



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 668 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅGANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Solberg
Vågaveien
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 456	172 012
Sum inntekter		201 456	172 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 132	3 850
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 097	34 097
Annen driftskostnad		53 254	170 035
Sum kostnader		91 483	207 982
Driftsresultat		109 973	-35 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		43 110	50 394
Sum finanskostnader		43 110	50 394
Netto finans		-43 110	-50 371
Ordinært resultat før skattekostnad		66 863	-86 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 710	-18 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 153	-67 346
Årsresultat		52 153	-67 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 153	-67 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-67 346
Overføringer annen egenkapital	4	52 153	
Sum overføringer og disponeringer		52 153	-67 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 680 768	1 714 865
Sum varige driftsmidler		1 680 768	1 714 865
Sum anleggsmidler		1 680 768	1 714 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 752	7 272
Sum fordringer		7 752	7 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 992	53 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 992	53 187
Sum omløpsmidler		78 744	60 459
SUM EIENDELER		1 759 512	1 775 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	195 000	195 000
Overkurs	4	201 700	201 700
Sum innskutt egenkapital		396 700	396 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	110 965	58 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		110 965	58 811
Sum egenkapital		507 665	455 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	27 197	12 487
Sum avsetninger for forpliktelser		27 197	12 487
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 210 821	1 288 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 821	1 288 116
Sum langsiktig gjeld		1 238 018	1 300 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 376
Annen kortsiktig gjeld		13 830	1 833
Sum kortsiktig gjeld		13 830	19 209
Sum gjeld		1 251 848	1 319 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 512	1 775 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254692

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 668 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅGANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Solberg
Vågaveien
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 668 523
TÅGANES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 456	172 012
Sum inntekter		201 456	172 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 132	3 850
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 097	34 097
Annen driftskostnad		53 254	170 035
Sum kostnader		91 483	207 982
Driftsresultat		109 973	-35 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		43 110	50 394
Sum finanskostnader		43 110	50 394
Netto finans		-43 110	-50 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 710	-18 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 153	-67 346
Årsresultat		52 153	-67 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 153	-67 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-67 346
Overføringer annen egenkapital	4	52 153	
Sum overføringer og disponeringer		52 153	-67 346



Organisasjonsnr: 985 668 523
TÅGANES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 680 768

1 714 865

Sum varige driftsmidler

1 680 768

1 714 865

Sum anleggsmidler

1 680 768

1 714 865

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 752

7 272

Sum fordringer

7 752

7 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

70 992

53 187

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

70 992

53 187

Sum omløpsmidler

78 744

60 459

SUM EIENDELER

1 759 512

1 775 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

195 000

195 000

Overkurs

4

201 700

201 700

Sum innskutt egenkapital

396 700

396 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

110 965

58 811

Sum opptjent egenkapital

110 965

58 811

Sum egenkapital

507 665

455 511

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

27 197

12 487



Sum avsetninger for forpliktelser	27 197	12 487
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 1 210 821	1 288 116
Sum annen langsiktig gjeld	1 210 821	1 288 116
Sum langsiktig gjeld	1 238 018	1 300 603
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 376
Annen kortsiktig gjeld	13 830	1 833
Sum kortsiktig gjeld	13 830	19 209
Sum gjeld	1 251 848	1 319 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 759 512	1 775 324



Organisasjonsnr: 985 668 523
TÅGANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tåganæs Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tåganæs Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	282	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 850	1 850
Totalt	4 132	3 850

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 268 744
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 268 744
Akk. av/nedskr. pr 1/1	553 880
+ Ordinære avskrivninger	34 097
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	587 977
Balanseført verdi pr 31/12	1 680 767
Prosentstans for ord.avskr	2-10



Tåganæs Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	66 863
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 153
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	73 016
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	73 016
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	14 710
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	14 710
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	195 000	201 700	58 811	455 511
+Fra årets resultat			52 153	52 153
Pr 31.12.	195 000	201 700	110 965	507 665

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3900 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 195 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	193
Medlemmer av styret:	508



Tåganæs Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	161 872	168 025
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	38 249	111 265
= Grunnlag utsatt skatt	123 623	56 760
Utsatt skatt	27 197	12 487

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	696 171	898 000
Totalt	696 171	898 000
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 210 821	1 288 116
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	1 210 821	1 288 116
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Gnr 4 , bnr 9 og 13	1 680 768	1 714 865
Sum pantsatte eiendeler	1 680 768	1 714 865



Tåganæs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		201 456	172 012
Sum driftsinntekter		201 456	172 012
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 132	3 850
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 097	34 097
Annen driftskostnad		53 254	170 035
Sum driftskostnader		91 483	207 982
DRIFTSRESULTAT		109 973	(35 970)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	23
Sum finansinntekter		0	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 110	50 394
Sum finanskostnader		43 110	50 394
NETTO FINANSPOSTER		(43 110)	(50 371)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 863	(86 341)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 710	(18 995)
ORDINÆRT RESULTAT		52 153	(67 346)
ÅRSRESULTAT		52 153	(67 346)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	52 153	0
Fremføring av udekket tap		0	(67 346)
SUM OVERF. OG DISP.		52 153	(67 346)



Tåganæs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 680 768	1 714 865
Sum varige driftsmidler		1 680 768	1 714 865
SUM ANLEGGSMIDLER		1 680 768	1 714 865
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 752	7 272
Sum fordringer		7 752	7 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 992	53 187
SUM OMLØPSMIDLER		78 744	60 459
SUM EIENDELER		1 759 512	1 775 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	195 000	195 000
Overkurs	4	201 700	201 700
Sum innskutt egenkapital		396 700	396 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	110 965	58 811
Sum opptjent egenkapital		110 965	58 811
SUM EGENKAPITAL		507 665	455 511
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	27 197	12 487
Sum avsetning for forpliktelser		27 197	12 487
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 210 821	1 288 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 821	1 288 116
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 238 018	1 300 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(0)	17 376
Annen kortsiktig gjeld		13 830	1 833
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 830	19 209
SUM GJELD		1 251 848	1 319 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 512	1 775 324

Bokn 28.02.2022

Helge Solberg
Styrets formann

Tormod Våga
Styremedlem

June Kro
Styremedlem

Bernt Øvrebø
Styremedlem

Bernhard Våga
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Tåganes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985668523

Utarbeidet av:
5-Pluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Frakkagjerdvegen 191



5563 FØRRESFJORDEN