



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 725 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN LØCHEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Barstølveien 50 F
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 708	297 645
Sum inntekter		339 708	297 645
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 388	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 700	25 700
Annen driftskostnad		242 355	332 253
Sum kostnader		273 443	357 953
Driftsresultat		66 265	-60 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 764	77 488
Annen finansinntekt		18 154 173	3 470 330
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		138 230	150 460
Sum finansinntekter		18 509 167	3 698 278
Annen rentekostnad		288	
Annen finanskostnad		230 120	
Sum finanskostnader		230 408	
Netto finans		18 278 758	3 698 278
Resultat før skattekostnad		18 345 024	3 637 971
Skattekostnad på resultat	3	77 902	38 592
Årsresultat	4	18 267 122	3 599 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 267 122	3 599 379
Totalresultat		18 267 122	3 599 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 267 122	3 599 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		18 267 122	3 599 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		979 207	1 004 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		113 902	113 902
Sum varige driftsmidler		1 093 109	1 118 809
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern		11 718 731	10 218 731
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 085 000	1 085 000
Obligasjoner		11 000 000	
Andre langsiktige fordringer		-2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		21 848 731	11 378 731
Sum anleggsmidler		22 941 840	12 497 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 194 489	
Andre kortsiktige fordringer		9 908	3 470 000
Sum fordringer		3 204 397	3 470 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		91 447	842 985
Markedsbaserte obligasjoner		4 794 842	
Sum investeringer		4 886 289	842 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 386	243 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 386	243 124
Sum omløpsmidler		9 030 072	4 556 109
SUM EIENDELER		31 971 912	17 053 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	31 753 158	13 586 037
Sum opptjent egenkapital		31 753 158	13 586 037

Sum egenkapital	4	31 853 158	13 686 037
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	40 037	36 910
Sum avsetninger for forpliktelser		40 037	36 910

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		40 037	36 910

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 942	56 313
Betalbar skatt	3	74 775	34 389
Annen kortsiktig gjeld			3 240 000
Sum kortsiktig gjeld		78 717	3 330 702

Sum gjeld		118 754	3 367 612
------------------	--	----------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 971 912	17 053 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454329

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 725 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN LØCHEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Barstølveien 50 F
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 725 765
WELHAVEN LØCHEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 708	297 645
Sum inntekter		339 708	297 645
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 388	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 700	25 700
Annen driftskostnad		242 355	332 253
Sum kostnader		273 443	357 953
Driftsresultat		66 265	-60 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 764	77 488
Annen finansinntekt		18 154 173	3 470 330
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		138 230	150 460
Sum finansinntekter		18 509 167	3 698 278
Annen rentekostnad		288	
Annen finanskostnad		230 120	
Sum finanskostnader		230 408	
Netto finans		18 278 758	3 698 278
Resultat før skattekostnad		18 345 024	3 637 971
Skattekostnad på resultat	3	77 902	38 592
Årsresultat	4	18 267 122	3 599 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 267 122	3 599 379
Totalresultat		18 267 122	3 599 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 267 122	3 599 379
Sum overføringer og disponeringer		18 267 122	3 599 379



Organisasjonsnr: 993 725 765
WELHAVEN LØCHEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		979 207	1 004 907
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		113 902	113 902
Sum varige driftsmidler		1 093 109	1 118 809
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investering i annet		0	30 000
foretak i samme konsern		15 000	15 000
Lån til foretak i samme			
konsern		11 718 731	10 218 731
Investeringer i			
tilknyttet selskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 085 000	1 085 000
Obligasjoner		11 000 000	
Andre langsiktige			
fordringer		-2 000 000	
Sum finansielle		21 848 731	11 378 731
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 941 840	12 497 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 194 489	
Andre kortsiktige			
fordringer		9 908	3 470 000
Sum fordringer		3 204 397	3 470 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		91 447	842 985
Markedsbaserte obligasjoner			
		4 794 842	
Sum investeringer		4 886 289	842 985
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		939 386	243 124
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		939 386	243 124



Sum omløpsmidler		9 030 072	4 556 109
SUM EIENDELER		31 971 912	17 053 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	31 753 158	13 586 037
Sum opptjent egenkapital		31 753 158	13 586 037
Sum egenkapital	4	31 853 158	13 686 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 037	36 910
Sum avsetninger for forpliktelser		40 037	36 910
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		40 037	36 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 942	56 313
Betalbar skatt	3	74 775	34 389
Annen kortsiktig gjeld			3 240 000
Sum kortsiktig gjeld		78 717	3 330 702
Sum gjeld		118 754	3 367 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 971 912	17 053 648



