



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 610 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 914610257

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 034	811 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 034</b>	<b>811 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	548 151	420 709
Annen driftskostnad		1 013 481	289 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 632</b>	<b>710 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 084 598</b>	<b>101 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	
Annen finansinntekt		3 347	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 849</b>	
Annen rentekostnad		933 038	479 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 038</b>	<b>479 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-929 189</b>	<b>-479 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 013 786</b>	<b>-378 525</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 013 786</b>	<b>-378 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 013 786</b>	<b>-378 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 013 786</b>	<b>-378 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 013 786</b>	<b>-378 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3		
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-1 150 981	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	3	-862 805	-378 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 013 786</b>	<b>-378 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	33 189 434	17 773 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 189 434</b>	<b>17 773 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 189 434</b>	<b>17 773 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		470 834	
Andre kortsiktige fordringer		1 309 242	36 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 780 076</b>	<b>36 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 317 761	664 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 317 761</b>	<b>664 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 097 837</b>	<b>701 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 287 271</b>	<b>18 474 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 541 389	2 692 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 389</b>	<b>2 746 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3		862 805
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>862 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 595 389</b>	<b>3 609 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 000 000	14 751 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>14 751 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>14 751 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 502 524	62 433
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		189 358	52 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 691 882</b>	<b>114 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 691 882</b>	<b>14 865 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 287 271</b>	<b>18 474 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 610 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 610 257  
BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 034	811 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 034</b>	<b>811 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		548 151	420 709
Annen driftskostnad		1 013 481	289 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 632</b>	<b>710 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 084 598</b>	<b>101 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	
Annen finansinntekt		3 347	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 849</b>	
Annen rentekostnad		933 038	479 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 038</b>	<b>479 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-929 189</b>	<b>-479 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 013 786</b>	<b>-378 525</b>
Skattekostnad på resultat 2			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 013 786</b>	<b>-378 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 013 786</b>	<b>-378 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 013 786</b>	<b>-378 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 013 786</b>	<b>-378 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3		
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-1 150 981	
Overført fra annen egenkapital	3	-862 805	-378 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 013 786</b>	<b>-378 525</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 751 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 751 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 502 524
Utbytte	3	62 433
Annen kortsiktig gjeld		189 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 691 882</b>
		<b>18 474 864</b>



Organisasjonsnr: 914 610 257  
BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 22 Arendal AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 22 Arendal AS som viser et underskudd på NOK 2 013 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 77ZZ3-3TEEJ-SCICW-F4W4Q-1W0YE-KPLAX



Arendal, 15. juni 2023  
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77ZZ3-3TEEJ-SCICW-F4W4Q-1W0YE-KPLAX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kim Høst Lystvet

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 07:49:38 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 77ZZ3-3TEEJ-SCICW-F4W4Q-1W0YE-KPLAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 for Bedriftsveien 22 Arendal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

HjeJMztgZ5WQDGcKkvUJtnY0EqMoSShqz  
+oRQy3jmQ=



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bedriftsveien 22 Arendal AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		477 034	811 594
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>477 034</b>	<b>811 594</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	548 151	420 709
Annen driftskostnad		1 013 481	289 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 561 632</b>	<b>710 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 084 598</b>	<b>101 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	0
Annen finansinntekt		3 347	0
Annen rentekostnad		933 038	479 614
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-929 189</b>	<b>-479 614</b>
Resultat før skattekostnad		-2 013 786	-378 525
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-2 013 786</b>	<b>-378 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 013 786</b>	<b>-378 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-1 150 981	0
Overført fra annen egenkapital	3	862 805	378 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 013 786</b>	<b>-378 525</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bedriftsveien 22 Arendal AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	33 189 434	17 773 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 189 434</b>	<b>17 773 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 189 434</b>	<b>17 773 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		470 834	0
Andre kortsiktige fordringer		1 309 242	36 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 780 076</b>	<b>36 969</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 317 761	664 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 097 837</b>	<b>701 228</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 287 271</b>	<b>18 474 864</b>

Bedriftsveien 22 Arendal AS

Side 3

Document ID:

