



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 719 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHORNGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandhorngata 35B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 300	288 100
Sum inntekter		289 300	288 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 800	10 800
Annen driftskostnad	1	114 054	158 938
Sum kostnader		124 854	169 738
Driftsresultat		164 446	118 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 104	
Annen finansinntekt		4 473	3 042
Sum finansinntekter		5 577	3 042
Annen rentekostnad		133 693	104 339
Sum finanskostnader		133 693	104 339
Netto finans		-128 116	-101 297
Ordinært resultat før skattekostnad		36 330	17 065
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 330	17 065
Årsresultat	3	36 330	17 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 330	17 065
Totalresultat		36 330	17 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 393	
Avsatt til annen egenkapital		937	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			17 065
Sum overføringer og disponeringer		36 330	17 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 859 671	3 870 471
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 859 671	3 870 471
Sum anleggsmidler		3 859 671	3 870 471
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 598	567 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 598	567 613
Sum omløpsmidler		617 598	567 613
SUM EIENDELER		4 477 269	4 438 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	937	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			35 393
Sum opptjent egenkapital		937	-35 393
Sum egenkapital	3	150 937	114 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 065 000	3 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 065 000	3 065 000
Sum langsiktig gjeld		3 065 000	3 065 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 030 000	1 030 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		231 332	228 477
Sum kortsiktig gjeld		1 261 332	1 258 477
Sum gjeld		4 326 332	4 323 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 477 269	4 438 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640004

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 719 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHORNGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandhorngata 35B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 919 719 834
SANDHORNGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 300	288 100
Sum inntekter		289 300	288 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 800	10 800
Annen driftskostnad	1	114 054	158 938
Sum kostnader		124 854	169 738
Driftsresultat		164 446	118 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 104	
Annen finansinntekt		4 473	3 042
Sum finansinntekter		5 577	3 042
Annen rentekostnad		133 693	104 339
Sum finanskostnader		133 693	104 339
Netto finans		-128 116	-101 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	36 330	17 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 330	17 065
Årsresultat	3	36 330	17 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 330	17 065
Totalresultat		36 330	17 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 393	
Avsatt til annen egenkapital		937	
Overført fra annen egenkapital			17 065
Sum overføringer og disponeringer		36 330	17 065



Organisasjonsnr: 919 719 834
SANDHORNGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 859 671	3 870 471
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 859 671	3 870 471
Sum anleggsmidler		3 859 671	3 870 471
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		617 598	567 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 598	567 613
Sum omløpsmidler		617 598	567 613
SUM EIENDELER		4 477 269	4 438 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	937	
Udekket tap			35 393
Sum opptjent egenkapital		937	-35 393
Sum egenkapital	3	150 937	114 607
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 065 000	3 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 065 000	3 065 000
Sum langsiktig gjeld		3 065 000	3 065 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 030 000	1 030 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		231 332	228 477
Sum kortsiktig gjeld		1 261 332	1 258 477
Sum gjeld		4 326 332	4 323 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 477 269	4 438 084



Organisasjonsnr: 919 719 834
SANDHORNGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandhorngata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 719 834



RESULTATREGNSKAP

SANDHORNGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		289 300	288 100
Sum driftsinntekter		289 300	288 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 800	10 800
Annen driftskostnad	1	114 054	158 938
Sum driftskostnader		124 854	169 738
Driftsresultat		164 446	118 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 104	0
Annen finansinntekt		4 473	3 042
Annen rentekostnad		133 693	104 339
Resultat av finansposter		-128 116	-101 297
Resultat før skattekostnad		36 330	17 065
Resultat		36 330	17 065
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	36 330	17 065
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		35 393	0
Avsatt til annen egenkapital		937	0
Overført fra annen egenkapital		0	-17 065
Sum overføringer		36 330	17 065



BALANSE

SANDHORNGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 859 671	3 870 471
Sum varige driftsmidler	5	3 859 671	3 870 471
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 859 671	3 870 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 598	567 613
Sum omløpsmidler		617 598	567 613
Sum eiendeler		4 477 269	4 438 084



BALANSE

SANDHORNGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	937	0
Udekket tap		0	-35 393
Sum opptjent egenkapital		937	-35 393
Sum egenkapital	3	150 937	114 607
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 065 000	3 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 065 000	3 065 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		1 030 000	1 030 000
Annen kortsiktig gjeld		231 332	228 477
Sum kortsiktig gjeld		1 261 332	1 258 477
Sum gjeld		4 326 332	4 323 477
Sum egenkapital og gjeld		4 477 269	4 438 084

Styret i Sandhorngata Eiendom AS

Lise Anette Marken Aasterud (sign)
styreleder

Gunnerius Aasterud (sign)
styremedlem

Pia Kristin Kleppe Marken (sign)
styremedlem

Karsten Kleppe (sign)
styremedlem

Odd Jarle Marken (sign)
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkøtninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 330	17 065
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 800	10 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 130	-27 865
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	121 091	131 891	10 800
Sum	121 091	131 891	10 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 154	-167 284	-47 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-937	35 393	36 330
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	150 000	-35 393	114 607
Årets resultat		36 330	36 330
Pr 31.12.2022	150 000	937	150 937

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDHORNGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kapi Holding AS	50	33,3	33,3
Odd Jarle Marken (sign)	50	33,3	33,3
Trete Forvaltning AS	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Jarle Marken (sign)	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 906 366	3 906 366
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 906 366	3 906 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	46 695	46 695
= Bokført verdi 31.12.22	3 859 671	3 859 671
Årets ordinære avskrivninger	10 800	10 800
Økonomisk levetid	25 år	