



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 855 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULSAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 10
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		3 905 743	3 315 779
Sum inntekter		3 905 743	3 315 779
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 739 160	1 427 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 416	166 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		704 165	790 983
Sum kostnader		2 609 742	2 384 492
Driftsresultat		1 296 001	931 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	
Annen finansinntekt	4	190 552	133 600
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	340 132	1 410 795
Sum finansinntekter		530 921	1 544 395
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		355 139	217 900
Annen finanskostnad		8 182	6 660
Sum finanskostnader		363 321	224 560
Netto finans		167 600	1 319 835
Ordinært resultat før skattekostnad		1 463 601	2 251 123
Skattekostnad på resultat	5	209 108	158 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 254 493	2 092 802
Årsresultat		1 254 493	2 092 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 254 493	2 092 802
Totalresultat		1 254 493	2 092 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 937 494	390 000
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 702 803
Overført fra annen egenkapital	6	-683 001	
Sum overføringer og disponeringer		1 254 493	2 092 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	68 817	7 317
Sum immaterielle eiendeler		68 817	7 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 543 276	8 709 692
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 543 276	8 709 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 295 000	
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 295 000	
Sum anleggsmidler		9 907 093	10 012 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		1 207 913	945 102
Andre kortsiktige fordringer	8	66 128	54 889
Konsernfordringer	8, 8		
Sum fordringer		1 274 042	999 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	4 176 333	4 442 684
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		4 176 333	4 442 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	430 263	1 053 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 263	1 053 352
Sum omløpsmidler		5 880 638	5 201 027
SUM EIENDELER		15 787 731	15 213 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 084 025	1 767 026
Sum opptjent egenkapital		1 084 025	1 767 026

Sum egenkapital

1 114 025 **1 797 026**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 187 500	10 187 500
Langsiktig konserngjeld	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 187 500	10 187 500
Sum langsiktig gjeld		10 187 500	10 187 500
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		217 890	41 380
Betalbar skatt	5	208 102	52 854
Skyldig offentlige avgifter		342 639	342 568
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 717 575	2 791 708
Sum kortsiktig gjeld		4 486 206	3 228 510
Sum gjeld		14 673 706	13 416 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 787 731	15 213 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453177

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 855 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULSAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 10
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 855 324
PULSAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		3 905 743	3 315 779
Sum inntekter		3 905 743	3 315 779
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 739 160	1 427 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 416	166 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	704 165	790 983
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		2 609 742	2 384 492
Driftsresultat		1 296 001	931 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	
Annen finansinntekt	4	190 552	133 600
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	340 132	1 410 795
Sum finansinntekter		530 921	1 544 395
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		355 139	217 900
Annen finanskostnad		8 182	6 660
Sum finanskostnader		363 321	224 560
Netto finans		167 600	1 319 835
Ordinært resultat før skattekostnad		1 463 601	2 251 123
Skattekostnad på resultat	5	209 108	158 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 254 493	2 092 802
Årsresultat		1 254 493	2 092 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 254 493	2 092 802



Totalresultat		1 254 493	2 092 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 937 494	390 000
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 702 803
Overført fra annen egenkapital	6	-683 001	
Sum overføringer og disponeringer		1 254 493	2 092 803



Organisasjonsnr: 925 855 324
PULSAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	68 817	7 317
Sum immaterielle eiendeler		68 817	7 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 543 276	8 709 692
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 543 276	8 709 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 295 000	
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 295 000	
Sum anleggsmidler		9 907 093	10 012 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		1 207 913	945 102
Andre kortsiktige fordringer	8	66 128	54 889
Konsernfordringer	8, 8		
Sum fordringer		1 274 042	999 991
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	4 176 333	4 442 684
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		4 176 333	4 442 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	430 263	1 053 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 263	1 053 352
Sum omløpsmidler		5 880 638	5 201 027
SUM EIENDELER		15 787 731	15 213 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 084 025	1 767 026
Sum opptjent egenkapital		1 084 025	1 767 026
Sum egenkapital		1 114 025	1 797 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 187 500	10 187 500
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 187 500	10 187 500
Sum langsiktig gjeld		10 187 500	10 187 500
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		217 890	41 380
Betalbar skatt	5	208 102	52 854
Skyldig offentlige avgifter		342 639	342 568
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 717 575	2 791 708



Sum kortsiktig gjeld	4 486 206	3 228 510
Sum gjeld	14 673 706	13 416 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 787 731	15 213 036



Organisasjonsnr: 925 855 324
PULSAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Pulsar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 855 324



