



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 293 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 40
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sandven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	
Annen driftsinntekt		457 195	423 168
Sum inntekter		481 195	423 168
Kostnader			
Varekostnad			4 002
Avskrivning på driftsmidler	1	1 900	1 900
Annen driftskostnad	2	288 860	240 659
Sum kostnader		290 760	246 561
Driftsresultat		190 435	176 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 101	5 255
Sum finansinntekter		4 101	5 255
Annen rentekostnad		62 167	50 095
Sum finanskostnader		62 167	50 095
Netto finans		-58 066	-44 840
Ordinært resultat før skattekostnad		132 369	131 766
Skattekostnad ordinært resultat	3	29 121	28 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 248	102 777
Årsresultat		103 248	102 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 248	102 777
Totalresultat		103 248	102 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 248	102 777
Sum overføringer og disponeringer		103 248	102 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	188 580	207 848
Sum immaterielle eiendeler		188 580	207 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	688 480	690 380
Sum varige driftsmidler		688 480	690 380
Sum anleggsmidler		877 060	898 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 551	45 505
Andre kortsiktige fordringer		686 424	661 222
Sum fordringer		730 975	706 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 911	702 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 911	702 758
Sum omløpsmidler		1 442 887	1 409 486
SUM EIENDELER		2 319 947	2 307 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á 2 000	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 178	725 930
Sum opptjent egenkapital		829 178	725 930
Sum egenkapital		929 178	825 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 312 559	1 427 586
Øvrig langsiktig gjeld		3 553	3 553
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 112	1 431 139
Sum langsiktig gjeld		1 316 112	1 431 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 880	27 292
Betalbar skatt	3	9 853	
Skattetrekk og andre trekk		4 503	3 608
Annen kortsiktig gjeld		21 421	19 744
Sum kortsiktig gjeld		74 656	50 644
Sum gjeld		1 390 768	1 481 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 947	2 307 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 312 559	1 427 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588778

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 293 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 40
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sandven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 293 255
ALMEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	
Annen driftsinntekt		457 195	423 168
Sum inntekter		481 195	423 168
Kostnader			
Varekostnad			4 002
Avskrivning på driftsmidler 1		1 900	1 900
Annen driftskostnad 2		288 860	240 659
Sum kostnader		290 760	246 561
Driftsresultat		190 435	176 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 101	5 255
Sum finansinntekter		4 101	5 255
Annen rentekostnad		62 167	50 095
Sum finanskostnader		62 167	50 095
Netto finans		-58 066	-44 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad ordinært resultat 3		29 121	28 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 248	102 777
Årsresultat		103 248	102 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 248	102 777
Totalresultat		103 248	102 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 248	102 777
Sum overføringer og disponeringer		103 248	102 777



Organisasjonsnr: 936 293 255
ALMEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	188 580	207 848
Sum immaterielle eiendeler		188 580	207 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	688 480	690 380
Sum varige driftsmidler		688 480	690 380
Sum anleggsmidler		877 060	898 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 551	45 505
Andre kortsiktige fordringer		686 424	661 222
Sum fordringer		730 975	706 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		711 911	702 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 911	702 758
Sum omløpsmidler		1 442 887	1 409 486
SUM EIENDELER		2 319 947	2 307 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á 2 000	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 178	725 930
Sum opptjent egenkapital		829 178	725 930
Sum egenkapital		929 178	825 930



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 312 559	1 427 586
Øvrig langsiktig gjeld		3 553	3 553
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 112	1 431 139
Sum langsiktig gjeld		1 316 112	1 431 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 880	27 292
Betalbar skatt	3	9 853	
Skattetrekk og andre trekk		4 503	3 608
Annen kortsiktig gjeld		21 421	19 744
Sum kortsiktig gjeld		74 656	50 644
Sum gjeld		1 390 768	1 481 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 947	2 307 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 312 559	1 427 586



Organisasjonsnr: 936 293 255
ALMEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Almebakken AS

