen Bøe  
styremedlem

Julie Anastasia Bøe  
styremedlem

Trygve Bøe  
styremedlem



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 62 851 946             |
| Tilgang i året   | 1 656 573              |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>64 508 519</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -33 586 266            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>30 922 253</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 2 615 449              |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 793 525        | 1 001 187      |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -265 235       | -258 377       |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>528 290</b> | <b>742 810</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 2 401 313      | 3 376 416      |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 1 205 617      | 1 174 433      |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -3 606 930     | -4 550 849     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 793 525        | 1 001 187      |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -793 525       | -1 001 187     |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023        | 31.12.2023        | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler   | -8 259 507        | -9 530 136        | 1 270 629        |
| Omløpsmidler  | 0                 | 65 011            | -65 011          |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-8 259 507</b> | <b>-9 465 124</b> | <b>1 205 617</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-8 259 507</b> | <b>-9 465 124</b> | <b>1 205 617</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %                   | -1 817 092        | -2 082 327        | 265 235          |



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Albert Bøe Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

LARVIK

### Fordringer

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 834 642 | 1 229 897 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap      | 0         | 71 215    |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 794 050 | 2 168 498 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 5 733 499 | 6 225 223 |

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Pantstillelse             | 75 000 000 |
| Annen sikkerhetsstillelse | 0          |
| Garantier                 | 0          |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Hegdalsringen 23-27 Larvik AS. Bokført verdi på denne er pr 31.12.2023 kr 30 866 522.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 300              | 130 000       |

  

| Aksjonærer            | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| ALBERT BØE HOLDING AS | 100           | 100,00      | Ordinære    |



HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS  
998 382 858

## Note 8 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>        |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 130 000             | 24 962 888        | 2 633 606                   | 27 726 494        |
| Årsresultat                   | 0                   | 0                 | 1 873 024                   | 1 873 024         |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                   | -2 813 405        | 0                           | -2 813 405        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>130 000</b>      | <b>22 149 483</b> | <b>4 506 629</b>            | <b>26 786 112</b> |