



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 841 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMFULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 83
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	101 258	
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		104 258	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	5	52 500	
Annen driftskostnad	2	479 005	100
Sum kostnader		531 505	100
Driftsresultat		-427 247	-100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 726	
Sum finansinntekter		29 726	
Netto finans		29 726	
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 520	-100
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 520	-100
Årsresultat		-397 520	-100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 520	-100
Totalresultat		-397 520	-100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	2 100 000
Overført fra annen egenkapital		-2 897 520	-2 100 100
Sum overføringer og disponeringer		-397 520	-100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 724 906	
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	736 264	
Sum varige driftsmidler	5	8 461 170	
Sum anleggsmidler		8 461 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	14 529 390	
Andeler i deltakerligende selskaper	4		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	4 701 844	
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		19 231 234	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 043	30 024 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 043	30 024 330
Sum omløpsmidler		19 641 277	30 024 330
SUM EIENDELER		28 102 447	30 024 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 213	75 213
Overkurs	6	1 658 659	1 664 229
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 733 872	1 733 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 292 938	26 190 458
Sum opptjent egenkapital		23 292 938	26 190 458
Sum egenkapital		25 026 810	27 924 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 538	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 500 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		539 099	
Sum kortsiktig gjeld		3 075 637	2 100 000
Sum gjeld		3 075 637	2 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 102 447	30 024 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414801

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 841 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMFULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sinselveien 83
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 841 757
STORMFULL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	101 258	
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		104 258	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	5	52 500	
Annen driftskostnad	2	479 005	100
Sum kostnader		531 505	100
Driftsresultat		-427 247	-100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 726	
Sum finansinntekter		29 726	
Netto finans		29 726	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-397 520	-100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 520	-100
Årsresultat		-397 520	-100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 520	-100
Totalresultat		-397 520	-100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	2 100 000
Overført fra annen egenkapital		-2 897 520	-2 100 100
Sum overføringer og disponeringer		-397 520	-100



Organisasjonsnr: 925 841 757
STORMFULL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 724 906	
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	736 264	
Sum varige driftsmidler	5	8 461 170	
Sum anleggsmidler		8 461 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	14 529 390	
Andeler i deltakerligende selskaper	4		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	4 701 844	
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		19 231 234	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 043	30 024 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 043	30 024 330
Sum omløpsmidler		19 641 277	30 024 330
SUM EIENDELER		28 102 447	30 024 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 213	75 213
Overkurs	6	1 658 659	1 664 229



Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 733 872	1 733 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 292 938	26 190 458
Sum opptjent egenkapital		23 292 938	26 190 458
Sum egenkapital		25 026 810	27 924 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 538	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 500 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		539 099	
Sum kortsiktig gjeld		3 075 637	2 100 000
Sum gjeld		3 075 637	2 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 102 447	30 024 330



Organisasjonsnr: 925 841 757
STORMFULL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Stormfull Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stormfull Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stormfull Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

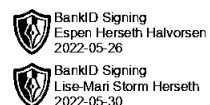
Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-30 14:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



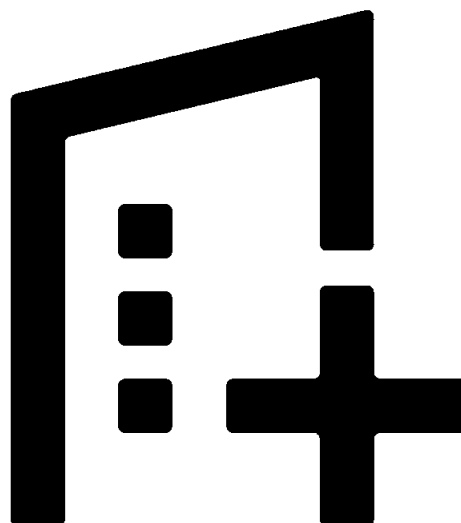
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Stormfull Eiendom AS

org. nr. 925 841 757



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Stormfull Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	101 258	0
Annen driftsinntekt		3 000	0
SUM DRIFTSINNEKTEK		104 258	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	5	(52 500)	0
Annen driftskostnad	2	(479 005)	(100)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(531 505)	(100)
DRIFTSRESULTAT		(427 247)	(100)
Annen renteinntekt		29 726	0
SUM FINANSPOSTER		29 726	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(397 520)	(100)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(397 520)	(100)
ÅRSRESULTAT		(397 520)	(100)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		2 500 000	2 100 000
Overført fra annen egenkapital		(2 897 520)	(2 100 100)
SUM DISPONERT (DEKKET)		(397 520)	(100)



Stormfull Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 724 906	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	736 264	0
Sum varige driftsmidler	5	8 461 170	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 461 170	0
OMLØPSMIDLER			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	14 529 390	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	4 701 844	0
Sum finansielle omløpsmidler		19 231 234	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 043	30 024 330
SUM OMLØPSMIDLER		19 641 277	30 024 330
SUM EIENDELER		28 102 447	30 024 330



Stormfull Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 213	75 213
Overkurs	6	1 658 659	1 664 229
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 733 872	1 733 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 292 938	26 190 458
Sum opptjent egenkapital		23 292 938	26 190 458
SUM EGENKAPITAL		25 026 810	27 924 330
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 538	0
Utbytte		2 500 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		539 099	0
Sum kortsiktig gjeld		3 075 637	2 100 000
SUM GJELD		3 075 637	2 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 102 447	30 024 330

Oslo, 26.05.2022

Espen Storm Herseth
Styreleder

Lise-Mari Storm Herseth
Styremedlem



Stormfull Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Stormfull Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	101 258
Sum	101 258

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2021
Sum	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Stormfull Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-397 520	-100
Permanente forskjeller	-54 045	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-105 253	0
Skattepliktig inntekt	-556 818	-5 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	105 253	0	-105 253
Akkumulert fremførbart underskudd	-562 488	-5 670	556 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	457 235	5 670	-451 565
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Stormfull Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	14 529 390	14 529 390	15 479 342	1 721 042
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 701 844	4 701 844	4 773 489	0
Sum	19 231 234	19 231 234	20 252 831	1 721 042

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 724 906	788 764	8 513 670
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 724 906	788 764	8 513 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		52 500	52 500
= Bokført verdi 31.12.21	7 724 906	736 264	8 461 170
Årets ordinære avskrivninger		52 500	52 500
Økonomisk levetid		5 år	

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	75 213	1 658 659	26 190 458	27 924 330
Årets resultat	0	0	-397 520	-397 520
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Pr. 31.12.2021	75 213	1 658 659	23 292 938	25 026 810