



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 551 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 15
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Wichman Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	456 000
Sum inntekter		468 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 900	85 300
Annen driftskostnad		116 971	141 349
Sum kostnader		203 871	226 649
Driftsresultat		264 129	229 351
Annen rentekostnad		54 676	48 991
Sum finanskostnader		54 676	48 991
Netto finans		-54 676	-48 991
Ordinært resultat før skattekostnad		209 453	180 360
Skattekostnad på resultat	4	46 585	40 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 868	139 911
Årsresultat	5	162 868	139 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 868	139 911
Totalresultat		162 868	139 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 868	139 911
Sum overføringer og disponeringer	5	162 868	139 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 854 226	1 899 326
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 854 226	1 899 326
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 854 226	1 899 326
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 427	92 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 427	92 796
Sum omløpsmidler		63 427	92 796
SUM EIENDELER		1 917 653	1 992 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		796 425	633 557
Sum opptjent egenkapital		796 425	633 557
Sum egenkapital	5	826 425	663 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 611	28 341
Sum avsetninger for forpliktelser		25 611	28 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	971 153	1 183 078
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		971 153	1 183 078
Sum langsiktig gjeld		996 764	1 211 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 504	22 993
Betalbar skatt	4	49 315	42 560
Annen kortsiktig gjeld		56 653	51 594
Sum kortsiktig gjeld		94 464	117 147
Sum gjeld		1 091 228	1 328 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 917 653	1 992 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327547

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 551 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 15
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Wichman Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 551 696
SKJØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	456 000
Sum inntekter		468 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 900	85 300
Annen driftskostnad		116 971	141 349
Sum kostnader		203 871	226 649
Driftsresultat		264 129	229 351
Annen rentekostnad		54 676	48 991
Sum finanskostnader		54 676	48 991
Netto finans		-54 676	-48 991
Ordinært resultat før skattekostnad		209 453	180 360
Skattekostnad på resultat	4	46 585	40 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 868	139 911
Årsresultat	5	162 868	139 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 868	139 911
Totalresultat		162 868	139 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 868	139 911
Sum overføringer og disponeringer	5	162 868	139 911



Organisasjonsnr: 999 551 696
SKJØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 854 226	1 899 326
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 854 226	1 899 326
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 854 226	1 899 326
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 427	92 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 427	92 796
Sum omløpsmidler		63 427	92 796
SUM EIENDELER		1 917 653	1 992 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		796 425	633 557
Sum opptjent egenkapital		796 425	633 557
Sum egenkapital	5	826 425	663 557



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 611	28 341
Sum avsetninger for forpliktelses		25 611	28 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	971 153	1 183 078
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		971 153	1 183 078
Sum langsiktig gjeld		996 764	1 211 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 504	22 993
Betalbar skatt	4	49 315	42 560
Annen kortsiktig gjeld		56 653	51 594
Sum kortsiktig gjeld		94 464	117 147
Sum gjeld		1 091 228	1 328 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 917 653	1 992 122



Organisasjonsnr: 999 551 696
SKJØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Skjøstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 551 696



Resultatregnskap			
Skjøstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		468 000	456 000
Sum driftsinntekter		468 000	456 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 900	85 300
Annen driftskostnad		116 971	141 349
Sum driftskostnader		203 871	226 649
Driftsresultat		264 129	229 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 676	48 991
Resultat av finansposter		-54 676	-48 991
Resultat før skattekostnad		209 453	180 360
Skattekostnad på resultat	4	46 585	40 449
Resultat		162 868	139 911
Årsresultat	5	162 868	139 911
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 868	139 911
Sum overføringer	5	162 868	139 911



Balanse				
Skjøstad Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 854 226	1 899 326	
Sum varige driftsmidler	3	1 854 226	1 899 326	
Sum anleggsmidler		1 854 226	1 899 326	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 427	92 796	
Sum omløpsmidler		63 427	92 796	
Sum eiendeler		1 917 653	1 992 122	



Balanse			
Skjøstad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		796 425	633 557
Sum opptjent egenkapital		796 425	633 557
Sum egenkapital	5	826 425	663 557
Gjeld			
Utsatt skatt	4	25 611	28 341
Sum avsetning for forpliktelser		25 611	28 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	971 153	1 183 078
Sum annen langsiktig gjeld		971 153	1 183 078
Leverandørgjeld		-11 504	22 993
Betalbar skatt	4	49 315	42 560
Annen kortsiktig gjeld		56 653	51 594
Sum kortsiktig gjeld		94 464	117 147
Sum gjeld		1 091 228	1 328 566
Sum egenkapital og gjeld		1 917 653	1 992 122
Trondheim, 15.03.2023 Styret i Skjøstad Eiendom AS			
<hr/> Tamara Viola Hoffmann-Skjøstad Dalig Leder		<hr/> Ketil Wichman Skjøstad styreleder	
Skjøstad Eiendom AS		Side 4	



Skjøstad Eiendom AS-999 551 696

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 53 894. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 667 120	2 667 120
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 800	41 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 708 920	2 708 920
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	767 794	767 794
+ Årets ordinære avskrivninger	86 900	86 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	854 694	854 694
Bokført verdi 01.01.22	1 899 326	1 899 326
+ Tilgang i året	41 800	41 800
- Årets avskrivning og nedskrivning	86 900	86 900
= Bokført verdi 31.12.22	1 854 226	1 854 226
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 315	42 560
Endring i utsatt skatt	-2 730	-2 111
Skattekostnad ordinært resultat	46 585	40 449
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	209 453	180 360
Permanente forskjeller	2 300	3 500
Endring i midlertidige forskjeller	12 407	9 595
Skattepliktig inntekt	224 160	193 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 315	42 560
Sum betalbar skatt i balansen	49 315	42 560

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	116 414	128 822	12 407
Sum	116 414	128 822	12 407
Grunnlag for utsatt skatt	116 414	128 822	12 407
Utsatt skatt (22 %)	25 611	28 341	2 730

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	633 557	663 557
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	633 557	663 557
Årets resultat				162 868	162 868
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	796 425	826 425



Note 6 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 971 153. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 854 226.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjøstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Wichman Skjøstad	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ketil Wichman Skjøstad	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000