



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 653 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRESKOVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 490	390 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 490</b>	<b>390 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 550
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 400	67 400
Annen driftskostnad		132 415	269 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 815</b>	<b>357 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 675</b>	<b>32 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 713</b>	<b>32 483</b>
Skattekostnad på resultat	5	37 997	14 406
<b>Årsresultat</b>	6	<b>134 716</b>	<b>18 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 716</b>	<b>18 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 716</b>	<b>18 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avgitt konsernbidrag		162 756	77 606
Avsatt til annen egenkapital		-228 040	-59 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 716</b>	<b>18 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	31 307	23 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 307</b>	<b>23 398</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	827 000	894 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>827 000</b>	<b>894 400</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 307</b>	<b>917 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 298	
Konsernfordringer	7		661 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 298</b>	<b>661 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 406	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 406</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 704</b>	<b>661 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 618 011</b>	<b>1 578 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	496 000	496 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>496 000</b>	<b>496 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		693 725	921 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>693 725</b>	<b>921 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9	<b>1 189 725</b>	<b>1 417 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 315	25 688
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 310	-5 909
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	208 662	103 354
Annen kortsiktig gjeld			37 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 287</b>	<b>161 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>428 287</b>	<b>161 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 618 011</b>	<b>1 578 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372075

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 653 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRESKOVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Jørgen Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 653 297  
FRESKOVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 490	390 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 490</b>	<b>390 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 550
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 400	67 400
Annen driftskostnad		132 415	269 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 815</b>	<b>357 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 675</b>	<b>32 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 713</b>	<b>32 483</b>
Skattekostnad på resultat	5	37 997	14 406
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>134 716</b>	<b>18 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 716</b>	<b>18 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 716</b>	<b>18 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avgitt konsernbidrag		162 756	77 606
Avsatt til annen egenkapital		-228 040	-59 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 716</b>	<b>18 077</b>



Organisasjonsnr: 934 653 297  
FRESKOVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	31 307	23 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 307</b>	<b>23 398</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	827 000	894 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>827 000</b>	<b>894 400</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 307</b>	<b>917 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 298	
Konsernfordringer	7		661 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 298</b>	<b>661 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		743 406	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 406</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 704</b>	<b>661 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 618 011</b>	<b>1 578 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	496 000	496 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>496 000</b>	<b>496 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		693 725	921 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>693 725</b>	<b>921 765</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>1 189 725</b>	<b>1 417 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 315	25 688
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 310	-5 909
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	208 662	103 354
Annen kortsiktig gjeld			37 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 287</b>	<b>161 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>428 287</b>	<b>161 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 618 011</b>	<b>1 578 882</b>



Organisasjonsnr: 934 653 297  
FRESKOVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Freskoveien 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 653 297



## RESULTATREGNSKAP

### FRESKOVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		372 490	390 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>372 490</b>	<b>390 064</b>
Varekostnad		0	20 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 400	67 400
Annen driftskostnad		132 415	269 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 815</b>	<b>357 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 675</b>	<b>32 138</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	345
Annen renteinntekt		38	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38</b>	<b>345</b>
Resultat før skattekostnad		172 713	32 483
Skattekostnad på resultat	5	37 997	14 406
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>134 716</b>	<b>18 077</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt konsernbidrag		162 756	77 606
Avsatt til annen egenkapital		-228 040	-59 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 716</b>	<b>18 077</b>



### BALANSE

#### FRESKOVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	31 307	23 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 307</b>	<b>23 398</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	827 000	894 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>827 000</b>	<b>894 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 307</b>	<b>917 798</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	7	0	661 084
Andre kortsiktige fordringer		16 298	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 298</b>	<b>661 084</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 406	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 704</b>	<b>661 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 618 011</b>	<b>1 578 882</b>



### BALANSE

#### FRESKOVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	496 000	496 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>496 000</strong>	<strong>496 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		693 725	921 765
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>693 725</strong>	<strong>921 765</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6, 9</strong>	<strong>1 189 725</strong>	<strong>1 417 765</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 315	25 688
Skyldig offentlige avgifter		12 310	-5 909
Utbytte		200 000	0
Konserngjeld	7	208 662	103 354
Annen kortsiktig gjeld		0	37 984
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>428 287</strong>	<strong>161 117</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>428 287</strong>	<strong>161 117</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 618 011</strong>	<strong>1 578 882</strong>

Moss, 09.04.2026  
Styret i Freskoveien 5 AS

Hans Jørgen Herje  
styreleder/daglig leder

Hans Jørgen Deunk  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Freskoveien 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

**Note 2 Lønnskostnader**

Freskoveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer**

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer eller nærstående parter



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	961 800	961 800
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>961 800</b>	<b>961 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	134 800	134 800
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>827 000</b>	<b>827 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 400	67 400
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 906	21 889
Endring i utsatt skattefordel	-7 909	-7 483
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 997</b>	<b>14 406</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 713	32 483
Permanente forskjeller	0	33 000
Endring i midlertidige forskjeller	35 950	34 012
Avgitt konsernbidrag	-208 662	-99 495
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 906	21 889
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 906	-21 889
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-142 304	-106 354	35 950
<b>Sum</b>	<b>-142 304</b>	<b>-106 354</b>	<b>35 950</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-142 304</b>	<b>-106 354</b>	<b>35 950</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-31 307</b>	<b>-23 398</b>	<b>7 909</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	496 000	0	0	921 765	1 417 765
Årets resultat				134 716	134 716
Utbytte				-200 000	-200 000
Konsernbidrag avgitt				-162 756	-162 756
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>496 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>693 725</b>	<b>1 189 725</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	661 084
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>661 084</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	208 662	103 354
<b>Sum</b>	<b>208 662</b>	<b>103 354</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRESKOVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	496	1 000,0	496 000
<b>Sum</b>	<b>496</b>		<b>496 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HERDE EIENDOM AS	496	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 134 716 etter skatt, mot kr. 18 077 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.