



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Isak Røsand Stampe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	698 925	662 182
Sum inntekter		698 925	662 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 183	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	292 171	250 784
Sum kostnader		344 352	279 308
Driftsresultat		354 573	382 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 600	4 851
Sum finansinntekter		1 600	4 851
Annen finanskostnad		137 789	119 698
Sum finanskostnader		137 789	119 698
Netto finans		-136 189	-114 847
Ordinært resultat før skattekostnad		218 382	268 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 382	268 026
Årsresultat		218 384	268 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 762 342	7 762 342
Sum varige driftsmidler		7 762 342	7 762 342
Sum anleggsmidler		7 762 342	7 762 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 647	27 963
Sum fordringer		37 647	27 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 236	116 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 236	116 331
Sum omløpsmidler		130 883	144 294
SUM EIENDELER		7 893 225	7 906 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 263 064	2 044 680
Sum opptjent egenkapital		2 263 064	2 044 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 293 064	2 074 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 295 342	2 430 211
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 248 640	3 354 493
Sum annen langsiktig gjeld		5 543 982	5 784 704
Sum langsiktig gjeld		5 543 982	5 784 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 536	33 978
Annen kortsiktig gjeld		15 642	13 273
Sum kortsiktig gjeld		56 178	47 251
Sum gjeld		5 600 161	5 831 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 893 225	7 906 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 543 982	5 784 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413380

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Isak Røsand Stampe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 991 477 667
VERNINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	698 925	662 182
Sum inntekter		698 925	662 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 183	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	292 171	250 784
Sum kostnader		344 352	279 308
Driftsresultat		354 573	382 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 600	4 851
Sum finansinntekter		1 600	4 851
Annen finanskostnad		137 789	119 698
Sum finanskostnader		137 789	119 698
Netto finans		-136 189	-114 847
Ordinært resultat før skattekostnad		218 382	268 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 382	268 026
Årsresultat		218 384	268 028



Organisasjonsnr: 991 477 667
VERNINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

7 762 342

7 762 342

Sum varige driftsmidler

7 762 342

7 762 342

Sum anleggsmidler

7 762 342

7 762 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

37 647

27 963

Sum fordringer

37 647

27 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

93 236

116 331

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 236

116 331

Sum omløpsmidler

130 883

144 294

SUM EIENDELER

7 893 225

7 906 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 263 064

2 044 680

Sum opptjent egenkapital

2 263 064

2 044 680

Sum egenkapital

2 293 064

2 074 680

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 295 342

2 430 211



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 248 640	3 354 493
Sum annen langsiktig gjeld		5 543 982	5 784 704
Sum langsiktig gjeld		5 543 982	5 784 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 536	33 978
Annen kortsiktig gjeld		15 642	13 273
Sum kortsiktig gjeld		56 178	47 251
Sum gjeld		5 600 161	5 831 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 893 225	7 906 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 543 982	5 784 705



Organisasjonsnr: 991 477 667
VERNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	97 043	83 422	97 043	74 705
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	218 384	268 028	136 000	144 000
Avdrag langsiktig gjeld	-134 869	-141 710	-131 000	-143 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-105 853	-112 697	0	0
B. Årets endring disponible midler	-22 338	13 621	5 000	1 000
C. Disponible midler	74 705	97 043	102 043	75 705



Resultatregnskap 2024 for Verningen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		359 904	336 519	360 000	374 000
Innkrevde lånekostnader		233 168	212 966	239 000	232 000
Andre driftsinntekter	1	105 853	112 697	0	0
Sum inntekter		698 925	662 182	599 000	606 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	25 183	3 525	4 000	10 000
Styrehonorar		27 000	25 000	26 000	28 000
Revisjonshonorar		5 796	5 514	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		25 704	24 480	26 000	27 000
Kontingent LABO / NBBL		2 400	2 400	2 000	2 000
Vedlikehold	3	63 597	45 344	50 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		38 808	37 248	39 000	40 000
Forsikring		27 963	22 977	28 000	30 000
Kommunale avgifter	4	84 404	69 968	84 000	90 000
Eiendomsskatt		5 728	4 663	10 000	0
Andre driftskostnader	5	37 771	38 190	45 000	54 000
Sum kostnader		344 352	279 308	320 000	337 000
Driftsresultat		354 573	382 875	279 000	269 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 600	4 851	1 000	1 000
Rentekostnader		137 789	119 698	144 000	126 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-136 189	-114 847	-143 000	-125 000
Årsresultat		218 384	268 028	136 000	144 000

