



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 135 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Hjelle Øyrann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 166 384	6 394 368
Sum inntekter		7 166 384	6 394 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	137 981	138 017
Annen driftskostnad	4,5,6	5 409 093	3 426 855
Sum kostnader		5 547 074	3 564 872
Driftsresultat		1 619 309	2 829 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 878	1 220
Sum finansinntekter		2 878	1 220
Annen finanskostnad		1 976 048	1 064 558
Sum finanskostnader		1 976 048	1 064 558
Netto finans		-1 973 170	-1 063 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 860	1 766 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 860	1 766 158
Årsresultat		-353 860	1 766 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 905 574	29 905 574
Sum varige driftsmidler		29 905 574	29 905 574
Sum anleggsmidler		29 905 574	29 905 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		515 710	498 838
Sum fordringer		515 710	498 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 810	1 562 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 520	2 061 740
Sum omløpsmidler		792 520	2 061 740
SUM EIENDELER		30 698 093	31 967 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-16 559 365	-16 205 505
Sum opptjent egenkapital		-16 559 365	-16 205 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-16 549 766	-16 195 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 283 300	45 435 847
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 084 727	2 084 727
Sum annen langsiktig gjeld		46 368 027	47 520 574
Sum langsiktig gjeld		46 368 027	47 520 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 915	390 340
Annen kortsiktig gjeld		269 917	252 305
Sum kortsiktig gjeld		879 832	642 645
Sum gjeld		47 247 859	48 163 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 698 093	31 967 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	46 368 027	47 520 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382827

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 135 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Hjelle Øyrann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 953 135 442
HOVLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 166 384	6 394 368
Sum inntekter		7 166 384	6 394 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	137 981	138 017
Annen driftskostnad	4, 5, 6	5 409 093	3 426 855
Sum kostnader		5 547 074	3 564 872
Driftsresultat		1 619 309	2 829 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 878	1 220
Sum finansinntekter		2 878	1 220
Annen finanskostnad		1 976 048	1 064 558
Sum finanskostnader		1 976 048	1 064 558
Netto finans		-1 973 170	-1 063 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 860	1 766 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 860	1 766 158
Årsresultat		-353 860	1 766 158



Organisasjonsnr: 953 135 442
HOVLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 29 905 574 29 905 574
Sum varige driftsmidler 29 905 574 29 905 574

Sum anleggsmidler 29 905 574 29 905 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 515 710 498 838
Sum fordringer 515 710 498 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 276 810 1 562 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 792 520 2 061 740

Sum omløpsmidler 792 520 2 061 740

SUM EIENDELER 30 698 093 31 967 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 8 9 600 9 600
Sum innskutt egenkapital 9 600 9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -16 559 365 -16 205 505
Sum opptjent egenkapital -16 559 365 -16 205 505

Sum egenkapital -16 549 766 -16 195 905

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 44 283 300 45 435 847



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 084 727	2 084 727
Sum annen langsiktig gjeld		46 368 027	47 520 574
Sum langsiktig gjeld		46 368 027	47 520 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 915	390 340
Annen kortsiktig gjeld		269 917	252 305
Sum kortsiktig gjeld		879 832	642 645
Sum gjeld		47 247 859	48 163 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 698 093	31 967 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	46 368 027	47 520 574



Organisasjonsnr: 953 135 442
HOVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 419 095	1 305 187	1 419 095	-87 313
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-353 860	1 766 158	1 192 000	953 000
Frådrag for påkostninger	0	-187 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	750 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 152 547	-1 465 251	-1 128 000	-950 000
B. Årets endring disponible midler	-1 506 408	113 907	64 000	753 000
C. Disponible midler	-87 313	1 419 095	1 483 095	665 687

Oppstillingen over disponible midler viser at disponible midler er negative. Det blir foretatt et låneopptak i februar 2024 på kr. 750.000,- som vil gjøre de disponible midlene positive igjen.



Resultatregnskap 2023 for Hovland Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		6 861 744	6 071 328	6 861 000	7 674 000
Innkrevde garasjekostnader		216 530	208 730	209 000	234 000
Andre driftsinntekter	1	88 110	114 310	273 000	119 000
Sum inntekter		7 166 384	6 394 368	7 343 000	8 027 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	57 531	57 567	64 000	64 000
Styrehonorar		80 450	80 450	84 000	120 000
Revisjonshonorar		8 214	7 446	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		232 080	214 824	240 000	246 000
Kontingent LABO / NBBL		38 394	38 262	38 000	38 000
Vedlikehold	4	1 769 658	181 010	528 000	650 000
Kabel-tv og bredbånd		633 332	620 917	658 000	662 000
Forsikring		311 152	291 356	361 000	327 000
Kommunale avgifter	5	1 147 860	951 860	1 218 000	1 377 000
Eiendomsskatt		79 038	0	0	20 000
Energi og strøm		423 547	512 057	552 000	470 000
Andre driftskostnader	6	765 818	609 123	550 000	560 000
Sum kostnader		5 547 074	3 564 872	4 301 000	4 543 000
Driftsresultat		1 619 309	2 829 496	3 042 000	3 484 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 878	1 220	2 000	3 000
Rentekostnader		1 976 048	1 064 558	1 852 000	2 534 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 973 170	-1 063 338	-1 850 000	-2 531 000
Årsresultat		-353 860	1 766 158	1 192 000	953 000

