



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 434 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	9 063	8 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 063</b>	<b>8 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 063</b>	<b>-8 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 062</b>	<b>-8 861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 062</b>	<b>-8 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 062</b>	<b>-8 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 062</b>	<b>-8 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 062</b>	<b>-8 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 062	-8 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 062</b>	<b>-8 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	360 440	360 440
<b>Sum varer</b>		<b>360 440</b>	<b>360 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 928	1 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 928</b>	<b>1 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 368</b>	<b>362 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 368</b>	<b>362 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 491	215 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 491</b>	<b>215 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>310 491</b>	<b>319 552</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		51 877	42 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 877</b>	<b>42 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 877</b>	<b>42 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 368</b>	<b>362 367</b>



# Årsregnskap

2018

for

## Monsen Eiendom AS

Org.nr. 987 434 317



## Monsen Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Andre driftskostnader	2	9 063	8 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 063</b>	<b>8 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 063</b>	<b>-8 850</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		1	1
Rentekostnader		0	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>-11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 062</b>	<b>-8 861</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 062</b>	<b>-8 861</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		9 062	8 861
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 062</b>	<b>-8 861</b>



## Monsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer			
Varelager	4	360 440	360 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 928	1 927
Sum omløpsmidler		<u>362 368</u>	<u>362 367</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>362 368</u>	<u>362 367</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 491	215 552
Sum opptjent egenkapital		<u>206 491</u>	<u>215 552</u>
Sum egenkapital	8	<u>310 491</u>	<u>319 552</u>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 877	42 814
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 877</u>	<u>42 814</u>
Sum gjeld		<u>51 877</u>	<u>42 814</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>362 368</u>	<u>362 367</u>

Bergen, den 27.02.2019  
For Monsen Eiendom AS

Rune Monsen  
styreleder/daglig leder



## Monsen Eiendom AS

Noteopplysninger for 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter blir resultatført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2018	2017
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Antall årsverk	0	0
<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
<b>Revisor</b>	<b>Revisjon</b>	<b>Andre tjenester</b>
Kostnadsført honorar, eks mva	1 875	7 188

### Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pålagt å tegne pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar mv
Anskaffelseskost IB	31 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost UB	31 000
Akkumulerte avskrivninger	31 000
Bokført verdi UB	0
Årets avskrivninger	0
Lineær avskrivning	20 %

### Note 4 Varer

Selskapets varelager består av tomter for salg. Tomter er bokført til kostpris.



## Monsen Eiendom AS

### Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

#### Langsiktig gjeld

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant

### Note 6 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Rune Monsen	100,00 %	100,00 %	Styrets leder

### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Refusjon skatt ved skattemessig underskudd	0	0
Netto skattekostnad	0	0

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-9 062	-8 861
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Sum	-9 062	-8 861
Skattemessig underskudd til fremføring	9 062	8 861
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 23 %	0	0

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.18	31.12.17	Endring
Skattemessig underskudd	-47 530	-38 469	9 062
Netto grunnlag	-47 530	-38 469	9 062
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-10 457	-8 848	-1 609

I samsvar med unntaksregler i god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført i selskapets balanse.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital IB	100 000	4 000	215 553	319 553
Periodens resultat			-9 062	-9 062
Egenkapital UB	100 000	4 000	206 492	310 491



Steinbakk Revisjon AS  
Conrad Mohrs veg 9A  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Monsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Monsen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 9.062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. februar 2019

---

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor