



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 156 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 298 993	1 843 112
Annen driftsinntekt		9 000	41 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 307 993</b>	<b>1 885 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			63 621
Driftskostnader eiendom			474 649
Forvaltningskostnader			802 882
Avskrivning av driftsmidler	1	1 825 200	1 825 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 688 621	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 513 821</b>	<b>3 166 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 205 828</b>	<b>-1 281 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	66 462	39 627
Annen renteinntekt		151	20 768
Annen finansinntekt			3 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 613</b>	<b>63 509</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 019 683	1 102 320
Annen rentekostnad		929	5 189
Annen finanskostnad		530	2 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 142</b>	<b>1 110 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-954 529</b>	<b>-1 046 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 160 357</b>	<b>-2 328 272</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-475 279	-512 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 685 078</b>	<b>-1 816 050</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat		-1 685 078	-1 816 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 685 078	-1 816 050
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 685 078</b>	<b>-1 816 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 685 078	-1 816 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 685 078</b>	<b>-1 816 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 399 093	34 234 443
Anlegg under utførelse			1 799 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>34 399 093</b>	<b>36 033 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		5 696 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 696 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 399 093</b>	<b>41 730 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		426 263	241 983
Andre kortsiktige fordringer		218 106	150 720
Konsernfordringer	2	1 837 976	2 021 170
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 482 345</b>	<b>2 413 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 843 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 843 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 482 345</b>	<b>4 256 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 881 438</b>	<b>45 987 674</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs			9 699 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>10 899 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			9 699 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-9 699 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 576 068	4 898 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 576 068</b>	<b>4 898 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		37 720 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>37 720 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 576 068</b>	<b>42 619 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		121 802	208 838
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 493	103 949
Kortsiktig konserngjeld	2	28 950 666	
Annen kortsiktig gjeld		2 000 409	1 855 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 105 370</b>	<b>2 168 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 681 438</b>	<b>44 787 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 881 438</b>	<b>45 987 674</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537112

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 156 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 156 840  
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 298 993	1 843 112
Annen driftsinntekt		9 000	41 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 307 993</b>	<b>1 885 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			63 621
Driftskostnader eiendom			474 649
Forvaltningskostnader			802 882
Avskrivning av driftsmidler	1	1 825 200	1 825 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 688 621	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 513 821</b>	<b>3 166 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 205 828</b>	<b>-1 281 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	66 462	39 627
Annen renteinntekt		151	20 768
Annen finansinntekt			3 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 613</b>	<b>63 509</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 019 683	1 102 320
Annen rentekostnad		929	5 189
Annen finanskostnad		530	2 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 142</b>	<b>1 110 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-954 529</b>	<b>-1 046 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-475 279	-512 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 685 078</b>	<b>-1 816 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 685 078</b>	<b>-1 816 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 685 078</b>	<b>-1 816 050</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>-1 685 078</b>	<b>-1 816 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 685 078	-1 816 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 685 078</b>	<b>-1 816 050</b>



Organisasjonsnr: 990 156 840  
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 399 093	34 234 443
Anlegg under utførelse			1 799 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>34 399 093</b>	<b>36 033 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		5 696 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 696 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 399 093</b>	<b>41 730 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		426 263	241 983
Andre kortsiktige fordringer		218 106	150 720
Konsernfordringer	2	1 837 976	2 021 170
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 482 345</b>	<b>2 413 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 843 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 843 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 482 345</b>	<b>4 256 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 881 438</b>	<b>45 987 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000



Overkurs			9 699 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>10 899 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			9 699 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-9 699 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 576 068	4 898 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 576 068</b>	<b>4 898 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		37 720 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>37 720 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 576 068</b>	<b>42 619 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		121 802	208 838
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 493	103 949
Kortsiktig konserngjeld	2	28 950 666	
Annen kortsiktig gjeld		2 000 409	1 855 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 105 370</b>	<b>2 168 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 681 438</b>	<b>44 787 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 881 438</b>	<b>45 987 674</b>