HjeJMztgZ5WQDGcKkvUJtnY0EqMoSShqz  
+oRQy3jmQ=



<b>Balanse</b>			
<b>Bedriftsveien 22 Arendal AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 541 389	2 692 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 389</b>	<b>2 746 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	862 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>862 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 595 389</b>	<b>3 609 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 000 000	14 751 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>14 751 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 502 524	62 433
Annen kortsiktig gjeld		189 358	52 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 691 882</b>	<b>114 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 691 882</b>	<b>14 865 689</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 287 271</b>	<b>18 474 864</b>
Arendal, 13.06.2023 Styret i Bedriftsveien 22 Arendal AS			
_____ Reidar Christensen styreleder	_____ Geir Christensen styremedlem	_____ Trond Johan Østereng styremedlem/daglig leder	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Industribygg II	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	1 824 769	25 312 975	27 137 744
Tilgang 2022	0	15 963 949	15 963 949
Avgang 2022	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2022</b>	<b>1 824 769</b>	<b>41 276 924</b>	<b>43 101 693</b>
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2022	0	9 364 107	9 364 107
Avskrivninger 2022	0	548 151	548 151
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>9 912 258</b>	<b>9 912 258</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 824 769</b>	<b>31 364 666</b>	<b>33 189 434</b>
Avskrivningsperiode	Ingen avskrivning	25 - 50 år	

Document ID:

HjeJMztgZ5WQDGcKkvUJtnY0EqMoSShqz  
+oRQy3jmQ=



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 013 786	-378 525
Permanente forskjeller	0	1 067
Endring i midlertidige forskjeller	-1 206 682	-243 671
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 220 468</b>	<b>-621 129</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 307 850	2 101 168	-1 206 682
<b>Sum</b>	<b>3 307 850</b>	<b>2 101 168</b>	<b>-1 206 682</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 485 045	-3 264 576	3 220 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 177 195	1 163 409	-2 013 786
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 1.1.2022	54 000	2 692 370	862 805	3 609 175
Årsresultat 2022		- 1 150 981	-862 805	-2 013 786
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>54 000</b>	<b>1 541 389</b>	<b>0</b>	<b>1 595 389</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr. 31.12.2022 en langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 33 000 000. Årlige avdrag utgjør kr 1 650 000 og gjeld reforhandles innen 31.12.2025

Det er stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er pr. 31.12.2022 kr. 33 189 434.

Document ID:

HjeJMztgZ5WQDGcKkvUJtnY0EqMoSShquz  
+oRQy3jmQ=



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 22 Arendal AS pr. 31.12 består av:

<b>Aksjeklasser</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	54	1 000	54 000
<b>Sum</b>	<b>54</b>		<b>54 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
K Christensen Invest AS	27	50 %
Østereng Eiendom AS	27	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>54</b>	<b>100 %</b>


Alle medlemmene i selskapets styre er indirekte eiere i Bedriftsveien 22 Arendal AS.

Document ID:

HjeJMztgZ5WQDGcKkvUJtnY0EqMoSShquz  
+oRQy3jmQ=



## Bedriftsveien 22 Arendal AS 13.06.23.pdf

Name  
**Christensen, Reidar**  
Date  
**2023-06-14**  
Timestamp  
**2023-06-14T08:26:32.308+02:00**  
Document ID  
**HjeJMztgZ5WQDGcKkvUJtnY0EqMoSShqz+oRQ  
y3jmQ=**  
Identification  
 Christensen, Reidar

Name  
**Østereng, Trond Johan**  
Date  
**2023-06-14**  
Timestamp  
**2023-06-14T21:08:39.138+02:00**  
Document ID  
**HjeJMztgZ5WQDGcKkvUJtnY0EqMoSShqz+oRQ  
y3jmQ=**  
Identification  
 Østereng, Trond Johan

Name  
**Christensen, Geir**  
Date  
**2023-06-14**  
Timestamp  
**2023-06-14T08:53:27.960+02:00**  
Document ID  
**HjeJMztgZ5WQDGcKkvUJtnY0EqMoSShqz+oRQ  
y3jmQ=**  
Identification  
 Christensen, Geir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))