



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 000 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST OG BYGGERÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalslia 85  
8029 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORGEIR HÅVARDESEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		773 100	826 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 100</b>	<b>826 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	427 725	324 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	436 163	524 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 888</b>	<b>848 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 789</b>	<b>-22 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
Annen finansinntekt		8 659	3 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 659</b>	<b>3 758</b>
Annen rentekostnad			84
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 659</b>	<b>3 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 130</b>	<b>-19 027</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-82 130</b>	<b>-19 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 130</b>	<b>-19 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 130</b>	<b>-19 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 130	-19 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 130</b>	<b>-19 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		76 648	56 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 648</b>	<b>56 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 648</b>	<b>56 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		109 402	60 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 402</b>	<b>60 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 340	197 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 340</b>	<b>197 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 743</b>	<b>258 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 391</b>	<b>314 243</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		141 499	59 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 499</b>	<b>-59 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-111 499</b>	<b>-29 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		133 841	133 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 841</b>	<b>133 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 841</b>	<b>133 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 826	6 740
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 327	57 028
Annen kortsiktig gjeld		154 895	146 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 048</b>	<b>209 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 890</b>	<b>343 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 391</b>	<b>314 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 486693

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 000 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST OG BYGGERÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalslia 85  
8029 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TORGEIR HÅVARSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 000 990  
TAKST OG BYGGERÅDGIVNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		773 100	826 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 100</b>	<b>826 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	427 725	324 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	436 163	524 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 888</b>	<b>848 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 789</b>	<b>-22 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
Annen finansinntekt		8 659	3 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 659</b>	<b>3 758</b>
Annen rentekostnad			84
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 659</b>	<b>3 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 130</b>	<b>-19 027</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-82 130</b>	<b>-19 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 130</b>	<b>-19 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 130</b>	<b>-19 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 130	-19 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 130</b>	<b>-19 027</b>



Organisasjonsnr: 912 000 990  
TAKST OG BYGGERÅDGIVNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		76 648	56 158
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>76 648</b>	<b>56 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 648</b>	<b>56 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		109 402	60 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 402</b>	<b>60 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		38 340	197 819
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>38 340</b>	<b>197 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 743</b>	<b>258 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 391</b>	<b>314 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		141 499	59 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 499</b>	<b>-59 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-111 499</b>	<b>-29 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		133 841	133 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 841</b>	<b>133 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 841</b>	<b>133 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 826	6 740
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 327	57 028
Annen kortsiktig gjeld		154 895	146 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 048</b>	<b>209 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 890</b>	<b>343 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 391</b>	<b>314 243</b>



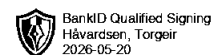
Organisasjonsnr: 912 000 990  
TAKST OG BYGGERÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Takst Og Byggerådgivning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 000 990



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Takst Og Byggerådgivning AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		773 100	826 178
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>773 100</b>	<b>826 178</b>
Lønnskostnad	1	427 725	324 506
Annen driftskostnad	1	436 163	524 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>863 888</b>	<b>848 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 789</b>	<b>-22 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	105
Annen finansinntekt		8 659	3 653
Annen rentekostnad		0	84
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 659</b>	<b>3 674</b>
Resultat før skattekostnad		-82 130	-19 027
<b>Resultat</b>		<b>-82 130</b>	<b>-19 027</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-82 130</b>	<b>-19 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		82 130	19 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 130</b>	<b>-19 027</b>
<b>Takst Og Byggerådgivning AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Takst Og Byggerådgivning AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		76 648	56 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 648</b>	<b>56 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 648</b>	<b>56 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		109 402	60 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 402</b>	<b>60 267</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 340	197 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 743</b>	<b>258 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>224 391</b>	<b>314 243</b>
<b>Takst Og Byggerådgivning AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Takst Og Byggerådgivning AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-141 499	-59 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 499</b>	<b>-59 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-111 499</b>	<b>-29 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		133 841	133 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 841</b>	<b>133 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 826	6 740
Skyldig offentlige avgifter		40 327	57 028
Annen kortsiktig gjeld		154 895	146 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 048</b>	<b>209 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 890</b>	<b>343 613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>224 391</b>	<b>314 243</b>
Bodø Styret i Takst Og Byggerådgivning AS			
_____ Torgeir Håvardsen styreleder/daglig leder		_____ Torgeir Håvardsen styreleder/daglig leder	
<b>Takst Og Byggerådgivning AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver virksomhet innen takst- og byggerådgivning, herunder takstopppdrag, taksering av bygg og boliger, tilstandstaksering, skadetaksering samt øvrige beslektede tjenester. Virksomheten drives fra Bodø, hvor selskapet har sitt forretningsmessige tilhold.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	385 369	290 082
Arbeidsgiveravgift	38 158	30 990
Andre ytelser	4 199	3 434
<b>Sum</b>	<b>427 725</b>	<b>324 506</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Aksjonær har ytt lån til selskapet. Saldo er kr 239 4011 pr 31.12.2025.

Det har ikke blitt beregnet renter på dette lånet for 2025.

Avdrag betales etterhvert som selskapet har likviditet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	475 000	475 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	475 000	475 000
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 130	-19 027
Permanente forskjeller	1 202	5 883
Endring i midlertidige forskjeller	-11 157	-13 946
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-92 084</b>	<b>-27 090</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-44 627	-55 784	-11 157
<b>Sum</b>	<b>-44 627</b>	<b>-55 784</b>	<b>-11 157</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 887	-36 802	92 084
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 514	92 586	-80 928
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-59 369	-29 369
Årets resultat		-82 130	-82 130
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-141 499</b>	<b>-111 499</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TAKST OG BYGGERÅDGIVNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORGEIR HÅVARDSEN	10	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -82 130 etter skatt, mot kr. -19 027 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.