



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 185 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Kvålveien 16 4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		780 720	758 249
Sum inntekter		780 720	758 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	144 800	144 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		169 721	191 838
Sum kostnader		314 521	336 638
Driftsresultat		466 199	421 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 821 199	1 681 538
Annen renteinntekt		106	70
Sum finansinntekter		1 821 305	1 681 608
Annen rentekostnad		582 663	542 185
Sum finanskostnader		582 663	542 185
Netto finans		1 238 642	1 139 423
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 841	1 561 034
Skattekostnad på resultat		375 065	123 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 776	1 437 606
Årsresultat	4	1 329 776	1 437 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329 776	1 437 606
Totalresultat		1 329 776	1 437 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 415 265	11 560 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 415 265	11 560 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 200 000	1 200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		12 615 265	12 760 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 553	18 896
Konsernfordringer		1 821 199	1 000 000
Sum fordringer		1 841 752	1 018 896
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 679	55 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 679	55 176
Sum omløpsmidler		1 895 431	1 074 072
SUM EIENDELER		14 510 696	13 834 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		102 560	102 560
Sum innskutt egenkapital		302 560	302 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 712 326	2 032 550
Sum opptjent egenkapital		2 712 326	2 032 550
Sum egenkapital	4	3 014 886	2 335 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		593 838	625 694
Sum avsetninger for forpliktelser		593 838	625 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 558 384	8 040 304
Sum annen langsiktig gjeld		7 558 384	8 040 304
Sum langsiktig gjeld		8 152 222	8 665 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		57 582	3 359
Betalbar skatt		406 921	
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld		2 757 794	2 492 651
Annen kortsiktig gjeld		121 291	137 018
Sum kortsiktig gjeld		3 343 588	2 833 028
Sum gjeld		11 495 810	11 499 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 510 696	13 834 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357957

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kvålveien 16
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 185 727
HOV EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		780 720	758 249
Sum inntekter		780 720	758 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	144 800	144 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		169 721	191 838
Sum kostnader		314 521	336 638
Driftsresultat		466 199	421 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 821 199	1 681 538
Annen renteinntekt		106	70
Sum finansinntekter		1 821 305	1 681 608
Annen rentekostnad		582 663	542 185
Sum finanskostnader		582 663	542 185
Netto finans		1 238 642	1 139 423
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 841	1 561 034
Skattekostnad på resultat		375 065	123 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 776	1 437 606
Årsresultat	4	1 329 776	1 437 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329 776	1 437 606
Totalresultat		1 329 776	1 437 606



Organisasjonsnr: 990 185 727
HOV EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 415 265

11 560 065

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3

11 415 265

11 560 065

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

1 200 000

1 200 000

Investering i annet

foretak i samme konsern

5

Sum finansielle

anleggsmidler

1 200 000

1 200 000

Sum anleggsmidler

12 615 265

12 760 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

20 553

18 896

Konsernfordringer

1 821 199

1 000 000

Sum fordringer

1 841 752

1 018 896

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

53 679

55 176

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 679

55 176

Sum omløpsmidler

1 895 431

1 074 072

SUM EIENDELER

14 510 696

13 834 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		102 560	102 560
Sum innskutt egenkapital		302 560	302 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 712 326	2 032 550
Sum opptjent egenkapital		2 712 326	2 032 550
Sum egenkapital	4	3 014 886	2 335 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		593 838	625 694
Sum avsetninger for forpliktelseser		593 838	625 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 558 384	8 040 304
Sum annen langsiktig gjeld		7 558 384	8 040 304
Sum langsiktig gjeld		8 152 222	8 665 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		57 582	3 359
Betalbar skatt		406 921	
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld		2 757 794	2 492 651
Annen kortsiktig gjeld		121 291	137 018
Sum kortsiktig gjeld		3 343 588	2 833 028
Sum gjeld		11 495 810	11 499 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 510 696	13 834 137



Organisasjonsnr: 990 185 727
HOV EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Hov Eiendomsinvest AS

Org.nr 990 185 727



Resultatregnskap Hov Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		780 720	758 249
Sum driftsinntekter		780 720	758 249
Ordinære avskrivninger	3	144 800	144 800
Annen driftskostnad		169 721	191 838
Sum driftskostnader		314 521	336 638
Driftsresultat		466 199	421 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 821 199	1 681 538
Annen renteinntekt		106	70
Annen rentekostnad		582 663	542 185
Resultat av finansposter		1 238 642	1 139 423
Resultat før skattekostnad		1 704 841	1 561 034
Skattekostnad på resultat		375 065	123 428
Årsresultat	4	1 329 776	1 437 606



Balanse Hov Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 415 265	11 560 065
Sum varige driftsmidler	3	11 415 265	11 560 065
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		12 615 265	12 760 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		1 821 199	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		20 553	18 896
Sum fordringer		1 841 752	1 018 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 679	55 176
Sum omløpsmidler		1 895 431	1 074 072
Sum eiendeler		14 510 696	13 834 137



Balanse Hov Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		102 560	102 560
Sum innskutt egenkapital		302 560	302 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 712 326	2 032 550
Sum opptjent egenkapital		2 712 326	2 032 550
Sum egenkapital	4	3 014 886	2 335 110
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		593 838	625 694
Sum avsetning for forpliktelser		593 838	625 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 558 384	8 040 304
Sum annen langsiktig gjeld		7 558 384	8 040 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 582	3 359
Kortsiktig konserngjeld		2 757 794	2 492 651
Betalbar skatt		406 921	0
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		121 291	137 018
Sum kortsiktig gjeld		3 343 588	2 833 028
Sum gjeld		11 495 810	11 499 026
Sum egenkapital og gjeld		14 510 696	13 834 137

Kvål, 24.03.2025

Glenn Hov
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Hov Eiendomsinvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0



Noter 2024 Hov Eiendomsinvest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 480 528	12 480 528
Anskaffelseskost 31.12.24	12 480 528	12 480 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 065 263	1 065 263
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 065 263	1 065 263
Bokført verdi 31.12.24	11 415 265	11 415 265
Årets ordinære avskrivninger	144 800	144 800
Økonomisk levetid	40-100 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	102 560	2 032 550	2 335 110
Årets resultat			1 329 776	1 329 776
Tilleggsutbytte			-650 000	-650 000
Egenkapital 31.12	200 000	102 560	2 712 326	3 014 886

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Byggmester Glenn Hov AS	Sandnes	100,0 %	978 826	1 378 104



Noter 2024 Hov Eiendomsinvest AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 558 384	8 040 304
Sum	7 558 384	8 040 304

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset inntil 10,2 mill)	11 415 265	11 560 065
Sum	11 415 265	11 560 065

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	5 148 800	5 630 700



Til generalforsamlingen i
Hov Eiendomsinvest AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 1 329 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnr: FT08J-4Z5EO-N5EUK-7D7IG-YIGT4-008L7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 24. mars 2025

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-25 10:14:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FT081-4Z5EO-N5EUK-7D7IG-YIGT4-008L7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.