



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 950 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLT BOLIG HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 30  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgren Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 646 884	12 578 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 646 884</b>	<b>12 578 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 455 436	4 371 165
Lønnskostnad	2	6 187 671	5 951 199
Avskrivning på varige driftsmidler		132 531	157 238
Annen driftskostnad		2 145 935	1 932 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 921 574</b>	<b>12 412 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 311</b>	<b>165 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 526	1 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 526</b>	<b>1 716</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	45 000
Annen rentekostnad		20 231	6 362
Annen finanskostnad		19 377	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 608</b>	<b>51 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 082</b>	<b>-49 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>690 229</b>	<b>116 069</b>
Skattekostnad		151 539	25 535
<b>Årsresultat</b>		<b>538 689</b>	<b>90 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		580 208	0
Annen egenkapital		-41 519	90 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 689</b>	<b>90 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	292 499	278 210
Sum varige driftsmidler		292 499	278 210
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		292 499	278 210
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	3 449 651	1 461 530
Andre kortsiktige fordringer		58 632	15 000
Sum fordringer		3 508 283	1 476 530
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 993	1 707 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 993	1 707 701
Sum omløpsmidler		5 457 277	3 184 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 749 775</b>	<b>3 462 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		72 956	72 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 956</b>	<b>172 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		771 718	813 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 718</b>	<b>813 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>944 674</b>	<b>986 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 623	17 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 623</b>	<b>17 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 623</b>	<b>17 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 043 746	631 320
Betalbar skatt		0	48 840
Skyldige offentlige avgifter		1 062 055	686 515
Kortsiktig konserngjeld	4	743 856	224 254
Annen kortsiktig gjeld	1	1 949 821	867 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 799 478</b>	<b>2 458 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 805 101</b>	<b>2 476 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 749 775</b>	<b>3 462 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 950 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLT BOLIG HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 30  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgren Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 950 652  
VOLT BOLIG HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 646 884	12 578 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 646 884</b>	<b>12 578 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 455 436	4 371 165
Lønnskostnad	2	6 187 671	5 951 199
Avskrivning på varige driftsmidler		132 531	157 238
Annen driftskostnad		2 145 935	1 932 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 921 574</b>	<b>12 412 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 311</b>	<b>165 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 526	1 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 526</b>	<b>1 716</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	45 000
Annen rentekostnad		20 231	6 362
Annen finanskostnad		19 377	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 608</b>	<b>51 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 082</b>	<b>-49 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>690 229</b>	<b>116 069</b>
Skattekostnad		151 539	25 535
<b>Årsresultat</b>		<b>538 689</b>	<b>90 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		580 208	0
Annen egenkapital		-41 519	90 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 689</b>	<b>90 534</b>



Organisasjonsnr: 824 950 652  
VOLT BOLIG HARSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	292 499	278 210
Sum varige driftsmidler		292 499	278 210
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		292 499	278 210
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	3 449 651	1 461 530
Andre kortsiktige fordringer		58 632	15 000
Sum fordringer		3 508 283	1 476 530
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 993	1 707 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 993	1 707 701
Sum omløpsmidler		5 457 277	3 184 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 749 775</b>	<b>3 462 441</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		72 956	72 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 956</b>	<b>172 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		771 718	813 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 718</b>	<b>813 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>944 674</b>	<b>986 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 623	17 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 623</b>	<b>17 732</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 623</b>	<b>17 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 043 746	631 320
Betalbar skatt		0	48 840
Skyldige offentlige avgifter		1 062 055	686 515
Kortsiktig konserngjeld	4	743 856	224 254
Annen kortsiktig gjeld	1	1 949 821	867 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 799 478</b>	<b>2 458 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 805 101</b>	<b>2 476 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 749 775</b>	<b>3 462 441</b>



Organisasjonsnr: 824 950 652  
VOLT BOLIG HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

11.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	5537361.00	5490022.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317531.00	300899.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125252.00	133375.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207527.00	26903.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6187671.00	5951199.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	577250.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146820.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	724070.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	431571.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292499.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132531.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1176520.00	224254.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



VOLT BOLIG HARSTAD AS  
824 950 652

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 646 884	12 578 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 646 884</b>	<b>12 578 129</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 455 436	4 371 165
Lønnskostnad	2	6 187 671	5 951 199
Avskrivning på varige driftsmidler		132 531	157 238
Annen driftskostnad		2 145 935	1 932 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 921 574</b>	<b>12 412 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 311</b>	<b>165 715</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 526	1 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 526</b>	<b>1 716</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	45 000
Annen rentekostnad		20 231	6 362
Annen finanskostnad		19 377	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 608</b>	<b>51 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 082</b>	<b>-49 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>690 229</b>	<b>116 069</b>
Skattekostnad		151 539	25 535
<b>Årsresultat</b>		<b>538 689</b>	<b>90 534</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		580 208	0
Annen egenkapital		-41 519	90 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>538 689</b>	<b>90 534</b>



VOLT BOLIG HARSTAD AS  
824 950 652

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	292 499	278 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>292 499</b>	<b>278 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 499</b>	<b>278 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	3 449 651	1 461 530
Andre kortsiktige fordringer		58 632	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 508 283</b>	<b>1 476 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 993	1 707 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 948 993</b>	<b>1 707 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 457 277</b>	<b>3 184 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 749 775</b>	<b>3 462 441</b>



VOLT BOLIG HARSTAD AS  
824 950 652

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		72 956	72 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 956</b>	<b>172 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		771 718	813 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 718</b>	<b>813 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>944 674</b>	<b>986 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		5 623	17 732
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 623</b>	<b>17 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 043 746	631 320
Betalbar skatt		0	48 840
Skyldige offentlige avgifter		1 062 055	686 515
Kortsiktig konserngjeld	4	743 856	224 254
Annen kortsiktig gjeld	1	1 949 821	867 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 799 478</b>	<b>2 458 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 805 101</b>	<b>2 476 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 749 775</b>	<b>3 462 441</b>

Harstad, 30.06.2024

Hallgren Konrad Gundersen  
styrets leder

Espen Gundersen  
daglig leder



VOLT BOLIG HARSTAD AS  
824 950 652

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

11

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VOLT BOLIG HARSTAD AS  
824 950 652

## Note 1 - Innteker

Prosjekter under utførelse pr 31.12 er vurdert etter prinsippet løpende løpende avregning inklusive fortjeneste. Inntekter og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og ferdigstillelsesgrad.

	2023	2022
Forskudd fra kunder - kortsiktig gjeld	1 220 000	0
Ikke fakturert inntekt	0	0

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 537 361	5 490 022
Arbeidsgiveravgift	317 531	300 899
Pensjonskostnader	125 252	133 375
Andre relaterte ytelser	207 527	26 903
<b>Sum</b>	<b>6 187 671</b>	<b>5 951 199</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	577 250
Tilgang i året	146 820
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>724 070</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-431 571
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>292 499</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 531

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 176 520	224 254



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Espen H**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

07/10/2024 08:25:41

**Gundersen, Hallgren Konrad**  
Norwegian BankID

07/10/2024 13:40:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Volt Bolig Harstad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Volt Bolig Harstad AS som viser et overskudd på NOK 538 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Enter **Revisjon**

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. juli 2024

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

  
Torunn Berg  
Statsautorisert revisor