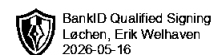
Organisasjonsnr: 993 725 765
WELHAVEN LØCHEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Welhaven Løchen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 725 765



Resultatregnskap

Welhaven Løchen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		339 708	297 645
Sum driftsinntekter		<u>339 708</u>	<u>297 645</u>
Lønnskostnad	2	5 388	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 700	25 700
Annen driftskostnad		242 355	332 253
Sum driftskostnader		<u>273 443</u>	<u>357 953</u>
Driftsresultat		<u>66 265</u>	<u>-60 307</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 764	77 488
Annen finansinntekt		18 154 173	3 470 330
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		138 230	150 460
Annen rentekostnad		288	0
Annen finanskostnad		230 120	0
Resultat av finansposter		<u>18 278 758</u>	<u>3 698 278</u>
Resultat før skattekostnad		18 345 024	3 637 971
Skattekostnad på resultat	3	77 902	38 592
Resultat		<u>18 267 122</u>	<u>3 599 379</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>18 267 122</u>	<u>3 599 379</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 267 122	3 599 379
Sum overføringer		<u>18 267 122</u>	<u>3 599 379</u>



Balanse

Welhaven Løchen Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		979 207	1 004 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		113 902	113 902
Sum varige driftsmidler		<u>1 093 109</u>	<u>1 118 809</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	30 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern		11 718 731	10 218 731
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 085 000	1 085 000
Obligasjoner		11 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		-2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 848 731</u>	<u>11 378 731</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 941 840</u>	<u>12 497 540</u>



Balanse

Welhaven Løchen Holding AS

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 194 489	0
Andre kortsiktige fordringer		9 908	3 470 000
Sum fordringer		<u>3 204 397</u>	<u>3 470 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		91 447	842 985
Markedsbaserte obligasjoner		4 794 842	0
Sum investeringer		<u>4 886 289</u>	<u>842 985</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 386	243 124
Sum omløpsmidler		<u>9 030 072</u>	<u>4 556 109</u>
Sum eiendeler		<u>31 971 912</u>	<u>17 053 648</u>



Balanse

Welhaven Løchen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>31 753 158</u>	<u>13 586 037</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>31 753 158</u>	<u>13 586 037</u>
Sum egenkapital	4	<u>31 853 158</u>	<u>13 686 037</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>40 037</u>	<u>36 910</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>40 037</u>	<u>36 910</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 942	56 313
Betalbar skatt	3	74 775	34 389
Annen kortsiktig gjeld		0	3 240 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 717</u>	<u>3 330 702</u>
Sum gjeld		<u>118 754</u>	<u>3 367 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 971 912</u>	<u>17 053 648</u>

Kristiansand, 16.05.2026

Erik Welhaven Løchen
styreleder



Welhaven Løchen Holding AS - Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

	2025	2024
Andre ytelser	5 388	0
Sum	5 388	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Welhaven Løchen Holding AS - Noter 2025

Note 3 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 775	34 389
Endring i utsatt skatt	3 127	4 203
Skattekostnad ordinært resultat	77 902	38 592
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 345 024	3 637 971
Permanente forskjeller	-17 990 924	-3 462 552
Endring i midlertidige forskjeller	-14 213	-19 106
Skattepliktig inntekt	339 886	156 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 775	34 389
Sum betalbar skatt i balansen	74 775	34 389

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	181 986	167 772	-14 213
Sum	181 986	167 772	-14 213
Grunnlag for utsatt skatt	181 986	167 772	-14 213
Utsatt skatt (22 %)	40 037	36 910	-3 127

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	13 586 037	13 686 037
Årets resultat				18 267 122	18 267 122
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	31 853 158	31 953 158

Note 5 - Datterselskap, mellomværende m.v.

Selskapet har en fordring på tiknyttet selskap på 10 218 73,-.
Lånet er ikke renteberegnet



Welhaven Løchen Holding AS - Noter 2025

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Welhaven Løchen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Welhaven Løchen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Welhaven Løchen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn forutsetning om fortsatt drift - basert regnskapets status pr 31.12.2025. Selskapets egenkapital er positiv.