Årsoppgjør 2023 for Hovland Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovland Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	20 217 017	20 217 017
Påkostninger / teknisk anlegg	7	9 688 557	9 688 557
Sum anleggsmidler		29 905 574	29 905 574
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	14 235
Forskuddsbetalte kostnader		511 686	484 602
Andre fordringer		4 024	1
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		275 746	1 561 838
Innestående på skattetrekkskonto		1 064	1 064
Sum omløpsmidler		792 520	2 061 740
SUM EIENDELER		30 698 093	31 967 314

Årsoppgjør 2023 for Hovland Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovland Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	9 600	9 600
Opptjent egenkapital	8	-16 205 505	-16 205 505
Årets resultat	8	-353 860	0
Sum opptjent egenkapital		-16 549 766	-16 195 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	44 283 300	45 435 847
Borettsinnskudd	10	2 084 727	2 084 727
Sum langsiktig gjeld		46 368 027	47 520 574
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		249 923	12 384
Skyldige avregninger til beboere		0	226 748
Leverandørgjeld		609 915	390 340
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 134	7 140
Påløpte renter		12 860	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 033
Sum kortsiktig gjeld		879 832	642 645
Sum gjeld		47 247 859	48 163 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 698 093	31 967 314
Pantestillelser	11	46 368 027	47 520 574

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesareal	600	600
Vannmålere varmt tappevann	69 630	105 705
Vaskeriautomat	7 125	8 005
Strøm elbil	10 755	0
Sum	88 110	114 310



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn til ansatte	35 983	6 022
Lønn	0	29 988
Oppførte feriepengene	4 498	4 501
Arbeidsgiveravgift	16 417	16 421
Arbeidsgiveravgift av feriepengene	634	635
Sum	57 531	57 567

Note 3 - Ansatte

Borettslaget har 1 ansatt fordelt på 0,1 årsverk.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygg	20 530	0
Vedlikehold VVS	9 637	28 517
Vedlikehold elektro	57 080	23 139
Vedlikehold uteanlegg	0	22 994
Vedlikehold snekkerarbeid	15 579	2 817
Vedlikehold malerarbeid	716 259	179
Vedlikehold garasjer/parkering	201 698	4 907
Vedlikehold glass/vinduer	417 892	46 010
Vedlikehold dører	17 631	9 629
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	168 472	2 610
Vedlikehold tak	36 415	28 178
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	76 838	2 030
Vedlikehold ventilasjon	21 628	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
Sum	1 769 658	181 010

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2023 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Leiekostnader	0	4 000
Renhold, evt. matter	164 231	158 192
Drift ladestasjon elbil	8 851	1 510
Techem målerdata	24 650	0
Innkjøp av inventar og utstyr	0	838
Driftsmateriell	555	700
Nummer-/navnskort, postkasser	863	7 337
Snørydding/sandstrøing	114 929	19 940
Hage/plenklipping	232 648	111 968
Skadedyr	15 216	52 446
Legionella / vannanalyser	58 155	7 312
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	164 745
Juridisk rådgivning	38 490	16 188
Vakthold/alarm	55 250	23 790
Kontorrekvisita	2 374	144
HMS / internkontroll	13 390	12 714
Kopiering	0	330
Møte, kurs, oppdatering o.l.	665	549
Telekommunikasjon	2 363	2 055
Premie sikringsordning	6 763	6 071
Generalforsamling	285	1 883
Servering/tilsteling beboere	3 538	0
Kurs for tillitsvalgte	18 750	11 600
Bank- og betalingsgebyr	3 852	4 813
Sum	765 818	609 123

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1974
Kostpris	9 609 774
Garasjer	25 174
Påkostninger før 1998	2 061 255
Påkostninger 1999 - Fasader	6 183 730
Påkostninger 1999 - Ny kledning verandaside	2 070 702
Påkostninger 1999 - Boder	131 382
Påkostninger 1999 - Porttelefon	190 000
Påkostninger 1999 - Vaskerianlegg	20 941
Påkostninger 2013 - Nye boder	216 590
Påkostninger 2013 - Utvide/innglasse balkonger	4 351 750
Påkostninger 2014 - Utvide/innglasse balkonger	3 000 000
Påkostninger 2015 - Utvide/innglasse balkonger	1 857 276
Påkostninger 2022 - Lading elbil	187 000
Bokført verdi 31.12	29 905 574

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Årsoppgjør 2023 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-16 205 505	-17 971 663
+/- Årets resultat	-353 860	1 766 158
Sum egenkapital pr 31.12	-16 549 766	-16 195 905

Innskutt andelskapital består av 96 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Rehabilitering av bad	Innglassing balkonger
Lånenummer:	25107003382	25107001754
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	5.30 %	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.10.2045
Opprinnelig lånebeløp:	29 400 000	28 000 000
Lånesaldo 01.01:	20 931 870	24 503 977
Avdrag i perioden:	442 161	710 386
Lånesaldo 31.12:	20 489 709	23 793 591
Saldo 5 år frem i tid:	18 276 937	20 557 001

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	509 654	18 347 544
	36	467 304	16 822 944
	24	379 700	9 112 800



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	2 084 727	2 084 727
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 084 727	2 084 727

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 46 368 027,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 905 574,-.



Resultat og balanse med noter for Hovland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Borettslag

Styreleder	Vigdis Hjelle Øyrann (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Jorunn Andreassen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Bjarne Andersen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Linda Rognlien (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Ådne Arne Naper (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: IZZZU-1IMMML-XKZOE-PAOF4-JXJH0-8JHZK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IZZU-1IMML-KXZOE-PAOF4-JXJH0-8JHZK



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-08 07:49:56 UTC



Penneo document key: IZZZU-1IMML-KKZOE-PAOF-4-JJHO-8JHZK

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>