



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	848 310 352
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL HAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Nittedal Mattias skytters vei 1 1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 565 098	1 532 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 565 098</b>	<b>1 532 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	142 625	141 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 770	19 770
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 470 207	2 476 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 632 602</b>	<b>2 637 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 504</b>	<b>-1 105 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 217	666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 217</b>	<b>666</b>
Annen rentekostnad		55 277	38 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 277</b>	<b>38 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 059</b>	<b>37 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 564</b>	<b>-1 143 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 564</b>	<b>-1 143 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 564</b>	<b>-1 143 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 564	-1 143 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 564</b>	<b>-1 143 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 361 500	5 381 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 361 500</b>	<b>5 381 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		102 137	101 247
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 137</b>	<b>101 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 463 638</b>	<b>5 482 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 648	32 648
Andre fordringer		155 722	145 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 370</b>	<b>177 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 397	746 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 397</b>	<b>746 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 767</b>	<b>924 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 235 405</b>	<b>6 406 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		101 247	101 247
Annen egenkapital		2 038 571	2 155 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 136 718</b>	<b>2 253 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 139 818</b>	<b>2 256 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 063 448	2 153 523
Øvrig langsiktig gjeld		1 821 000	1 821 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 884 448</b>	<b>3 974 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 884 448</b>	<b>3 974 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 459	138 628
Annen kortsiktig gjeld	15	33 681	37 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 139</b>	<b>175 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 095 587</b>	<b>4 150 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 235 405</b>	<b>6 406 700</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	3 884 448	3 974 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472587

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 848 310 352  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 848 310 352  
AL HAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 565 098	1 532 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 565 098</b>	<b>1 532 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	142 625	141 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 770	19 770
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 470 207	2 476 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 632 602</b>	<b>2 637 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 504</b>	<b>-1 105 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 217	666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 217</b>	<b>666</b>
Annen rentekostnad		55 277	38 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 277</b>	<b>38 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 059</b>	<b>37 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 564</b>	<b>-1 143 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 564</b>	<b>-1 143 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 564</b>	<b>-1 143 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 564	-1 143 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 564</b>	<b>-1 143 065</b>



Organisasjonsnr: 848 310 352  
AL HAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

5 361 500

5 381 270

Sum varige driftsmidler

5 361 500

5 381 270

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

102 137

101 247

Sum finansielle  
anleggsmidler

102 137

101 247

Sum anleggsmidler

5 463 638

5 482 518

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

32 648

32 648

Andre fordringer

155 722

145 071

Sum fordringer

188 370

177 719

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

583 397

746 463

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

583 397

746 463

Sum omløpsmidler

771 767

924 182

SUM EIENDELER

6 235 405

6 406 700

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 100

3 100

Opptjent egenkapital

Fond

101 247

101 247

Annen egenkapital

2 038 571

2 155 135

Sum opptjent egenkapital

2 136 718

2 253 282

Sum egenkapital

13

2 139 818

2 256 382



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 063 448	2 153 523
Øvrig langsiktig gjeld		1 821 000	1 821 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 884 448</b>	<b>3 974 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 884 448</b>	<b>3 974 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 459	138 628
Annen kortsiktig gjeld	15	33 681	37 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 139</b>	<b>175 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 095 587</b>	<b>4 150 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 235 405</b>	<b>6 406 700</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	3 884 448	3 974 523