Arsoppgjør 2024 for Verningen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Verningen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	7 620 000	7 620 000
Påkostninger	6	123 523	123 523
Garasjer	6	18 819	18 819
Sum anleggsmidler		7 762 342	7 762 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 112	0
Forskuddsbetalte kostnader		30 451	27 963
Andre fordringer		84	0
Sum fordringer		37 647	27 963
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		93 236	116 331
Sum bankinnskudd og kontanter		93 236	116 331
Sum omløpsmidler		130 883	144 294
SUM EIENDELER		7 893 225	7 906 635

Arsoppgjør 2024 for Verningen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Verningen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	2 044 680	2 044 680
Årets resultat	7	218 384	0
Sum opptjent egenkapital		2 293 064	2 074 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 295 342	2 430 211
Gjeld til andelseiere (IN)	8	2 066 640	2 172 493
Borettsinnskudd	9	1 182 000	1 182 000
Sum langsiktig gjeld		5 543 982	5 784 705
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 876	11 425
Leverandørgjeld		40 536	33 978
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 979	0
Påløpte renter		1 787	1 848
Sum kortsiktig gjeld		56 178	47 251
Sum gjeld		5 600 161	5 831 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 893 225	7 906 635
Pantestillelser	10	5 543 982	5 784 705

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Verningen Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Verningen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reduksjon andel IN	105 853	112 697	0	0
Sum	105 853	112 697	0	0

Arsoppgjør 2024 for Verningen Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Verningen Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	17 000	0
Opptjente feriepenger	1 734	0
Arbeidsgiveravgift	6 204	3 525
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	245	0
Sum	25 183	3 525

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	1 338	0
Vedlikehold malerarbeid	54 360	0
Vedlikehold tak	0	17 813
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	5 323	0
Vedlikehold ventilasjon	2 576	27 531
Sum	63 597	45 344

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Verningen Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	27	0
Innkjøp av inventar og utstyr	6 483	1 586
Driftsmateriell	2 194	1 609
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	538
Snørydding/sandstrøing	17 175	14 069
Hage/plenklipping	5 375	11 216
Kontorrekvisita	410	0
Kontingenter, fradragsberettiget	2 130	1 990
Gaver, fradragsberettiget	958	650
Premie sikringsordning	524	481
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 271
Generalforsamling	391	1 376
Kurs for tillitsvalgte	0	1 800
Bank- og betalingsgebyr	2 103	1 604
Sum	37 771	38 190

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2007
Kostpris	7 620 000
2008 - Garasjer	18 819
2021 - Radonbrønner	123 523
Bokført verdi 31.12	7 762 342

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	2 044 680	1 776 653
+/- Årets resultat	218 384	268 028
Sum egenkapital pr 31.12	2 293 064	2 074 680

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2024 for Verningen Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	25102331721	25107716427
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.06.2030	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	236 000	6 438 000
Lånesaldo 01.01:	196 116	2 234 096
Avdrag i perioden:	26 014	108 855
Lånesaldo 31.12:	170 102	2 125 241
Saldo 5 år frem i tid:	17 727	1 484 605
Andelssaldo 01.01:	0	2 172 494
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	105 853
Andelssaldo 31.12:	0	2 066 640
Sum pantegjeld for lån:	170 102	4 191 881

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25102331721	4	30 147	120 588
	2	24 757	49 514
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107716427	2	742 923	1 485 846
	1	325 558	325 558
	1	222 030	222 030
	1	91 807	91 807

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Verningen Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	1 182 000	1 182 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 182 000	1 182 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 543 982,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 762 342,-.



Resultat og balanse med noter for Verningen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Verningen Borettslag

Styreleder	Jørn-Isak Røsand Stampe (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Anita Andersen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Kjell Richard Holm (sign.)	24.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Verningen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verningen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 256HO-3HUAU-LNBGR-O79BL-737JF-DAMME



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 10:48:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 256HO-3HUAU-LNBGR-O79BL-737JF-DAMME

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.