



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 825 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husholmbukta 23
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		548 258	585 953
Annen driftsinntekt		444 711	
Sum inntekter		992 969	585 953
Kostnader			
Varekostnad		1 184	5 868
Lønnskostnad			31 530
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	118 924	118 924
Annen driftskostnad	4	103 886	174 254
Sum kostnader		223 994	330 576
Driftsresultat		768 976	255 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	64
Sum finansinntekter		17	64
Annen rentekostnad		158 299	165 418
Sum finanskostnader		158 299	165 418
Netto finans		-158 282	-165 354
Ordinært resultat før skattekostnad		610 694	90 023
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 028	
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 666	90 023
Årsresultat		581 666	90 023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		581 666	90 023
Sum overføringer og disponeringer		581 666	90 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 401 504	3 097 692
Sum varige driftsmidler		2 401 504	3 097 692
Sum anleggsmidler		2 401 504	3 097 692
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		940 546	940 546
Sum varer		940 546	940 546
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 033 593	95 706
Andre fordringer		3 040	6 791
Sum fordringer		1 036 633	102 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	70 722	117 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 722	117 199
Sum omløpsmidler		2 047 902	1 160 242
SUM EIENDELER		4 449 406	4 257 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 550 882	969 216
Sum opptjent egenkapital		1 550 882	969 216
Sum egenkapital	11	1 580 882	999 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	29 028	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 028	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 799 639	3 213 651
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 639	3 213 651
Sum langsiktig gjeld		2 828 667	3 213 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 684	16 312
Annen kortsiktig gjeld		26 173	28 755
Sum kortsiktig gjeld		39 857	45 067
Sum gjeld		2 868 524	3 258 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 449 406	4 257 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785183

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 825 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husholmbukta 23
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 825 210
TIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		548 258	585 953
Annen driftsinntekt		444 711	
Sum inntekter		992 969	585 953
Kostnader			
Varekostnad		1 184	5 868
Lønnskostnad			31 530
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	118 924	118 924
Annen driftskostnad	4	103 886	174 254
Sum kostnader		223 994	330 576
Driftsresultat		768 976	255 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	64
Sum finansinntekter		17	64
Annen rentekostnad		158 299	165 418
Sum finanskostnader		158 299	165 418
Netto finans		-158 282	-165 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 028	
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 666	90 023
Årsresultat		581 666	90 023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		581 666	90 023
Sum overføringer og disponeringer		581 666	90 023



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	29 028	
Sum avsetninger for forpliktelse		29 028	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 799 639	3 213 651
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 639	3 213 651
Sum langsiktig gjeld		2 828 667	3 213 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 684	16 312
Annen kortsiktig gjeld		26 173	28 755
Sum kortsiktig gjeld		39 857	45 067
Sum gjeld		2 868 524	3 258 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 449 406	4 257 934



Organisasjonsnr: 914 825 210
TIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pedersen, Frank Tore	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ødegaard, Tor-Ivar	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1530.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		31530.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Noter 2020 TIFT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pedersen, Frank Tore	150	50,00%	Ordinære aksjer
Ødegaard, Tor-Ivar	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	577 264	2 916 841	3 494 105
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(577 264)	0	(577 264)
Anskaffelseskost 31.12.2020		2 916 841	2 916 841
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(396 413)	(396 413)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(515 337)	(515 337)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	2 401 504	2 401 504
Årets avskrivninger		(118 924)	(118 924)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	610 694	90 023
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(292 420)	61 990
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(318 274)	(152 013)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	29 028	
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 028	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(159 988)	(223 336)	63 348
Gevinst- og tapskonto	0	355 768	(355 768)
Skattemessig fremførbart underskudd	(318 762)	(489)	(318 274)
Netto forskjeller	(478 750)	131 943	(610 694)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	478 750	0	478 750
Sum midlertidige forskjeller	0	131 943	(131 943)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	29 028	(29 028)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 033 593	95 706
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 033 593	95 706

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	969 216	999 216
Årets resultat		581 666	581 666
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 550 882	1 580 882

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	2 799 639	3 213 651
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 799 639	3 213 651
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 401 504	3097 692
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 401 504	3097 692

Av langsiktig gjeld på kr 2 401 504 forfaller kr 1 504 963 mer enn 5 år.