



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 583 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAM EYDES GATE 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Petter Thommesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 552	160 494
Sum inntekter		312 552	160 494
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	205 919	25 658
Sum kostnader		205 918	25 657
Driftsresultat		106 634	134 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 085	0
Sum finansinntekter		1 085	0
Annen finanskostnad		150 617	42 574
Sum finanskostnader		150 617	42 574
Netto finans		-149 532	-42 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 899	92 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 899	92 262
Årsresultat		-42 898	92 263
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-42 898	92 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	15 600 000	15 600 000
Sum varige driftsmidler		15 600 000	15 600 000
Sum anleggsmidler		15 600 000	15 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 844	81 469
Sum fordringer		19 843	81 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 307	43 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 307	43 833
Sum omløpsmidler		84 150	125 302
SUM EIENDELER		15 684 150	15 725 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	49 365	92 263
Sum opptjent egenkapital		49 365	92 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	69 365	112 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	9 360 000	9 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	6 240 000	6 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 999	12 220
Annen kortsiktig gjeld		786	819
Sum kortsiktig gjeld		14 785	13 039
Sum gjeld		15 614 785	15 613 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 684 150	15 725 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444790

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 583 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAM EYDES GATE 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Petter Thommesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 925 583 332
SAM EYDES GATE 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 552	160 494
Sum inntekter		312 552	160 494
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	205 919	25 658
Sum kostnader		205 918	25 657
Driftsresultat		106 634	134 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 085	0
Sum finansinntekter		1 085	0
Annen finanskostnad		150 617	42 574
Sum finanskostnader		150 617	42 574
Netto finans		-149 532	-42 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 899	92 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 899	92 262
Årsresultat		-42 898	92 263
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-42 898	92 263



Organisasjonsnr: 925 583 332
SAM EYDES GATE 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	15 600 000	15 600 000
Sum varige driftsmidler		15 600 000	15 600 000

Sum anleggsmidler		15 600 000	15 600 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	19 844	81 469
Sum fordringer		19 843	81 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 307	43 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 307	43 833

Sum omløpsmidler		84 150	125 302
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		15 684 150	15 725 302
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	49 365	92 263
Sum opptjent egenkapital		49 365	92 263

Sum egenkapital	7	69 365	112 263
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	9 360 000	9 360 000
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	6 240 000	6 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 999	12 220
Annen kortsiktig gjeld		786	819
Sum kortsiktig gjeld		14 785	13 039
Sum gjeld		15 614 785	15 613 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 684 150	15 725 302



Organisasjonsnr: 925 583 332
SAM EYDES GATE 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sam Eydes Gate 9 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	112 263	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-42 898	92 263
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-15 600 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	9 360 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	6 240 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	20 000
C: Årets endring disponible midler	-42 898	112 263
D: Disponible midler 31.12.	69 365	112 263
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	62 553	105 794

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		153 408	33 970	153 400	153 400
Innkrevde felleskostnader renter		159 144	26 524	224 640	243 600
Salgsinntekter		0	100 000	0	0
Sum inntekter		312 552	160 494	378 040	397 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 773	773	1 600	5 000
Forretningsførerhonorar		12 876	2 084	15 000	13 300
Medlemskontigent		800	133	0	800
Kontigent NBBL		432	70	0	500
Andre tjenester	2	0	0	12 000	0
Vedlikehold	3	98 708	0	8 000	10 000
Serviceavtale heis		8 688	1 838	14 000	6 000
Kabel-tv		0	0	20 000	0
Forsikring		0	14 584	0	14 300
Kommunale avgifter		52 504	4 189	56 000	54 600
Energi, strøm		7 770	0	0	9 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 826	0	0	4 000
Andre driftskostnader	4	4 542	1 987	8 800	6 000
Sum driftskostnader		205 918	25 657	135 400	123 500
Driftsresultat		106 634	134 837	242 640	273 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 085	0	0	100
Rentekostnad		150 617	42 574	242 640	243 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-149 532	-42 574	-242 640	-243 500
Årsresultat		-42 898	92 263	0	30 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-42 898	92 263	0	0
Sum overføringer		-42 898	92 263	0	0

