



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 124 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myraveien 3B  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjeldskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		9 895	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 895</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 895</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>229</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 665</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 665</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 665	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 665</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		441 299	334 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>441 299</b>	<b>334 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 299</b>	<b>334 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	61 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>61 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 943	59 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 943</b>	<b>59 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 943</b>	<b>120 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 242</b>	<b>455 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		47 816	47 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 816</b>	<b>147 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 426	308 091



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 426</b>	<b>308 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 242</b>	<b>455 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 242</b>	<b>455 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 124 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myraveien 3B  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjeldskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 922 124 434  
T-F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		9 895	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 895</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 895</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>229</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 665</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 665</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 665	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 665</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 922 124 434  
T-F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

441 299

334 997

Sum finansielle  
anleggsmidler

441 299

334 997

Sum anleggsmidler

441 299

334 997

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

0

61 302

Sum fordringer

0

61 302

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5 943

59 608

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 943

59 608

Sum omløpsmidler

5 943

120 910

SUM EIENDELER

447 242

455 907

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

47 816

47 816

Sum innskutt egenkapital

147 816

147 816

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

298 426

308 091

Sum opptjent egenkapital

298 426

308 091

Sum egenkapital

446 242

455 907

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1 000	0
Sum gjeld	1 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>447 242</b>	<b>455 907</b>



Organisasjonsnr: 922 124 434  
T-F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

