



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 260 812
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIDA INVEST AS
Forretningsadresse:	Strøket 4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			799 130
Annen driftsinntekt			10 642
Sum inntekter		0	809 773
Kostnader			
Varekostnad			800 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 000	68 000
Annen driftskostnad	7	74 605	129 303
Sum kostnader		142 605	997 303
Driftsresultat		-142 605	-187 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	19 495
Annen finansinntekt	5	1 200 000	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			28 256
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 200 215	-8 761
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 610	-196 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 610	-196 291
Årsresultat		1 057 610	-196 291
Totalresultat		1 057 610	-196 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 057 610	-196 291
Sum overføringer og disponeringer		-1 057 610	196 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	464 000	532 000
Sum varige driftsmidler		464 000	532 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 024 000	1 024 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 274 000	1 274 000
Sum anleggsmidler		1 738 000	1 806 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			553 556
Sum fordringer		0	553 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	215	22 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215	22 741
Sum omløpsmidler		215	576 297
SUM EIENDELER		1 738 215	2 382 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	93 809	-163 801
Sum opptjent egenkapital		93 809	-163 801
Sum egenkapital		717 809	460 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			843
Annen kortsiktig gjeld	3	1 020 406	1 921 255
Sum kortsiktig gjeld		1 020 406	1 922 098
Sum gjeld		1 020 406	1 922 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 738 215	2 382 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837351

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDA INVEST AS
Forretningsadresse: Strøket
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 260 812
NIDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			799 130
Annen driftsinntekt			10 642
Sum inntekter		0	809 773
Kostnader			
Varekostnad			800 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 000	68 000
Annen driftskostnad	7	74 605	129 303
Sum kostnader		142 605	997 303
Driftsresultat		-142 605	-187 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	19 495
Annen finansinntekt	5	1 200 000	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			28 256
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 200 215	-8 761
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 610	-196 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 610	-196 291
Årsresultat		1 057 610	-196 291
Totalresultat		1 057 610	-196 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 057 610	-196 291
Sum overføringer og disponeringer		-1 057 610	196 291



Organisasjonsnr: 989 260 812
NIDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	464 000	532 000
Sum varige driftsmidler		464 000	532 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	2	1 024 000	1 024 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 274 000	1 274 000
Sum anleggsmidler		1 738 000	1 806 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	553 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	215	22 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215	22 741
Sum omløpsmidler		215	576 297
SUM EIENDELER		1 738 215	2 382 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000



Overkurs	5	24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	93 809	-163 801
Sum opptjent egenkapital		93 809	-163 801
Sum egenkapital		717 809	460 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			843
Annen kortsiktig gjeld	3	1 020 406	1 921 255
Sum kortsiktig gjeld		1 020 406	1 922 098
Sum gjeld		1 020 406	1 922 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 738 215	2 382 297



Organisasjonsnr: 989 260 812
NIDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Lønn og ytelser Selskapet har ikke ansatte. Ytelser/godtgjørelse til dagl leder, styret og revisor Personer 2021 2020 Daglig leder 0 0 Styre 0 0 Revisor, revisjon 11 250 18 000 Revisor, teknisk bistand med årsregnskap og ligning 0 0 Revisor, annen bistand 0 0 Sum 11 250 18 000 Beløp oppgitt inkl mva.

Sum	Beløp
-----	-------

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1918089.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1918089.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	464000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1454089.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
IA



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp
IA

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse
IA

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Henvises til note 1 i vedlegg komplett notesett,

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer
Ingen



Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Har ikke egne aksjer, hverken 01.01. eller 31.12. Se forøvrig veglagte noe 5 i komplett vedlagt notesett.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ingen garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Sum kortsiktig gjeld, kr 1.020.406 gjelder foretak i samme konsern datterselskapet Lyngmoen Eiendom AS, kr 813.489 samt at kr 206.917 gjelder aksjonæren.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for nærstående personer.



NIDA INVEST AS

989 260 812

ÅRSREGNSKAP 2021

**Resultat****NiDa Invest AS**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt utenfor avgiftsområdet		0	799 130
Annen driftsinntekt		0	10 642
Sum driftsinntekter		0	809 773
Driftskostnader			
Varekostnad		0	800 000
Avskrivning av varige driftsmidler	1	68 000	68 000
Annen driftskostnad	7	74 605	129 303
Sum driftskostnader		142 605	997 303
Driftsresultat		-142 605	-187 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	19 495
Annen finansinntekt	5	1 200 000	0
Annen finanskostnad		0	28 256
Resultat av finansposter		1 200 215	-8 761
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 610	-196 291
Ordinært resultat		1 057 610	-196 291
Ekstraordinære inntekter og utgifter			
Årsresultat		1 057 610	-196 291
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	5	1 057 610	-196 291
Sum disponert		-1 057 610	196 291



Balanse

NiDa Invest AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	464 000	532 000
Sum varige driftsmidler		464 000	532 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	1 024 000	1 024 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 274 000	1 274 000
Sum anleggsmidler		1 738 000	1 806 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern		0	553 556
Sum fordringer		0	553 556
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	215	22 741
Sum omløpsmidler		215	576 297
Sum eiendeler		1 738 215	2 382 297

**Balanse****NiDa Invest AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkursfond	5	24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	93 809	-163 801
Sum opptjent egenkapital		93 809	-163 801
Sum egenkapital		717 809	460 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	843
Annen kortsiktig gjeld	3	206 917	1 921 255
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	813 489	0
Sum kortsiktig gjeld		1 020 406	1 922 098
Sum gjeld		1 020 406	1 922 098
Sum egenkapital og gjeld		1 738 215	2 382 297

Birkeland, 30.06.2022 /
Styret for NiDa Invest AS


Nils O Birkeland
Styrets leder


Dagmar J Birkeland
Styremedlem



NiDa Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om tjenestepensjonsordning.



NiDa Invest AS

Noter 2021

Note 1 Varige driftsmidler og beholdninger

Varige driftsmidler

Eiendomsprosjekt i utlandet.

Eiendomsprosjektet ble ferdigstillet i 2012 og omklassifisert bokføringsmessig fra "andre finansielle instrumenter" til "varige driftsmidler".

Gjenværende driftsmiddel gjelder en leilighet for utleie i Bulgaria. Opprinnelig anskaffet fire, en solgt i 2018 og to solgt i 2019.

Ordinære avskrivninger startet i 2013. De to park.plassene er knyttet til gjenværende leilighet.

	Park.plasser	Leiligheter i Bulgaria	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	149 985	1 696 000	72 104	1 918 089
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	149 985	1 696 000	72 104	1 918 089
Akkum avskrivninger 31.12.	0	610 551	72 104	682 655
Akkum nedskrivninger 31.12.	49 985	721 449	0	771 434
Bokført verdi 31.12	100 000	364 000	0	464 000
Årets ordin avskrivninger	0	68 000	0	68 000
Årets nedskrivninger, reversert solgte	0	0	0	0
Avskrivningstid ordinære avskrivninger	I/A	25 år	5 år	

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og andre investeringer

NiDa Invest AS eier 100 % av aksjene i Lyngmoen Eiendom AS, som gir NiDa Invest AS 100 % av stemmene i selskapene. Selskapet ble stiftet i desember 2005.

Eierandelen i Birkeland Blomsterpark AS er 38,5 %.

Datterselskap	Kontor	Aksjekapital	Resultat	Egenkapital	Balanseverdi
Lyngmoen Eiendom AS	Birkenes	100 000	497 461	4 513 589	1 024 000
Tilknyttet selskap					
Birkeland Blomsterpark AS	Birkenes	325 000	508 547	431 454	250 000

Andre finansielle anleggsmidler

Olje/gassrettigheter i utlandet/USA. Kostpris er 3.262.256. Anslått levetid for utvinning er 10 år, investeringen nedskrives lineært over nevnte antall år. Årets ordinære nedskr er 0.

I tillegg er det tidligere år foretatt ekstra nedskrivning med 300.000. Bokført 31.12:

0

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Annen korts gjeld til foretak i samme konsern, kr 813.489 gjelder datterselskapet Lyngmoen Eiendom AS.

Annen kortsiktig gjeld, kr 206.917 gjelder aksjonæren.



NiDa Invest AS

Noter 2021

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Ingen bundne skattetrekksmidler:	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v, samt egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	6 000	100	600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. NiDa Invest AS hadde en aksjonær pr 31.12.2021.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Nils O Birkeland Daglig leder	6 000	100,0 %

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	24 000	-163 801	460 199
Tilleggsutbytte, avgitt			-800 000	-800 000
Årets resultat			1 057 610	1 057 610
Egenkapital 31.12.	600 000	24 000	93 809	717 809

Det er også mottatt tilleggsutbytte kr 1.200.000 fra datter Lyngmoen Eiendom AS. Er inntektsført og inngår i årets resultat.

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	11 250	18 000
Revisor, teknisk bistand med årsregnskap og ligning	0	0
Revisor, annen bistand	0	0
Sum	11 250	18 000

Beløp oppgitt inkl mva.



NiDa Invest AS

Noter 2021

Note 8 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Resultat før skatt	1 057 610	-196 291
Permanente forskjeller	-1 200 000	28 256
Endring midlertidige forskjeller	-366 825	-853 866
Grunnlag årets skattekostnad	-509 215	-1 021 901
Fremførbart skattemessig underskudd 01.01.	-2 080 241	-1 058 340
Fremførbart skattemessig underskudd 31.12.	2 589 456	2 080 241
Årets skattekostnad	0	0
Grunnlag utsatt skatt	5 710 738	5 568 348
Beregnet utsatt skattefordel, 22/22 %	-1 256 300	-1 225 000

Beregnet utsatt skatt/skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse, jf regler for små foretak.

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er ikke stillet sikkerhet til fordel for nærstående personer.



Til generalforsamlingen i
Nida Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Nida Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 057 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisors beretning 2021 for Nida Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022

Revisjon Sør AS



Leif Sørensen
Statsautorisert revisor