Resultatregnskap

Pulsar Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 905 743	3 315 779
Sum driftsinntekter		3 905 743	3 315 779
Lønnskostnad	2	1 739 160	1 427 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 416	166 417
Annen driftskostnad		704 165	790 983
Sum driftskostnader		2 609 742	2 384 492
Driftsresultat		1 296 001	931 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	0
Annen finansinntekt	4	190 552	133 600
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	340 132	1 410 795
Annen rentekostnad		355 139	217 900
Annen finanskostnad		8 182	6 660
Resultat av finansposter		167 600	1 319 835
Resultat før skattekostnad		1 463 601	2 251 123
Skattekostnad på resultat	5	209 108	158 320
Årsresultat		1 254 493	2 092 803
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 937 494	390 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 702 803
Overført fra annen egenkapital	6	683 001	0
Sum overføringer		1 254 493	2 092 803



Balanse

Pulsar Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	68 817	7 317
Sum immaterielle eiendeler		68 817	7 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 543 276	8 709 692
Sum varige driftsmidler		8 543 276	8 709 692
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 295 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 295 000	0
Sum anleggsmidler		9 907 093	10 012 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 207 913	945 102
Andre kortsiktige fordringer	8	66 128	54 889
Sum fordringer		1 274 042	999 991
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 176 333	4 442 684
Sum investeringer		4 176 333	4 442 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	430 263	1 053 352
Sum omløpsmidler		5 880 638	5 201 027
Sum eiendeler		15 787 731	15 213 036



Balanse

Pulsar Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 084 025	1 767 026
Sum opptjent egenkapital		1 084 025	1 767 026
Sum egenkapital		1 114 025	1 797 026
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 187 500	10 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 187 500	10 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 890	41 380
Betalbar skatt	5	208 102	52 854
Skyldig offentlige avgifter		342 639	342 568
Annen kortsiktig gjeld	8	3 717 575	2 791 708
Sum kortsiktig gjeld		4 486 206	3 228 510
Sum gjeld		14 673 706	13 416 010
Sum egenkapital og gjeld		15 787 731	15 213 036

Stavanger

Styret i Pulsar Eiendom AS

30.05.2023

Torjus Stangeland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 516 673	1 243 178
Arbeidsgiveravgift	215 433	176 418
Andre ytelser	7 054	7 496
Sum	1 739 160	1 427 092

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 532 638	14 532 638
Anskaffelseskost 31.12.22	14 532 638	14 532 638
Av- og nedskrivninger pr.	5 822 946	5 822 946
Årets ordinære avskrivninger	166 416	166 416
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 989 362	5 989 362
Bokført verdi 31.12.22	8 543 276	8 543 276
Økonomisk levetid	35-50 år	

Note 4 Aksjer

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	
Gamle Forusveien 10 AS	1 295 000	1 295 000	
Totalt	1 295 000	1 295 000	
Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	2 199 093	4 176 333	1 977 240
Totalt	2 199 093	4 176 333	1 977 240

Det er regnskapsført kr. 7 042 i gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler i 2022. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 340 132 og urealisert tap med kr. 0 i året. Det er inntektsført kr. 183 510 i utbytte fra aksjeporteføljen i året.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 608	162 855
Endring i utsatt skattefordel	-61 500	-4 535
Skattekostnad ordinært resultat	209 108	158 320

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 463 601	2 251 123
Permanente forskjeller	-513 113	-1 531 487
Endring i midlertidige forskjeller	279 547	20 612
Avgitt konsernbidrag	-284 117	-500 000
Skattepliktig inntekt	945 918	240 248

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 608	110 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 506	-110 000
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	52 854
Sum betalbar skatt i balansen	208 102	52 854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-312 805	-284 685	28 120
Fordringer	0	251 427	251 427
Sum	-312 805	-33 258	279 547
Grunnlag for utsatt skattefordel	-312 805	-33 258	279 547
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 817	-7 317	61 500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 767 026	1 797 026
Årets resultat	0	1 254 493	1 254 493
Avgitt konsernbidrag	0	-1 937 494	-1 937 494
Pr. 31.12.2022	30 000	1 084 025	1 114 025



Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 187 500	10 187 500
Sum	10 187 500	10 187 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 543 276	8 709 692
Sum	8 543 276	8 709 692

Note 8 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Fordring på T. Stangeland AS	7 066	0
Forskuddsbetalte kostnader	59 063	54 889
Sum	66 128	54 889

Kortsiktig gjeld		
Gjeld til T. Stangeland AS - KB	2 000 000	1 342 152
Depositum kunder	660 000	540 000
Forskuddsbetalt inntekt	830 151	0
Annen kortsiktig gjeld	227 424	909 556
Sum	3 717 575	2 791 708

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 76 875.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pulsar Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
T. Stangeland As	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Torjus Stangeland	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pulsar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pulsar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og international Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Pulsar Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. mai 2023
Deloitte AS

Bjarte Jonassen
statsautorisert revisor