



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 776 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRIKERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jacob Sæterøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 443	753 900
Sum inntekter		515 443	753 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 020	100 611
Annen driftskostnad		343 968	190 638
Sum kostnader		438 988	291 249
Driftsresultat		76 455	462 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676	
Sum finansinntekter		676	
Annen rentekostnad		225 544	229 632
Sum finanskostnader		225 544	229 632
Netto finans		-224 868	-229 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 413	233 019
Skattekostnad på resultat	3	-32 369	51 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 044	181 724
Årsresultat	4, 5	-116 044	181 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 044	181 724
Totalresultat		-116 044	181 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			20 000
Avsatt til annen egenkapital		-116 044	161 724
Sum overføringer og disponeringer		-116 044	181 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 755	20 386
Sum immaterielle eiendeler		52 755	20 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 845 427	3 940 447
Sum varige driftsmidler		3 845 427	3 940 447
Sum anleggsmidler		3 898 182	3 960 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 736	
Sum fordringer		114 736	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 301	170 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 301	170 014
Sum omløpsmidler		186 037	170 014
SUM EIENDELER		4 084 219	4 130 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		45 680	161 724
Sum opptjent egenkapital		45 680	161 724
Sum egenkapital	5	75 680	191 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 457 277
Langsiktig konserngjeld	6	1 392 244	1 392 244
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 244	3 849 521
Sum langsiktig gjeld		3 992 244	3 849 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 633	2 527
Betalbar skatt	3		54 530
Skyldig offentlige avgifter		1 927	22 810
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		9 735	9 735
Sum kortsiktig gjeld		16 295	89 602
Sum gjeld		4 008 539	3 939 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 219	4 130 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334793

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 776 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRIKERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jacob Sæterøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 776 460
ELEKTRIKERN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 443	753 900
Sum inntekter		515 443	753 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 020	100 611
Annen driftskostnad		343 968	190 638
Sum kostnader		438 988	291 249
Driftsresultat		76 455	462 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676	
Sum finansinntekter		676	
Annen rentekostnad		225 544	229 632
Sum finanskostnader		225 544	229 632
Netto finans		-224 868	-229 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-148 413	233 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 369	51 295
Årsresultat	4, 5	-116 044	181 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 044	181 724
Totalresultat		-116 044	181 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			20 000
Avsatt til annen egenkapital		-116 044	161 724
Sum overføringer og disponeringer		-116 044	181 724



Organisasjonsnr: 931 776 460
ELEKTRIKERN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	52 755	20 386
Sum immaterielle eiendeler		52 755	20 386

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2, 6	3 845 427	3 940 447
Sum varige driftsmidler		3 845 427	3 940 447

Sum anleggsmidler		3 898 182	3 960 833
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		114 736	
Sum fordringer		114 736	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		71 301	170 014
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 301	170 014
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		186 037	170 014
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 084 219	4 130 847
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		45 680	161 724
Sum opptjent egenkapital		45 680	161 724

Sum egenkapital	5	75 680	191 724
------------------------	---	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 457 277
Langsiktig konserngjeld	6	1 392 244	1 392 244
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 244	3 849 521
Sum langsiktig gjeld		3 992 244	3 849 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 633	2 527
Betalbar skatt	3		54 530
Skyldig offentlige avgifter		1 927	22 810
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		9 735	9 735
Sum kortsiktig gjeld		16 295	89 602
Sum gjeld		4 008 539	3 939 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 219	4 130 847



Organisasjonsnr: 931 776 460
ELEKTRIKERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjell Jacob Sæterøy
2025-03-13



Årsregnskap 2024

Elektrikern Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



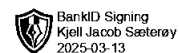
Org.nr.: 931 776 460



RESULTATREGNSKAP

ELEKTRIKERN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		515 443	753 900
Sum driftsinntekter		515 443	753 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 020	100 611
Annen driftskostnad		343 968	190 638
Sum driftskostnader		438 988	291 249
Driftsresultat		76 455	462 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		676	0
Annen rentekostnad		225 544	229 632
Resultat av finansposter		-224 868	-229 632
Resultat før skattekostnad		-148 413	233 019
Skattekostnad på resultat	3	-32 369	51 295
Årsresultat	4, 5	-116 044	181 724
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	20 000
Avsatt til annen egenkapital		-116 044	161 724
Sum overføringer		-116 044	181 724



BALANSE

ELEKTRIKERN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	52 755	20 386
Sum immaterielle eiendeler		52 755	20 386
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 845 427	3 940 447
Sum varige driftsmidler		3 845 427	3 940 447
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 898 182	3 960 833
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		114 736	0
Sum fordringer		114 736	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 301	170 014
Sum omløpsmidler		186 037	170 014
Sum eiendeler		4 084 219	4 130 847



