



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 511 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. SØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 70
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 488	685 799
Sum inntekter		667 488	685 799
Kostnader			
Avskrivning	2	91 076	111 306
Annen driftskostnad		152 542	182 287
Sum kostnader		243 618	293 593
Driftsresultat		423 870	392 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166	10
Sum finansinntekter		166	10
Annen finanskostnad		318 716	270 733
Sum finanskostnader		318 716	270 733
Netto finans		-318 550	-270 723
Ordinært resultat før skattekostnad		105 320	121 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 441	24 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 879	96 892
Årsresultat		85 879	96 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		80 477
Overføringer annen egenkapital	4	85 879	16 415
Sum overføringer og disponeringer		85 879	96 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 158 977	6 241 054
Maskiner og anlegg	2	67 500	76 500
Sum varige driftsmidler		6 226 477	6 317 554
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		6 244 477	6 335 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 090	81 090
Andre fordringer	5	439 600	505 304
Sum fordringer		520 690	586 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 187	100 839
Sum omløpsmidler		603 877	687 233
SUM EIENDELER		6 848 354	7 022 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	335 057	249 179
Sum opptjent egenkapital		335 057	249 179
Sum egenkapital		445 057	359 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	757	
Sum avsetninger for forpliktelser		757	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 026 149	6 310 394
Sum annen langsiktig gjeld		6 026 149	6 310 394
Sum langsiktig gjeld		6 026 906	6 310 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 373	2 164
Betalbar skatt	3	18 684	1 892
Skyldige offentlige avgifter		33 760	33 627
Annen kortsiktig gjeld	5	318 574	315 531
Sum kortsiktig gjeld		376 391	353 214
Sum gjeld		6 403 297	6 663 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 848 354	7 022 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322491

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 511 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. SØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 70
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 511 152
O. SØRLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 488	685 799
Sum inntekter		667 488	685 799
Kostnader			
Avskrivning	2	91 076	111 306
Annen driftskostnad		152 542	182 287
Sum kostnader		243 618	293 593
Driftsresultat		423 870	392 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166	10
Sum finansinntekter		166	10
Annen finanskostnad		318 716	270 733
Sum finanskostnader		318 716	270 733
Netto finans		-318 550	-270 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 441	24 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 879	96 892
Årsresultat		85 879	96 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		80 477
Overføringer annen egenkapital	4	85 879	16 415
Sum overføringer og disponeringer		85 879	96 892



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	757	
Sum avsetninger for forpliktelses		757	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 026 149	6 310 394
Sum annen langsiktig gjeld		6 026 149	6 310 394
Sum langsiktig gjeld		6 026 906	6 310 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 373	2 164
Betalbar skatt	3	18 684	1 892
Skyldige offentlige avgifter		33 760	33 627
Annen kortsiktig gjeld	5	318 574	315 531
Sum kortsiktig gjeld		376 391	353 214
Sum gjeld		6 403 297	6 663 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 848 354	7 022 787



Organisasjonsnr: 819 511 152
O. SØRLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	100.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olaf Sørli Holding AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



O. Sørli Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



O. Sørli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>667 488</u>	<u>685 799</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	91 076	111 306
Annen driftskostnad		<u>152 542</u>	<u>182 287</u>
Sum driftskostnader		<u>243 618</u>	<u>293 593</u>
Driftsresultat		<u>423 870</u>	<u>392 206</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166	10
Annen finanskostnad		<u>318 716</u>	<u>270 733</u>
Netto finansposter		<u>-318 550</u>	<u>-270 723</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>105 320</u>	<u>121 483</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>19 441</u>	<u>24 591</u>
Årsresultat		<u>85 879</u>	<u>96 892</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	80 477
Overføringer annen egenkapital	4	<u>85 879</u>	<u>16 415</u>
Sum disponert		<u>85 879</u>	<u>96 892</u>



O. Sørli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 158 977	6 241 054
Maskiner og anlegg	2	67 500	76 500
Sum varige driftsmidler		<u>6 226 477</u>	<u>6 317 554</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 244 477</u>	<u>6 335 554</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		81 090	81 090
Andre fordringer	5	439 600	505 304
Sum fordringer		<u>520 690</u>	<u>586 394</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 187	100 839
Sum omløpsmidler		<u>603 877</u>	<u>687 233</u>
Sum eiendeler		<u>6 848 354</u>	<u>7 022 787</u>



O. Sørli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>335 057</u>	<u>249 179</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>335 057</u>	<u>249 179</u>
Sum egenkapital		<u>445 057</u>	<u>359 179</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>757</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>757</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 026 149</u>	<u>6 310 394</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 026 149</u>	<u>6 310 394</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 373	2 164
Betalbar skatt	3	18 684	1 892
Skyldige offentlige avgifter		33 760	33 627
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>318 574</u>	<u>315 531</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>376 391</u>	<u>353 214</u>
Sum gjeld		<u>6 403 297</u>	<u>6 663 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 848 354</u>	<u>7 022 787</u>

31. desember 2022

Kristiansand, 22. februar 2023

Olaf Sørli

Daglig leder, styreleder



O. Sørli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>335 057</u>	<u>249 179</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>335 057</u>	<u>249 179</u>
Sum egenkapital		<u>445 057</u>	<u>359 179</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>757</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>757</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 026 149</u>	<u>6 310 394</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 026 149</u>	<u>6 310 394</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 373	2 164
Betalbar skatt	3	18 684	1 892
Skyldige offentlige avgifter		33 760	33 627
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>318 574</u>	<u>315 531</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>376 391</u>	<u>353 214</u>
Sum gjeld		<u>6 403 297</u>	<u>6 663 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 848 354</u>	<u>7 022 787</u>

31. desember 2022
Kristiansand, 22. februar 2023

Olaf Sørli
Daglig leder, styreleder



O. Sørli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



O. Sørli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Personbiler, Maskiner o.l	Bolig	Tomter	Bygning	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	90 000	2 466 222	1 851 012	2 355 108	760 644	7 522 986
Anskaffelseskost 31.12.	90 000	2 466 222	1 851 012	2 355 108	760 644	7 522 986
Akk.avskrivning 31.12.	-22 500	0	0	-734 869	-539 140	-1 296 509
Balansført pr. 31.12.	67 500	2 466 222	1 851 012	1 620 239	221 504	6 226 477
Årets avskrivninger	9 000	0	0	47 102	34 974	91 076
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	50 år Lineær	10 år Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	18 684	24 591
Endring utsatt skatt	757	0
Årets totale skattekostnad	19 441	24 591

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	105 320	121 483
Endring i midlertidige forskjeller	-20 395	-9 706
Alminnelig inntekt	84 925	111 777
Ytet konsernbidrag	0	-103 176
Årets skattegrunnlag	84 925	8 601
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 684	1 892



O. Sørli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 440	-16 955
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 440</u>	<u>-16 955</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	757	-3 730

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	-10 000	249 179	359 179
Årsresultat	0	0	85 879	85 879
Egenkapital 31.12.2022	<u>120 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>335 058</u>	<u>445 058</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Eiendommer	6 158 977	6 241 054
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2022	2021
Lån til bank	-6 026 149	-6 310 394
Mellomværende morselskap	2022	2021
	434 800	481 800
Mellomværende søsterselskap	2022	2021
	-89 976	-89 976



O. Sørli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Olaf Sørli Holding AS	1 200	100 %	100 %