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	14 800 000	14 800 000
Tomter	5, 10	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		15 600 000	15 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 600 000	15 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 813	6 469
Andre leierestanser		83	0
Andre fordringer	6	0	75 000
Periodisert kostnad		12 948	0
Sum fordringer		19 843	81 469
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		64 307	43 833
Sum bankinnskudd og liknende		64 307	43 833
Sum omløpsmidler		84 150	125 302
SUM EIENDELER		15 684 150	15 725 302

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	7	49 365	92 263
Sum egenkapital	7	69 365	112 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	9 360 000	9 360 000
Borettsinnskudd	9, 10	6 240 000	6 240 000
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-35	0
Leverandørgjeld		13 999	12 220
Påløpne renter		821	819
Sum kortsiktig gjeld		14 785	13 039
Sum gjeld		15 614 785	15 613 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 684 150	15 725 302

Porsgrunn 31.12.21
Sam Eydes Gate 9 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lars Askvig
Leder

John Olav Auran
Styremedlem

Frank Petter Thommesen
Styremedlem

Finn Johnsen
Styremedlem

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 773	773
Sum	4 773	773

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	98 708	0
Sum	98 708	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	236	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	67
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 861	1 920
Sum	4 542	1 987

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 800 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 800 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 800 000	800 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1504 Kundefordring	0	75 000
Sum	0	75 000



Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	49 365	92 263
Sum	69 365	112 263

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008274578
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	9 360 000
Lånesaldo 01.01:	9 360 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 360 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 360 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008274578	2	2 370 000	4 740 000
	2	2 310 000	4 620 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008274578 har første avdrag 30.12.2040 med kr 96 954	2	2 370 000	8 183
	2	2 310 000	7 976

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	6 240 000	6 240 000
Sum	6 240 000	6 240 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 360 000	9 360 000
Borettsinnskudd	6 240 000	6 240 000
Sum	15 600 000	15 600 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	800 000	800 000
Bygninger, garasjer og boder	14 800 000	14 800 000
Sum	15 600 000	15 600 000

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sam Eydes Gate 9 Borettslag

Styreleder	Lars Askvig (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	John Olav Auran (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Frank Petter Thommesen (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Finn Johnsen (sign.)	21.04.2022



Styret i Sam Eydes Gate 9 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Onsdag 25.05.2022 kl.18:00

Møtested er ikke fastsatt, men blir i tilknytning til borettslaget adresse.

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Sam Eydes Gate 9 Borettslag for 2021

Generell informasjon

Sam Eydes Gate 9 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Lars Askvig, Løveidvegen 101
Styremedlem, Frank Petter Thommesen, Sam Eydes gate 9
Styremedlem, Finn Johnsen, Annajordet 41
Styremedlem, John Olav Auran, Lerkevegen 34

Antall kvinner: Ingen kvinner
Antall menn: 4 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter. Oversikt over behandlede saker vil gjennomgås i korte trekk på GF.

Fremtidsplaner

Ingen umiddelbare fremtidsplaner.

Årsmeldingen er godkjent av styret 21.04.2022



Disponible midler for Sam Eydes Gate 9 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	112 263	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-42 898	92 263
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-15 600 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	9 360 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	6 240 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	20 000
C: Årets endring disponible midler	-42 898	112 263
D: Disponible midler 31.12.	69 365	112 263
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	62 553	105 794



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		153 408	33 970	153 400	153 400
Innkrevde felleskostnader renter		159 144	26 524	224 640	243 600
Salgsinntekter		0	100 000	0	0
Sum inntekter		312 552	160 494	378 040	397 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 773	773	1 600	5 000
Forretningsførerhonorar		12 876	2 084	15 000	13 300
Medlemskontigent		800	133	0	800
Kontigent NBBL		432	70	0	500
Andre tjenester	2	0	0	12 000	0
Vedlikehold	3	98 708	0	8 000	10 000
Serviceavtale heis		8 688	1 838	14 000	6 000
Kabel-tv		0	0	20 000	0
Forsikring		0	14 584	0	14 300
Kommunale avgifter		52 504	4 189	56 000	54 600
Energi, strøm		7 770	0	0	9 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 826	0	0	4 000
Andre driftskostnader	4	4 542	1 987	8 800	6 000
Sum driftskostnader		205 918	25 657	135 400	123 500
Driftsresultat		106 634	134 837	242 640	273 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 085	0	0	100
Rentekostnad		150 617	42 574	242 640	243 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-149 532	-42 574	-242 640	-243 500
Årsresultat		-42 898	92 263	0	30 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-42 898	92 263	0	0
Sum overføringer		-42 898	92 263	0	0



Balanse pr 31.12.21 for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	14 800 000	14 800 000
Tomter	5, 10	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		15 600 000	15 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 600 000	15 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 813	6 469
Andre leierestanser		83	0
Andre fordringer	6	0	75 000
Periodisert kostnad		12 948	0
Sum fordringer		19 843	81 469
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		64 307	43 833
Sum bankinnskudd og liknende		64 307	43 833
Sum omløpsmidler		84 150	125 302
SUM EIENDELER		15 684 150	15 725 302



Balanse pr 31.12.21 for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	7	49 365	92 263
Sum egenkapital	7	69 365	112 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	9 360 000	9 360 000
Borettsinnskudd	9, 10	6 240 000	6 240 000
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-35	0
Leverandørgjeld		13 999	12 220
Påløpne renter		821	819
Sum kortsiktig gjeld		14 785	13 039
Sum gjeld		15 614 785	15 613 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 684 150	15 725 302

Porsgrunn 31.12.21
Sam Eydes Gate 9 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lars Askvig
Leder

John Olav Auran
Styremedlem

Frank Petter Thommesen
Styremedlem

Finn Johnsen
Styremedlem



Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 773	773
Sum	4 773	773

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	98 708	0
Sum	98 708	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	236	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	67
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 861	1 920
Sum	4 542	1 987

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 800 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 800 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 800 000	800 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1504 Kundefordring	0	75 000
Sum	0	75 000



Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	49 365	92 263
Sum	69 365	112 263

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008274578
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	9 360 000
Lånesaldo 01.01:	9 360 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 360 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 360 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008274578	2	2 370 000	4 740 000
	2	2 310 000	4 620 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008274578 har første avdrag 30.12.2040 med kr 96 954	2	2 370 000	8 183
	2	2 310 000	7 976

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	6 240 000	6 240 000
Sum	10	6 240 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 360 000	9 360 000
Borettsinnskudd	6 240 000	6 240 000
Sum	15 600 000	15 600 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	800 000	800 000
Bygninger, garasjer og boder	14 800 000	14 800 000
Sum	15 600 000	15 600 000



Resultat og balanse med noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sam Eydes Gate 9 Borettslag

Styreleder	Lars Askvig (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	John Olav Auran (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Frank Petter Thommesen (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Finn Johnsen (sign.)	21.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sam Eydes Gate 9 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sam Eydes Gate 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo DokumentID: H6ES6-27OTY-BX117-4F7KA-PMYCO-04X6Z



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: H6ES6-27OTY-BX117-4F7KA-PMYCO-04X6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6ES6-27OTY-BX117-4F7KA-PMYCO-04X6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

14



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sam Eydes Gate 9 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sam Eydes Gate 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: H6ES6-27OTY-BX117-4F7KA-PMYCO-04X6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6ES6-27OTY-BX117-4F7KA-PMYCO-04X6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>