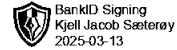
BALANSE

ELEKTRIKERN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		45 680	161 724
Sum opptjent egenkapital		45 680	161 724
Sum egenkapital	5	75 680	191 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 457 277
Langsiktig konserngjeld	6	1 392 244	1 392 244
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 244	3 849 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 633	2 527
Betalbar skatt	3	0	54 530
Skyldig offentlige avgifter		1 927	22 810
Annen kortsiktig gjeld		9 735	9 735
Sum kortsiktig gjeld		16 295	89 602
Sum gjeld		4 008 539	3 939 123
Sum egenkapital og gjeld		4 084 219	4 130 847

06.03.2025
Styret i Elektrikern Eiendom AS

Kjell Jacob Sæterøy
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

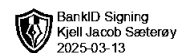
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Elektrikern Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 289 812	5 289 812
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 289 812	5 289 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 444 385	1 444 385
Bokført verdi 31.12.2024	3 845 427	3 845 427
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 349 366	1 349 366
Årets avskrivninger	95 020	95 020
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 444 386	1 444 386



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 530
Endring i utsatt skattefordel	-32 369	-3 235
Skattekostnad ordinært resultat	-32 369	51 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-148 413	233 019
Permanente forskjeller	1 279	139
Endring i midlertidige forskjeller	12 786	14 706
Skattepliktig inntekt	-134 349	247 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 530
Sum betalbar skatt i balansen	0	54 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

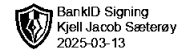
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-105 449	-92 663	12 786
Sum	-105 449	-92 663	12 786
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 349	0	134 349
Grunnlag for utsatt skattefordel	-239 797	-92 663	147 134
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 755	-20 386	32 370

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr -116 044 etter skatt, mot kr 181 724 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	161 724	191 724
Årets resultat				-116 044	-116 044
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	45 679	75 679



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 457 277
Sum	2 600 000	2 457 277

Sikret med pant i eiendom, se note Driftsmidler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELEKTRIKERN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elks Holding AS	100	100,0	100,0

Elks Holding AS eies 100% av Kjell Jacob Sæterøy AS (styrets leder)

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fusjonsgjeld til ELKS Holding AS (morselskap)



Årsregnskap 2024

Elektrikern Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 776 460



RESULTATREGNSKAP

ELEKTRIKERN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		515 443	753 900
Sum driftsinntekter		515 443	753 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 020	100 611
Annen driftskostnad		343 968	190 638
Sum driftskostnader		438 988	291 249
Driftsresultat		76 455	462 651
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		676	0
Annen rentekostnad		225 544	229 632
Resultat av finansposter		-224 868	-229 632
Resultat før skattekostnad		-148 413	233 019
Skattekostnad på resultat	3	-32 369	51 295
Årsresultat	4, 5	-116 044	181 724
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	20 000
Avsatt til annen egenkapital		-116 044	161 724
Sum overføringer		-116 044	181 724



BALANSE

ELEKTRIKERN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	52 755	20 386
Sum immaterielle eiendeler		52 755	20 386
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 845 427	3 940 447
Sum varige driftsmidler		3 845 427	3 940 447
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 898 182	3 960 833
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		114 736	0
Sum fordringer		114 736	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 301	170 014
Sum omløpsmidler		186 037	170 014
Sum eiendeler		4 084 219	4 130 847



BALANSE

ELEKTRIKERN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		45 680	161 724
Sum opptjent egenkapital		45 680	161 724
Sum egenkapital	5	75 680	191 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 457 277
Langsiktig konserngjeld	6	1 392 244	1 392 244
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 244	3 849 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 633	2 527
Betalbar skatt	3	0	54 530
Skyldig offentlige avgifter		1 927	22 810
Annen kortsiktig gjeld		9 735	9 735
Sum kortsiktig gjeld		16 295	89 602
Sum gjeld		4 008 539	3 939 123
Sum egenkapital og gjeld		4 084 219	4 130 847

06.03.2025

Styret i Elektrikern Eiendom AS

Kjell Jacob Sæterøy
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Elektrikern Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 289 812	5 289 812
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 289 812	5 289 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 444 385	1 444 385
Bokført verdi 31.12.2024	3 845 427	3 845 427
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 349 366	1 349 366
Årets avskrivninger	95 020	95 020
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 444 386	1 444 386



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 530
Endring i utsatt skattefordel	-32 369	-3 235
Skattekostnad ordinært resultat	-32 369	51 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-148 413	233 019
Permanente forskjeller	1 279	139
Endring i midlertidige forskjeller	12 786	14 706
Skattepliktig inntekt	-134 349	247 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 530
Sum betalbar skatt i balansen	0	54 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-105 449	-92 663	12 786
Sum	-105 449	-92 663	12 786
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 349	0	134 349
Grunnlag for utsatt skattefordel	-239 797	-92 663	147 134
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 755	-20 386	32 370

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr -116 044 etter skatt, mot kr 181 724 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	161 724	191 724
Årets resultat				-116 044	-116 044
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	45 679	75 679



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 457 277
Sum	2 600 000	2 457 277

Sikret med pant i eiendom, se note Driftsmidler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELEKTRIKERN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elks Holding AS	100	100,0	100,0

Elks Holding AS eies 100% av Kjell Jacob Sæterøy AS (styrets leder)

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fusjonsgjeld til ELKS Holding AS (morselskap)