



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 961 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Tyriveien 4C
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Vikøren Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 823	744 770
Sum inntekter		1 545 823	744 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	15 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	51 543	12 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		335 981	2 722 542
Sum kostnader		392 524	2 750 516
Driftsresultat		1 153 299	-2 005 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	90
Annen finansinntekt		0	3 995
Sum finansinntekter		26	4 085
Annen rentekostnad	5	235 251	58 759
Sum finanskostnader		235 251	58 759
Netto finans		-235 225	-54 674
Resultat før skattekostnad		918 074	-2 060 420
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		918 074	-2 060 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		918 074	-1 918 256
Annen egenkapital		0	-142 164
Sum overføringer og disponeringer		918 074	-2 060 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 181 394	7 189 439
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	110 279	153 777
Sum varige driftsmidler		7 291 673	7 343 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 291 673	7 343 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	14 884	21 195
Konsernfordringer	8	70 000	70 000
Sum fordringer		84 884	91 195
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		8 302 949	7 143 897
Sum langsiktig gjeld		8 302 949	7 143 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 721	58 929
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	173
Kortsiktig konserngjeld	8	0	2 063 938
Annen kortsiktig gjeld		118 100	77 524
Sum kortsiktig gjeld		119 821	2 200 563
Sum gjeld		8 422 770	9 344 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 522 588	7 526 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542800

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 961 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Tyriveien 4C
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Vikøren Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 961 033
JONAS LIESVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 823	744 770
Sum inntekter		1 545 823	744 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	15 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	51 543	12 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		335 981	2 722 542
Sum kostnader		392 524	2 750 516
Driftsresultat		1 153 299	-2 005 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	90
Annen finansinntekt		0	3 995
Sum finansinntekter		26	4 085
Annen rentekostnad	5	235 251	58 759
Sum finanskostnader		235 251	58 759
Netto finans		-235 225	-54 674
Resultat før skattekostnad		918 074	-2 060 420
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		918 074	-2 060 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		918 074	-1 918 256
Annen egenkapital		0	-142 164
Sum overføringer og disponeringer		918 074	-2 060 420



Organisasjonsnr: 982 961 033
JONAS LIESVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 181 394	7 189 439
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	110 279	153 777
Sum varige driftsmidler		7 291 673	7 343 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 291 673	7 343 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	14 884	21 195
Konsernfordringer	8	70 000	70 000
Sum fordringer		84 884	91 195
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 031	91 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 031	91 795
Sum omløpsmidler		230 915	182 989
SUM EIENDELER		7 522 588	7 526 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10, 11	1 000 182	1 918 256
Sum opptjent egenkapital		-1 000 182	-1 918 256
Sum egenkapital		-900 182	-1 818 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 452 949	7 143 897
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 302 949	7 143 897
Sum langsiktig gjeld		8 302 949	7 143 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 721	58 929
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	173
Kortsiktig konserngjeld	8	0	2 063 938
Annen kortsiktig gjeld		118 100	77 524
Sum kortsiktig gjeld		119 821	2 200 563



Sum gjeld	8 422 770	9 344 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 522 588	7 526 205



Organisasjonsnr: 982 961 033
JONAS LIESVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

11

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Styret er likevel av den oppfatning at merverdier i selskapets eiendom overstiger den negative egenkapitalen og at selskapets reelle egenkapital dermed er positiv. Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	13224.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1865.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	15089.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9831257.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9831257.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2539584.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7291673.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51543.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4452949.00	7143897.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2063937.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	7111000.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bygg og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i mor.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	11225.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kortsiktig fordring på eier er tilbakebetalt i 2024.



Årsregnskap for
JONAS LIESVEI 2 AS
982961033
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 823	744 770
Sum driftsinntekter		1 545 823	744 770
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-15 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-51 543	-12 886
Annen driftskostnad		-335 981	-2 722 542
Sum driftskostnader		-392 524	-2 750 516
Driftsresultat		1 153 299	-2 005 746
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	90
Annen finansinntekt		0	3 995
Sum finansinntekter		26	4 085
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	-235 251	-58 759
Sum finanskostnader		-235 251	-58 759
Netto finans		-235 225	-54 674
Resultat før skattekostnad		918 074	-2 060 420
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		918 074	-2 060 420
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-142 164
Udekket tap		918 074	-1 918 256
Sum overføringer		918 074	-2 060 420



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 181 394	7 189 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	110 279	153 777
Sum varige driftsmidler		7 291 673	7 343 216
Sum anleggsmidler		7 291 673	7 343 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	70 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer	9	14 884	21 195
Sum fordringer		84 884	91 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 031	91 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 031	91 795
Sum omløpsmidler		230 915	182 989
SUM EIENDELER		7 522 588	7 526 205



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10, 11	-1 000 182	-1 918 256
Sum opptjent egenkapital		-1 000 182	-1 918 256
Sum egenkapital		-900 182	-1 818 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 452 949	7 143 897
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 302 949	7 143 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 721	58 929
Skyldige offentlige avgifter		0	173
Kortsiktig konserngjeld	8	0	2 063 938
Annen kortsiktig gjeld		118 100	77 524
Sum kortsiktig gjeld		119 821	2 200 563
Sum gjeld		8 422 770	9 344 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 522 588	7 526 205

Bergen, 14.06.2024

Joachim Vikøren Rikstad
styrets leder



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	13 224
Arbeidsgiveravgift	0	1 865
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	15 089



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 831 257
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 831 257
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 539 584
Balansført verdi per 31.12.	7 291 673
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 543

Note 4 - Avskrivninger bygg

Selskapet eier et kombinert bygg bestående av bolig- og næringseiendom. Næringsdelen utgjør ca 20%, og akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021 tilsvarer at denne delen er fullt ut avskrevet.

Boligeiendommer er ikke gjenstand for avskrivninger og det blir derfor ikke avskrevet ytterligere.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Det er i 2023 tatt opp eit nytt lån hos selskapet Stølene AS på kr 3.850.000. Det er ikke avtalt fast nedbetalingsprofil på lånet.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	918 074	-2 060 420
Permanente forskjeller	1 000	50
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 958	-28 090
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-937 032	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 088 459

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 447 065	-2 465 024	17 958
Fremførbart underskudd	-2 088 459	-1 151 427	-937 032
Netto forskjeller	-4 535 525	-3 616 451	-919 074
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 535 525	3 616 451	919 074
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 000	70 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 452 949	7 143 897

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 063 937

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	7 111 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bygg og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i mor.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	11 225

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kortsiktig fordring på eier er tilbakebetalt i 2024.



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 918 256	-1 818 256
Årsresultat	0	918 074	918 074
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 000 182	-900 182

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Styret er likevel av den oppfatning at merverdier i selskapets eiendom overstiger den negative egenkapitalen og at selskapets reelle egenkapital dermed er positiv. Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.