Organisasjonsnr: 848 310 352  
AL HAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 AL Haugen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>748 387</b>	<b>1 969 958</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-116 564	-1 143 065
Tilbakeføring av avskrivning	19 770	19 770
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-90 075	-97 873
Endringer i andre langsiktige poster	-890	-403
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-187 759</b>	<b>-1 221 571</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>560 628</b>	<b>748 387</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	32 648	32 648
Forskuddsbetalte forsikr.premie	136 117	126 036
Andre forskuddsbet. kostnader	19 605	19 035
Andre bankinnskudd	43 813	43 898
Driftskonto	539 584	702 565
Leverandører	-177 459	-138 628
Påløpne renter langsiktig gjeld	-440	-223
Mellomregning finansieringsforetak	-28 294	-36 305
Forskudd / overdekning	-4 947	-639
<b>Disponible midler</b>	<b>560 628</b>	<b>748 387</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 AL Haugen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 541 285	1 532 508	1 532 282	1 550 117
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 541 285</b>	<b>1 532 508</b>	<b>1 532 282</b>	<b>1 550 117</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	23 813	0	29 958	29 958
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>23 813</b>	<b>0</b>	<b>29 958</b>	<b>29 958</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 565 098</b>	<b>1 532 508</b>	<b>1 562 240</b>	<b>1 580 075</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	17 625	17 484	17 625	17 625
Styrehonorar	3	125 000	124 000	125 000	125 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	19 770	19 770	19 770	19 770
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	22 822	25 543	20 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	6	156 351	113 170	97 300	60 675
Kommunale avgifter/renovasjon	7	573 035	580 267	621 363	621 363
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	576	14 219	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	176 832	1 317 772	94 750	66 000
Revisjonshonorar		5 155	4 995	5 000	5 140
Forretningsførerhonorar		114 440	114 440	114 438	117 759
Andre honorar	11	89 231	6 614	0	6 091
Kontorkostnad		1 078	0	3 300	2 000
TV/bredbånd		127 059	114 236	119 112	136 102
Kontingent og gaver		9 300	9 300	11 000	10 300
Forsikring		127 568	118 254	127 111	114 837
Eiendomsskatt		56 925	54 294	55 000	56 925
Andre kostnader	12	8 922	2 546	10 700	10 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 632 602</b>	<b>2 637 816</b>	<b>1 442 469</b>	<b>1 395 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 504</b>	<b>-1 105 308</b>	<b>119 771</b>	<b>184 288</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 217	666	3 500	1 500
Rentekostnad		55 277	38 424	35 753	63 691
<b>Netto finansposter</b>		<b>49 059</b>	<b>37 758</b>	<b>32 253</b>	<b>62 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 564</b>	<b>-1 143 065</b>	<b>87 518</b>	<b>122 097</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-116 564	-1 143 469	0	0
Andre overføringer		0	403	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-116 564</b>	<b>-1 143 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

64 AL Haugen Borettslag Org. nr 848310352



## Balanse 2022 AL Haugen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	369 285	369 285
Bygninger	4	4 701 434	4 701 434
Garasjer	4	139 209	139 209
Andre fellesanlegg	4	151 572	171 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		102 137	101 247
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 463 638</b>	<b>5 482 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		32 648	32 648
Forskuddsbetalte kostnader		155 722	145 071
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		583 397	746 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 767</b>	<b>924 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 235 405</b>	<b>6 406 700</b>



## Balanse 2022 AL Haugen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		101 247	101 247
Annen egenkapital		2 035 471	2 152 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 136 718</b>	<b>2 253 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 139 818</b>	<b>2 256 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	2 063 448	2 153 523
Borettsinnskudd		1 730 500	1 730 500
Garasje innskudd		90 500	90 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 884 448</b>	<b>3 974 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 947	639
Leverandørgjeld		177 459	138 628
Påløpne renter		440	223
Annen kortsiktig gjeld	15	28 294	36 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 139</b>	<b>175 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 095 587</b>	<b>4 150 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 235 405</b>	<b>6 406 700</b>
Pantstillelser	16	3 884 448	3 974 523
Sted: _____	Dato: _____		

Hilde Nilsen  
Styreleder

Knut Arild Olsen  
Styremedlem

Heidi Sand  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 AL Haugen Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 AL Haugen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 334 040	1 334 040
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	144 845	136 068
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	50 400	50 400
3618 Motorvarmeleie	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>1 541 285</b>	<b>1 532 508</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	23 813	0
<b>Sum</b>	<b>23 813</b>	<b>0</b>

