



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 784 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUN INVEST AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 365
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 733	90 242
Annen driftsinntekt		475 750	562 850
Sum inntekter		524 483	653 092
Kostnader			
Varekostnad		54 366	68 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 427	37 030
Annen driftskostnad		160 411	132 593
Sum kostnader		390 205	237 763
Driftsresultat		134 278	415 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		329 660	180 498
Sum finanskostnader		329 660	180 498
Netto finans		-329 660	-180 498
Resultat før skattekostnad		-195 382	234 831
Årsresultat		-195 382	234 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 382	0
Annen egenkapital		0	234 831
Sum overføringer og disponeringer		-195 382	234 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 797 477	5 760 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 667	34 667
Sum varige driftsmidler		9 824 143	5 795 390
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 824 143	5 795 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 053	37 494
Konsernfordringer	2	870 000	300 000
Sum fordringer		932 053	337 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 335	71 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 335	71 228
Sum omløpsmidler		1 067 388	408 722
SUM EIENDELER		10 891 531	6 204 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	279 920	84 538
Sum opptjent egenkapital		-279 920	-84 538
Sum egenkapital		50 080	245 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 685 780	3 967 166
Sum annen langsiktig gjeld		10 685 780	3 967 166
Sum langsiktig gjeld		10 685 780	3 967 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 633	46 565
Skyldige offentlige avgifter		0	13 075
Annen kortsiktig gjeld		66 038	1 931 843
Sum kortsiktig gjeld		155 671	1 991 483
Sum gjeld		10 841 451	5 958 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 891 531	6 204 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441459

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 784 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUN INVEST AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 365
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 784 078
SAGATUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 733	90 242
Annen driftsinntekt		475 750	562 850
Sum inntekter		524 483	653 092
Kostnader			
Varekostnad		54 366	68 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 427	37 030
Annen driftskostnad		160 411	132 593
Sum kostnader		390 205	237 763
Driftsresultat		134 278	415 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		329 660	180 498
Sum finanskostnader		329 660	180 498
Netto finans		-329 660	-180 498
Resultat før skattekostnad		-195 382	234 831
Årsresultat		-195 382	234 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 382	0
Annen egenkapital		0	234 831
Sum overføringer og disponeringer		-195 382	234 831



Organisasjonsnr: 990 784 078
SAGATUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 797 477	5 760 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 667	34 667
Sum varige driftsmidler		9 824 143	5 795 390
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 824 143	5 795 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 053	37 494
Konsernfordringer	2	870 000	300 000
Sum fordringer		932 053	337 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 335	71 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 335	71 228
Sum omløpsmidler		1 067 388	408 722
SUM EIENDELER		10 891 531	6 204 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	330 000	330 000



Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	279 920	84 538
Sum opptjent egenkapital		-279 920	-84 538
Sum egenkapital		50 080	245 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 685 780	3 967 166
Sum annen langsiktig gjeld		10 685 780	3 967 166
Sum langsiktig gjeld		10 685 780	3 967 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 633	46 565
Skyldige offentlige avgifter		0	13 075
Annen kortsiktig gjeld		66 038	1 931 843
Sum kortsiktig gjeld		155 671	1 991 483
Sum gjeld		10 841 451	5 958 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 891 531	6 204 111



Organisasjonsnr: 990 784 078
SAGATUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	870000.00	300000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1930000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sagatun Invest AS har fordring mot morselskapet Roy Kaldheim AS på tilsammen kr 870 000

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10685780.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10685780.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAGATUN INVEST AS
990784078
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAGATUN INVEST AS
990 784 078

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 733	90 242
Annen driftsinntekt		475 750	562 850
Sum driftsinntekter		524 483	653 092
Driftskostnader			
Varekostnad		-54 366	-68 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-175 427	-37 030
Annen driftskostnad		-160 411	-132 593
Sum driftskostnader		-390 205	-237 763
Driftsresultat		134 278	415 329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-329 660	-180 498
Sum finanskostnader		-329 660	-180 498
Netto finans		-329 660	-180 498
Resultat før skattekostnad		-195 382	234 831
Årsresultat		-195 382	234 831
Overføringer			
Annen egenkapital		0	234 831
Udekket tap		-195 382	0
Sum overføringer		-195 382	234 831



SAGATUN INVEST AS
990 784 078

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 797 477	5 760 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 667	34 667
Sum varige driftsmidler		9 824 143	5 795 390
Sum anleggsmidler		9 824 143	5 795 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	870 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		62 053	37 494
Sum fordringer		932 053	337 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 335	71 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 335	71 228
Sum omløpsmidler		1 067 388	408 722
SUM EIENDELER		10 891 531	6 204 112



SAGATUN INVEST AS
990 784 078

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-279 920	-84 538
Sum opptjent egenkapital		-279 920	-84 538
Sum egenkapital		50 080	245 462
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 685 780	3 967 166
Sum annen langsiktig gjeld		10 685 780	3 967 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 633	46 565
Skyldige offentlige avgifter		0	13 075
Annen kortsiktig gjeld		66 038	1 931 843
Sum kortsiktig gjeld		155 671	1 991 483
Sum gjeld		10 841 451	5 958 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 891 531	6 204 111

Vindafjord, 23.05.2024

Roy Kaldheim
styrets leder / daglig leder



SAGATUN INVEST AS
990 784 078

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAGATUN INVEST AS
990 784 078

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	40 000	5 792 420	5 832 420
Tilgang i året	0	4 204 181	4 204 181
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	40 000	9 996 601	10 036 601
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 333	-31 697	-37 030
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 333	-199 124	-212 458
Balanseført verdi pr 31.12	26 667	9 797 477	9 824 143
Årets av- og nedskrivninger	8 000	167 427	175 427
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	870 000	300 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 930 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sagatun Invest AS har fordring mot morselskapet Roy Kaldheim AS på tilsammen kr 870 000

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 100	330 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roy Kaldheim AS	300	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	330 000	-84 538	245 462
Årsresultat	0	-195 382	-195 382
Egenkapital 31.12.2023	330 000	-279 920	50 080

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 685 780
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 685 780
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SAGATUN INVEST AS
990 784 078

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-195 382	234 831
+/- Endring i midlertidige forskjeller	183 908	47 630
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-282 461
Skattepliktig inntekt	-11 474	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	100 950	-94 074	195 024
Gevinst- og tapskonto	-55 578	-44 462	-11 116
Fremførbart underskudd	-1 105 685	-1 117 159	11 474
Netto forskjeller	-1 060 313	-1 255 695	195 382
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 060 313	1 255 695	-195 382
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0