



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 636 409
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORD DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse:	Thomas Heftyes gate 58B 0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapshuset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 466	
Sum inntekter		200 466	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	596 940	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 707	
Annen driftskostnad		667 611	
Sum kostnader		1 438 259	0
Driftsresultat		-1 237 793	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	
Annen finansinntekt		2 505 551	
Sum finansinntekter		2 506 110	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-603 500	
Annen rentekostnad		329	
Annen finanskostnad		1 356 266	
Sum finanskostnader		753 096	0
Netto finans		1 753 015	0
Resultat før skattekostnad		515 221	0
Skattekostnad		-19 523	
Årsresultat		534 744	0
Totalresultat		534 744	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		534 744	
Sum overføringer og disponeringer		534 744	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 770 146	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	690 197	
Sum varige driftsmidler		10 460 342	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		10 560 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 774	
Sum fordringer		9 774	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 324 688	
Sum investeringer		2 324 688	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 566 085	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 566 085	
Sum omløpsmidler		11 900 547	0
SUM EIENDELER		22 460 890	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 657 824	
Sum opptjent egenkapital		3 657 824	
Sum egenkapital		3 757 824	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		-19 523	
Sum avsetninger for forpliktelser		-19 523	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 403 604	
Sum annen langsiktig gjeld		6 403 604	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 754 496	
Skyldige offentlige avgifter		13 906	
Annen kortsiktig gjeld		550 584	
Sum kortsiktig gjeld		12 318 985	0
Sum gjeld		18 703 066	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 460 890	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649298

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 636 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 58B
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 636 409
NORD DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 466	
Sum inntekter		200 466	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	596 940	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 707	
Annen driftskostnad		667 611	
Sum kostnader		1 438 259	0
Driftsresultat		-1 237 793	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	
Annen finansinntekt		2 505 551	
Sum finansinntekter		2 506 110	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-603 500	
Annen rentekostnad		329	
Annen finanskostnad		1 356 266	
Sum finanskostnader		753 096	0
Netto finans		1 753 015	0
Resultat før skattekostnad		515 221	0
Skattekostnad		-19 523	
Årsresultat		534 744	0
Totalresultat		534 744	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		534 744	
Sum overføringer og disponeringer		534 744	



Organisasjonsnr: 995 636 409
NORD DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 770 146	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	690 197	
Sum varige driftsmidler		10 460 342	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		10 560 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 774	
Sum fordringer		9 774	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 324 688	
Sum investeringer		2 324 688	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 566 085	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 566 085	
Sum omløpsmidler		11 900 547	0
SUM EIENDELER		22 460 890	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 657 824	
Sum opptjent egenkapital	3 657 824	
Sum egenkapital	3 757 824	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	-19 523	
Sum avsetninger for forpliktelse	-19 523	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 403 604	
Sum annen langsiktig gjeld	6 403 604	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 754 496	
Skyldige offentlige avgifter	13 906	
Annen kortsiktig gjeld	550 584	
Sum kortsiktig gjeld	12 318 985	0
Sum gjeld	18 703 066	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 460 890	0



Organisasjonsnr: 995 636 409
NORD DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497280.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74245.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25416.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	596941.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

