



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 782 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 810 279	2 706 142
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		3 310 279	2 706 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2	255 381	274 710
Avskrivning	3	269 000	279 200
Annen driftskostnad		484 937	472 399
Sum kostnader		1 009 318	1 026 309
Driftsresultat		2 300 961	1 679 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		99 873	59 107
Sum finansinntekter		99 873	59 107
Finanskostnader		12	1 313
Sum finanskostnader		12	1 313
Netto finans		99 861	57 794
Resultat før skattekostnad		2 400 822	1 737 627
Skattekostnad på resultat	4	541 363	390 757
Årsresultat	5	1 859 459	1 346 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 859 459	1 346 870
Totalresultat		1 859 459	1 346 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 100 000
Konsernbidrag		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		859 459	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-753 130
Sum overføringer og disponeringer		1 859 459	1 346 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 691 820	5 960 820
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 691 820	5 960 820
Sum anleggsmidler		5 691 820	5 960 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		833 024	813 268
Andre kortsiktige fordringer		7 371	12 215
Sum fordringer		840 395	825 483
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			500 000
Sum investeringer			500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 294 790	1 541 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 790	1 541 611
Sum omløpsmidler		2 135 186	2 867 094
SUM EIENDELER		7 827 006	8 827 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 500)	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 927 202	3 867 743
Sum opptjent egenkapital		3 927 202	3 867 743
Sum egenkapital	5	5 427 202	5 367 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 632	161 192
Betalbar skatt	4	541 363	390 747
Skyldige offentlige avgifter		170 531	130 818
Utbytte			2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 679 277	677 414
Sum kortsiktig gjeld		2 399 803	3 460 171
Sum gjeld		2 399 803	3 460 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 827 006	8 827 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632856

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 782 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 913 782 631
LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 810 279	2 706 142
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		3 310 279	2 706 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2	255 381	274 710
Avskrivning	3	269 000	279 200
Annen driftskostnad		484 937	472 399
Sum kostnader		1 009 318	1 026 309
Driftsresultat		2 300 961	1 679 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		99 873	59 107
Sum finansinntekter		99 873	59 107
Finanskostnader		12	1 313
Sum finanskostnader		12	1 313
Netto finans		99 861	57 794
Resultat før skattekostnad		2 400 822	1 737 627
Skattekostnad på resultat	4	541 363	390 757
Årsresultat	5	1 859 459	1 346 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 859 459	1 346 870
Totalresultat		1 859 459	1 346 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 100 000
Konsernbidrag		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		859 459	
Overført fra annen egenkapital			-753 130
Sum overføringer og disponeringer		1 859 459	1 346 870



Organisasjonsnr: 913 782 631
LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 5 691 820 5 960 820

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly o.l. 3

Inventar og utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 5 691 820 5 960 820

Sum anleggsmidler 5 691 820 5 960 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 833 024 813 268

Andre kortsiktige fordringer 7 371 12 215

Sum fordringer 840 395 825 483

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 500 000

Sum investeringer 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 294 790 1 541 611

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 294 790 1 541 611

Sum omløpsmidler 2 135 186 2 867 094

SUM EIENDELER 7 827 006 8 827 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 500) 6 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 6 1 500 000 1 500 000

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 927 202	3 867 743
Sum opptjent egenkapital		3 927 202	3 867 743
Sum egenkapital	5	5 427 202	5 367 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 632	161 192
Betalbar skatt	4	541 363	390 747
Skyldige offentlige avgifter		170 531	130 818
Utbytte			2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 679 277	677 414
Sum kortsiktig gjeld		2 399 803	3 460 171
Sum gjeld		2 399 803	3 460 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 827 006	8 827 914



Organisasjonsnr: 913 782 631
LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Larsen Eiendom AS

Org.nr. 913 782 631

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

advice

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 995 28 000, e-post: robert@advice.no

Snekkevegen 4, 2619 Lillehammer

Tlf. 958 38 000, e-post: eli@advice.no

www.advice.no



RESULTATREGNSKAP

LARSEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter		2 810 279	2 706 142
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekt		3 310 279	2 706 142
Lønnskostnad	2	255 381	274 710
Avskrivning	3	269 000	279 200
Annen driftskostnad		484 937	472 399
Sum driftskostnad		1 009 318	1 026 309
Driftsresultat		2 300 961	1 679 833
Finansinntekter		99 873	59 107
Finanskostnader		12	1 313
Ordinært resultat før skattekostnad		2 400 822	1 737 627
Skattekostnad på resultat	4	541 363	390 757
Resultat		1 859 459	1 346 870
Årsresultat	5	1 859 459	1 346 870
DISPONERING AV RESULTAT:			
Foreslått utbytte		0	2 100 000
Avsatt konsernbidrag		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		859 459	0
Overført fra annen egenkapital		0	753 130
Sum disponert		1 859 459	1 346 870



BALANSE

LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	3	5 691 820	5 960 820
Sum varige driftsmidler	3	5 691 820	5 960 820
Sum anleggsmidler		5 691 820	5 960 820
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		833 024	813 268
Andre kortsiktige fordringer		7 371	12 215
Sum fordringer		840 395	825 483
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	500 000
Sum investeringer		0	500 000
Bankinnskudd		1 294 790	1 541 611
Sum omløpsmidler		2 135 186	2 867 094
Sum eiendeler		7 827 006	8 827 914



BALANSE

LARSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 500)	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 927 202	3 867 743
Sum opptjent egenkapital		3 927 202	3 867 743
Sum egenkapital	5	5 427 202	5 367 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 632	161 192
Betalbar skatt	4	541 363	390 747
Skyldige offentlige avgifter		170 531	130 818
Utbytte		0	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 679 277	677 414
Sum kortsiktig gjeld		2 399 803	3 460 171
Sum gjeld		2 399 803	3 460 171
Sum gjeld og egenkapital		7 827 006	8 827 914

Brumunddal, 30.06.2025
Styret i Larsen Eiendom AS

Leif Atle Viken
styreleder

Eirik Moengen Pedersen
styremedlem

Paal-Christian Hansen
styremedlem

Frank Sulebakk
styremedlem



LARSEN EIENDOM AS

913 782 631

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	228 600	236 314
Arbeidsgiveravgift	26 781	38 396
Sum	255 381	274 710

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



LARSEN EIENDOM AS

913 782 631

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 708 456	17 708 456
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 708 456	17 708 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 016 636	12 016 636
= Bokført verdi 31.12.24	5 691 820	5 691 820
Årets ordinære avskrivninger	269 000	269 000
Økonomisk levetid	0-33 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	541 363	390 757
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	541 363	390 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 400 822	1 737 627
Permanente forskjeller	12	1 313
Endring i midlertidige forskjeller	59 907	37 181
Skattepliktig inntekt	2 460 742	1 776 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	541 363	390 747
Sum betalbar skatt i balansen	541 363	390 747

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 138 951	-2 103 035	35 916
Gevinst – og tapskonto	0	23 991	23 991
Sum	-2 138 951	-2 079 044	59 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 138 951	2 079 044	-59 907
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LARSEN EIENDOM AS

913 782 631

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	3 867 743	5 367 743
Årets resultat		1 859 459	1 859 459
Tilleggsutbytte		-800 000	-800 000
Konsernbidrag avgitt		-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2024	1 500 000	3 927 202	5 427 202

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LARSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	500,0	1 500 000
Sum	3 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vire AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0



Til generalforsamlingen i Larsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-07-02 08:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.