Org.nr.:936 293 255



Resultatregnskap			
Almebakken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 000	0
Annen driftsinntekt		457 195	423 168
Sum driftsinntekter		<u>481 195</u>	<u>423 168</u>
Varekostnad		0	4 002
Avskrivning på driftsmidler	1	1 900	1 900
Annen driftskostnad	2	288 860	240 659
Sum driftskostnader		<u>290 760</u>	<u>246 561</u>
Driftsresultat		<u>190 435</u>	<u>176 606</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 101	5 255
Annen rentekostnad		62 167	50 095
Resultat av finansposter		<u>-58 066</u>	<u>-44 840</u>
Resultat før skattekostnad		132 369	131 766
Skattekostnad ordinært resultat	3	29 121	28 989
Resultat		<u>103 248</u>	<u>102 777</u>
Årsresultat		<u>103 248</u>	<u>102 777</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 248	102 777
Sum overføringer		<u>103 248</u>	<u>102 777</u>



Balanse			
Almebakken AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	188 580	207 848
Sum immaterielle eiendeler		<u>188 580</u>	<u>207 848</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	688 480	690 380
Sum varige driftsmidler		<u>688 480</u>	<u>690 380</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>877 060</u>	<u>898 228</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 551	45 505
Andre kortsiktige fordringer		686 424	661 222
Sum fordringer		<u>730 975</u>	<u>706 728</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>711 911</u>	<u>702 758</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 442 887</u>	<u>1 409 486</u>
Sum eiendeler		<u>2 319 947</u>	<u>2 307 714</u>



Balanse			
Almebakken AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á 2 000	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 178	725 930
Sum opptjent egenkapital		<u>829 178</u>	<u>725 930</u>
Sum egenkapital		<u>929 178</u>	<u>825 930</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 312 559	1 427 586
Øvrig langsiktig gjeld		3 553	3 553
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 316 112</u>	<u>1 431 139</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 880	27 292
Betalbar skatt	3	9 853	0
Skattetrekk og andre trekk		4 503	3 608
Annen kortsiktig gjeld		21 421	19 744
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 656</u>	<u>50 644</u>
Sum gjeld		<u>1 390 768</u>	<u>1 481 783</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 319 947</u>	<u>2 307 714</u>
Pantstillelser	4	1 312 559	1 427 586
Norheimsund, / 2023, Styret i Almebakken AS			
Sigrun Ljones Sandven styreleder		Bård Sandven styremedlem/daglig leder	
Almebakken AS		Side 4	



Almebakken AS

936 293 255

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 135 422	673 280	4 808 702
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 135 422	673 280	4 808 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 120 222		4 120 222
= Bokført verdi 31.12.22	15 200	673 280	688 480
Årets ordinære avskrivninger	1 900		1 900
Økonomisk levetid	10-25 år		

SVERRE SKJELBREID AS



Almebakken AS

936 293 255

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2022 kr 26 728. Av dette utgjør godtgjørelse for andre tjenester kr 10 500.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 853	0
Endring i utsatt skattefordel	19 268	28 989
Skattekostnad ordinært resultat	29 121	28 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 369	131 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 391	-80 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 191	-51 186
Skattepliktig inntekt	44 787	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 853	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 853	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-857 183	-894 573	-37 391
Sum	-857 183	-894 573	-37 391
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 191	-50 191
Grunnlag for utsatt skattefordel	-857 183	-944 764	-87 582
Utsatt skattefordel (22 %)	-188 580	-207 848	-19 268

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets bokførte gjeld er kr 1 312 559 sikret med pant i eiendommen Skjeldbreidbygget med bokført verdi på kr 688 480.

SVERRE SKJELBREID AS



Almebakken AS

936 293 255

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Almebakken AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sandven Bruk AS	50	100,00	100,00

SVERRE SKJELBREID AS



Til generalforsamlingen i Almebakken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almebakken AS som viser et overskudd på kr 103 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Almebakken AS – revisors beretning 2022 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. juli 2023

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor