



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUPSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Røggevegen 23
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	335 920
Leieinntekter		2 914 315	3 070 600
Sum inntekter		2 962 315	3 406 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	9 916	12 659
Annen driftskostnad		2 524 529	1 466 953
Sum kostnader		2 534 445	1 479 612
Driftsresultat		427 870	1 926 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			752
Annen finansinntekt		8 857	
Sum finansinntekter		8 857	752
Annen rentekostnad		72 535	800
Sum finanskostnader		72 535	800
Netto finans		-63 678	-48
Ordinært resultat før skattekostnad		364 192	1 926 860
Skattekostnad	4	80 123	424 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 069	1 502 801
Årsresultat		284 069	1 502 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 069	1 502 801
Totalresultat		284 069	1 502 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 316	56 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		268 753	1 446 763
Sum overføringer og disponeringer		284 069	1 502 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 358 715	4 818 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 665	49 581
Sum varige driftsmidler		14 398 380	4 867 842
Sum anleggsmidler		14 398 380	4 867 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 000	200 535
Andre kortsiktige fordringer		106 742	126 674
Sum fordringer		279 742	327 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 522	5 493 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 522	5 493 207
Sum omløpsmidler		898 263	5 820 416
SUM EIENDELER		15 296 644	10 688 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	116 212	116 212
Sum innskutt egenkapital		416 212	416 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 052 011	4 783 258
Sum opptjent egenkapital		5 052 011	4 783 258
Sum egenkapital		5 468 223	5 199 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 597	1 996
Sum avsetninger for forpliktelser		1 597	1 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 464 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 000	
Sum langsiktig gjeld		2 465 597	1 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 347	88
Betalbar skatt	4	76 202	408 810
Annen kortsiktig gjeld	7	7 127 275	5 077 895
Sum kortsiktig gjeld		7 362 824	5 486 793
Sum gjeld		9 828 421	5 488 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 296 644	10 688 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708422

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUPSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Røggevegen 23
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 863
ARUPSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	335 920
Leieinntekter		2 914 315	3 070 600
Sum inntekter		2 962 315	3 406 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	9 916	12 659
Annen driftskostnad		2 524 529	1 466 953
Sum kostnader		2 534 445	1 479 612
Driftsresultat		427 870	1 926 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			752
Annen finansinntekt		8 857	
Sum finansinntekter		8 857	752
Annen rentekostnad		72 535	800
Sum finanskostnader		72 535	800
Netto finans		-63 678	-48
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	364 192	1 926 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 123	424 059
Årsresultat		284 069	1 502 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 069	1 502 801
Totalresultat		284 069	1 502 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 316	56 038
Avsatt til annen egenkapital		268 753	1 446 763
Sum overføringer og disponeringer		284 069	1 502 801



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 597	1 996
Sum avsetninger for forpliktelses		1 597	1 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 464 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 000	
Sum langsiktig gjeld		2 465 597	1 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 347	88
Betalbar skatt	4	76 202	408 810
Annen kortsiktig gjeld	7	7 127 275	5 077 895
Sum kortsiktig gjeld		7 362 824	5 486 793
Sum gjeld		9 828 421	5 488 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 296 644	10 688 259



Organisasjonsnr: 989 028 863
ARUPSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Arupsgate 12 AS
Årsregnskap for 2021

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Hemsedal, 18. mai 2022



Arupsgate 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		48 000	335 920
Leieinntekter		2 914 315	3 070 600
Sum driftsinntekter		2 962 315	3 406 520
Avskrivning av driftsmidler	3	9 916	12 659
Annen driftskostnad		2 524 529	1 466 953
Sum driftskostnader		2 534 445	1 479 612
Driftsresultat		427 870	1 926 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	752
Annen finansinntekt		8 857	0
Annen rentekostnad		72 535	800
Resultat av finansposter		-63 678	-48
Resultat før skattekostnad		364 192	1 926 860
Skattekostnad	4	80 123	424 059
Årets resultat		284 069	1 502 801
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		15 316	56 038
Avsatt til annen egenkapital		268 753	1 446 763
Sum overføringer		284 069	1 502 801



Arupsgate 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 358 715	4 818 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 665	49 581
Sum varige driftsmidler		14 398 380	4 867 842
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		14 398 380	4 867 842
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		173 000	200 535
Andre kortsiktige fordringer		106 742	126 674
Sum fordringer		279 742	327 209
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 522	5 493 207
Sum omløpsmidler		898 263	5 820 416
Sum eiendeler		15 296 644	10 688 259

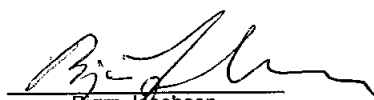


Arupsgate 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	116 212	116 212
Sum innskutt egenkapital		416 212	416 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 052 011	4 783 258
Sum opptjent egenkapital		5 052 011	4 783 258
Sum egenkapital		5 468 223	5 199 470
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 597	1 996
Sum avsetning for forpliktelser		1 597	1 996
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 464 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 347	88
Betalbar skatt	4	76 202	408 810
Annen kortsiktig gjeld	7	7 127 275	5 077 895
Sum kortsiktig gjeld		7 362 824	5 486 793
Sum gjeld		9 828 421	5 488 789
Sum egenkapital og gjeld		15 296 644	10 688 259

Hemsedal , 18.05.2022
Styret i Arupsgate 12 AS


Bjørn Jacobsen
styrets leder


Thomas Jacobsen
daglig leder



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Arupsgate 12 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleie eiendom	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 818 261	63 295	4 881 556
Tilgang	9 540 454		9 540 454
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 358 715	63 295	14 422 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		23 630	23 630
Balansført verdi pr. 31.12.2021	14 358 715	39 665	14 398 380
Årets avskrivninger		9 916	9 916
Avskrivningsplan	ingen avskr.	saldo 20 %	

Som sikkerhet for selskapets innkjøpslån/næringslån pålydende kr. 2 600 000 er det tatt pant i en av eiendommene. Bokført verdi kr. 4 408 874,-



Arupsgate 12 AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 522	424 616
Endring i utsatt skatt	-399	-557
Skattekostnad ordinært resultat	80 123	424 059

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	364 192	1 926 860
Permanente forskjeller	0	681
Endring i midlertidige forskjeller	1 814	2 532
Avgitt konsernbidrag	-19 636	-71 844
Skattepliktig inntekt	346 371	1 858 228

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 522	424 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 320	-15 806
Sum betalbar skatt i balansen	76 202	408 810

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Værite driftsmidler	7 258	9 072	1 814
Sum	7 258	9 072	1 814
Grunnlag for utsatt skatt	7 258	9 072	1 814
Utsatt skatt (22 %)	1 597	1 996	399



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innkutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	300 000	116 212	4 783 258	5 199 470
Årets resultat etter konsernbidrag			268 753	268 753
Egenkapital 31. desember 2021	300 000	116 212	5 052 011	5 468 223

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arupsgate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LB Invest III AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til morselskapet LB Invest III AS kr. 4 860 035.
(inkl. avsatt konsernbidrag kr. 19 636)