



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 554 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTENTJUE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blakerveien 109  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Hellne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 905	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		284 805	
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 710</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 710</b>	
Annen rentekostnad		197 340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 340</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-197 340</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 050</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-78 551	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 499</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 499</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-278 499	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-278 499</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2	78 551	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 551</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 264 107	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 264 107</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 342 658</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 373	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 373</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 373</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 629 031</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	60 000	
Ikke registrert aksjekapital	4	0	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	
Overkurs	4	3 885 000	
Annen innskutt egenkapital	4	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 945 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	
Annen egenkapital	4	0	
Udekket tap	4	278 499	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 499</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 666 501</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	
Utsatt skatt	2	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	
Obligasjonslån	5	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 832 001	
Langsiktig konserngjeld	5	0	
Ansvarlig lånekapital	5	0	
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 401	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 860 402</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 860 402</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 127	
Betalbar skatt	2	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 127</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 962 529</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 629 030</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 554 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITENTJUE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blakerveien 109  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Hellne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 554 972  
NITTENTJUE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 905	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		284 805	
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 710</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 710</b>	
Annen rentekostnad		197 340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 340</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-197 340</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 050</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-78 551	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 499</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 499</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-278 499	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-278 499</b>	



Organisasjonsnr: 828 554 972  
NITTENTJUE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2	78 551	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 551</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 264 107	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 264 107</b>	

**Sum anleggsmidler** **10 342 658** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 373	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 373</b>	

**Sum omløpsmidler** **286 373** **0**

**SUM EIENDELER** **10 629 031** **0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	60 000	
Ikke registrert aksjekapital	4	0	
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	
Overkurs	4	3 885 000	
<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 945 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	
Annen egenkapital	4	0	
Udekket tap	4	278 499	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 499</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 666 501</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	
Utsatt skatt	2	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	
Obligasjonslån	5	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 832 001	
Langsiktig konserngjeld	5	0	
Ansvarlig lånekapital	5	0	
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 401	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 860 402</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 860 402</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 127	
Betalbar skatt	2	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 127</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 962 529</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 629 030</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 828 554 972  
NITTENTJUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



10355012.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10355012.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
90905.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10264107.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
90905.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6012509.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6832000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10355012.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Pant i fast eiendom: Kommunenr 3030 Lillestrøm Gnr 241 Bbr 160 Pantekravets størrelse NOK 6.832.000 Romerike Sparebank Tinglyst dokumentnr 1255091

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITTENTJUE EIENDOM AS  
828 554 972

## Resultatregnskap

	Note	03.01.2022 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-90 905
Annen driftskostnad		-284 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-375 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 710</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-197 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-197 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 050</b>
Skattekostnad	2	78 551
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 499</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-278 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>-278 499</b>



NITTENTJUE EIENDOM AS  
828 554 972

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	78 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 551</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 264 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 264 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 342 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 629 031</b>



NITTENTJUE EIENDOM AS  
828 554 972

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3, 4	60 000
Overkurs	4	3 885 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 945 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-278 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 666 501</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 832 001
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 860 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		102 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 962 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 629 031</b>

Per Tore Hellne  
styrets leder

Jens Kristian Stakkerud  
styremedlem / daglig leder

Tor Vegar Døhlen  
styremedlem



NITTENTJUE EIENDOM AS  
828 554 972

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NITTENTJUE EIENDOM AS  
828 554 972

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.01.	0
Tilgang i året	10 355 012
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 355 012</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-90 905
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 264 107</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 905

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	03.01.2022 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2022</b>
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-78 551
<b>Skattekostnad</b>	<b>-78 551</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-357 050
+/- Endring i midlertidige forskjeller	90 905
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-266 145</b>

## Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	60 000	1	60 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stakkerud AS	40 000	66,67	Ord. aksjer
Hellne Holding AS	20 000	33,33	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-278 499	-278 499
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	60 000	3 885 000	0	3 945 000
Egenkapital 31.12.2022	60 000	3 885 000	-278 499	3 666 501

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 012 509
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 832 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 355 012
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**NITTENTJUE EIENDOM AS**  
828 554 972

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Pant i fast eiendom:

Kommunenr 3030 Lillestrøm

Gnr 241

Bbr 160

Pantkravets størrelse NOK 6.832.000

Romerike Sparebank

Tinglyst dokumentnr 1255091