Organisasjonsnr: 990 156 840  
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		2 298 993	1 843 112
Annen driftsinntekt		9 000	41 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 307 993</u></b>	<b><u>1 885 007</u></b>
Driftskostnader eiendom		0	474 649
Vedlikeholdskostnader		0	63 621
Forvaltningskostnader		0	802 882
Avskrivning av driftsmidler	1	1 825 200	1 825 200
Annen driftskostnad		1 688 621	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>3 513 821</u></b>	<b><u>3 166 352</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 205 828</u></b>	<b><u>-1 281 344</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	66 462	39 627
Annen renteinntekt		151	20 768
Annen finansinntekt		0	3 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 019 683	1 102 320
Annen rentekostnad		929	5 189
Annen finanskostnad		530	2 928
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-954 529</u></b>	<b><u>-1 046 928</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-2 160 357</u></b>	<b><u>-2 328 272</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-475 279	-512 222
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 685 078</u></b>	<b><u>-1 816 050</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 685 078	1 816 050
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>-1 685 078</u></b>	<b><u>-1 816 050</u></b>

990 156 840

SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS

Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: 82a635KqzMg247843557



<b>Balanse</b>			
<b>SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 399 093	34 234 443
Anlegg under utførelse		0	1 799 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>34 399 093</u></b>	<b><u>36 033 700</u></b>
Lån til foretak i samme konsern	2	0	5 696 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5 696 996</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>34 399 093</u></b>	<b><u>41 730 696</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		426 263	241 983
Andre kortsiktige fordringer		218 106	150 720
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 837 976	2 021 170
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 482 345</u></b>	<b><u>2 413 873</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 843 105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 482 345</u></b>	<b><u>4 256 978</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>36 881 438</u></b>	<b><u>45 987 674</u></b>
<b>990 156 840</b>	<b>SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 82a635KqzMg247843557



<b>Balanse</b>			
<b>SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		0	9 699 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>10 899 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-9 699 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-9 699 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 576 068	4 898 442
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 576 068</b>	<b>4 898 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2	0	37 720 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>37 720 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 802	208 838
Skyldig offentlige avgifter		32 493	103 949
Gjeld til selskap i samme konsern	2	28 950 666	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000 409	1 855 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 105 370</b>	<b>2 168 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 681 438</b>	<b>44 787 667</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 881 438</b>	<b>45 987 674</b>
15.06.2022			
Styret i SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
990 156 840	SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 82a635KqzMg247843557



## Noter til årsregnskapet 2021

### SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS er datterselskap av SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	65 970 916	4 500 000	1 799 257	72 270 173
Tilgang	0	0	190 594	190 594
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>65 970 916</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 989 851</b>	<b>72 460 766</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	34 148 819	0	0	34 148 819
Akk. nedskrivninger pr 31.12	3 912 854	0	0	3 912 854
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>27 909 243</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 989 851</b>	<b>34 399 093</b>
Årets avskrivninger	1 825 200	0	0	1 825 200
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>1 825 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 825 200</b>
Økonomisk levetid	40 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	5 696 996
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>5 696 996</b>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-37 720 884
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-37 720 884</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>66 462</b>	<b>39 627</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>1 019 683</b>	<b>1 102 320</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 837 976	2 021 170
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 837 976</b>	<b>2 021 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-28 950 666	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-28 950 666</b>	<b>0</b>

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-152 905	-205 114
Endring i utsatt skatt	-322 374	-307 108
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-475 279</b>	<b>-512 222</b>
Ordinært resultat før skatt	-2 160 357	-2 328 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 465 336	1 395 936
Mottatt konsernbidrag	695 021	932 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-13 954 461	-12 507 773	1 446 688
Fordringer	-121 042	-102 394	18 648
<b>Sum</b>	<b>-14 075 503</b>	<b>-12 610 167</b>	<b>1 465 336</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2	-2	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 875 813	34 875 813	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>20 800 308</b>	<b>22 265 644</b>	<b>1 465 336</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>4 576 068</b>	<b>4 898 442</b>	<b>322 374</b>

**Note 4 Egenkapital**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	12 000	1 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 200 000</b>	<b>9 699 815</b>	<b>-9 699 808</b>	<b>1 200 007</b>
Årets resultat			-1 685 078	-1 685 078
Konsernbidrag mottatt			1 685 071	1 685 071
Overført fra overkursfond		-9 699 815	9 699 815	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1 200 000</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



<b>Noter til årsregnskapet 2021</b>
-------------------------------------

<b>SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS</b>
---

**Note 5 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has esignatur Agreement-ID: 82a635KqzMg247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID  
Signeret med BankID (NO)


## Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34   
Signeret med BankID (SE)

## Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12   
Signeret med BankID (SE)

## Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03   
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: 82a635KqzMg247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  esignatur



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandnes Sentrumsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Sentrumsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PENXE-64C4I-ZJ2QO-TBF1P-3J4WH-3BN01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PENXE-64C4I-ZJ2QO-TBF1P-3J4WH-3BN0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>