Viderefaktureres Nittedal kommune vedrørende snøbrøyting.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	17 625	17 484
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	124 000
<b>Sum</b>	<b>142 625</b>	<b>141 484</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger - boliger	Bygninger - boliger	Garasjer	Tomt	Lekeapparater og montering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 725 175	976 259	139 209	369 285	197 702
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 725 175	976 259	139 209	369 285	197 702
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	46 130
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 725 175	976 259	139 209	369 285	151 572
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	19 770
Anskaffelsesår :	1973	1976	1976	1973	2020
Antatt levetid i år :					10

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. 560431. Borettslaget består av 31 andeler og 21 garasjer. Byggeår er 1973. Borettslagets adresser er Blikrudstubben 8 - 22, 1484 Hakadal. Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 11.619 kvm. Eiendommer er oppført på g.nr. 40, b.nr. 36, 190, 227 og 232 i Nittedal kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er avskrevet med 0%.



## Noter årsregnskap 2022 AL Haugen Borettslag

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	22 822	25 543
<b>Sum</b>	<b>22 822</b>	<b>25 543</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiling	71 524	55 125
6392 Containerleie/tømming	17 444	13 717
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	67 383	44 328
<b>Sum</b>	<b>156 351</b>	<b>113 170</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	573 035	580 267
<b>Sum</b>	<b>573 035</b>	<b>580 267</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	913	913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>913</b>

Lisens NBBL internkontroll.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	14 000
6552 Driftsmateriell	576	219
<b>Sum</b>	<b>576</b>	<b>14 219</b>

6552- Avfallsekker og hansker



## Noter årsregnskap 2022 AL Haugen Borettslag

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	130 970	1 215 746
6603 Vedlikehold elektro	8 078	1 000
6613 Vedlikehold utvending anlegg	5 073	3 375
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	32 711	25 151
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	52 500
<b>Sum</b>	<b>176 832</b>	<b>1 317 772</b>

6601 - rehabilitering av utvendig bygningsmasse

6641 - innkjøp av beis/maling og tilbehør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 919	6 614
6730 Teknisk honorar	83 313	0
<b>Sum</b>	<b>89 231</b>	<b>6 614</b>

6714-Kostnader avdelingsregnskap kr 5.919. 6730- Teknisk honorar i forbindelse med prosjekt nye garasjer samt prosjekt drenering

### Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	4 740	0
7719 Møter, div. styret	1 512	634
7720 Generalforsamling/Årsmøte	275	0
7770 Betalingskostnader	1 436	1 582
7773 Omkostninger innkreving	419	330
7790 Andre kostnader	540	0
<b>Sum</b>	<b>8 922</b>	<b>2 546</b>

7718- Innkjøp av juletre og servering fellesarrangement. 7790- Tinglysingsgebyr kartverket



## Noter årsregnskap 2022 AL Haugen Borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 100	0	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 100</b>	<b>0</b>	<b>3 100</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	101 247	0	101 247
Årets resultat	2 152 035	-116 564	2 035 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 253 282</b>	<b>-116 564</b>	<b>2 136 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 256 382</b>	<b>-116 564</b>	<b>2 139 818</b>

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>16362238661</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.89 %
Beregnet innfridd:	07.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 153 523
Avdrag i perioden:	90 075
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 063 448</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362238661	4	88 540	354 160
	16	68 758	1 100 128
	7	59 904	419 328
	4	47 458	189 832



Noter årsregnskap 2022 AL Haugen Borettslag

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	28 294	36 305
<b>Sum</b>	<b>28 294</b>	<b>36 305</b>

**Note 16 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	2 153 948
Innskuddskapital	1 730 500
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 884 448</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 361 501</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Haugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Haugen Borettslag**

Styreleder	Hilde Nilsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Heidi Sand (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Knut Arild Olsen (sign.)	20.03.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Haugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AL Haugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor