



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HEIDI AS
Forretningsadresse: Sønsterudveien 14A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Terje Lang-Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 436 166	608 615
Annen driftsinntekt		67 430	26 425
Sum inntekter		1 503 596	635 040
Kostnader			
Varekostnad			24 208
Lønnskostnad	10	239 610	114 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 683	28 085
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	1 204 939	461 487
Sum kostnader		1 480 232	627 879
Driftsresultat		23 364	7 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	5 004
Sum finansinntekter		102	5 004
Annen rentekostnad	12	10 343	232
Sum finanskostnader		10 343	232
Netto finans		-10 241	4 773
Ordinært resultat før skattekostnad		13 123	11 934
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 472	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 595	11 934
Årsresultat		19 595	11 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 595	11 934
Sum overføringer og disponeringer		19 595	11 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 472	
Sum immaterielle eiendeler		6 472	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	749 994	224 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	182 877	158 029
Sum varige driftsmidler		932 871	382 328
Sum anleggsmidler		939 343	382 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Andre fordringer		133 562	90 153
Sum fordringer		133 562	240 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	929 163	366 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 163	366 389
Sum omløpsmidler		1 062 725	606 542
SUM EIENDELER		2 002 068	988 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	342 000	342 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		372 000	372 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	26 088	45 683
Sum opptjent egenkapital		-26 088	-45 683
Sum egenkapital	6	345 912	326 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 250	548 272
Skyldige offentlige avgifter		272 249	125 706
Annen kortsiktig gjeld		520 657	-11 425
Sum kortsiktig gjeld		1 156 155	662 553
Sum gjeld		1 656 155	662 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 068	988 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584455

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HEIDI AS
Forretningsadresse: Sønsterudveien 14A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Terje Lang-Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 921 019 653
VILLA HEIDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 436 166	608 615
Annen driftsinntekt		67 430	26 425
Sum inntekter		1 503 596	635 040
Kostnader			
Varekostnad			24 208
Lønnskostnad	10	239 610	114 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 683	28 085
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	1 204 939	461 487
Sum kostnader		1 480 232	627 879
Driftsresultat		23 364	7 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	5 004
Sum finansinntekter		102	5 004
Annen rentekostnad	12	10 343	232
Sum finanskostnader		10 343	232
Netto finans		-10 241	4 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 472	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 595	11 934
Årsresultat		19 595	11 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 595	11 934
Sum overføringer og disponeringer		19 595	11 934



Organisasjonsnr: 921 019 653
VILLA HEIDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		6 472	
Sum immaterielle eiendeler		6 472	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	749 994	224 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	182 877	158 029
Sum varige driftsmidler		932 871	382 328

Sum anleggsmidler		939 343	382 328
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			150 000
Andre fordringer		133 562	90 153
Sum fordringer		133 562	240 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	929 163	366 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 163	366 389

Sum omløpsmidler		1 062 725	606 542
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 002 068	988 870
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		372 000	372 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	26 088	45 683
Sum opptjent egenkapital		-26 088	-45 683



Sum egenkapital	6	345 912	326 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 250	548 272
Skyldige offentlige avgifter		272 249	125 706
Annen kortsiktig gjeld		520 657	-11 425
Sum kortsiktig gjeld		1 156 155	662 553
Sum gjeld		1 656 155	662 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 068	988 870



Organisasjonsnr: 921 019 653
VILLA HEIDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tormod Tvinnereim Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

10

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210000.00	25000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29610.00	3525.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		85575.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239610.00	114100.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23098.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23098.00

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 VILLA HEIDI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	187 500	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tormod Tvinnereim Invest AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	342 000	(45 683)	326 317
Årets resultat			19 595	19 595
Egenkapital 31.12.2020	30 000	342 000	(26 088)	345 912



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	228 877	181 536	410 413
Tilgang i året	533 832	52 394	586 226
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	762 709	233 930	996 639
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(4 578)	(23 507)	(28 085)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(12 715)	(51 053)	(63 768)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	749 994	182 877	932 871
Årets avskrivninger	(8 137)	(27 546)	(35 683)
Økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 - 20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	13 123	11 934
+/- Permanente forskjeller	2 216	926
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 005)	(12 800)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(59)
Årets skattegrunnlag	(3 666)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(6 472)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(6 472)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	12 800	31 805	(19 005)
Skattemessig fremførbart underskudd	(57 557)	(61 223)	3 666
Netto forskjeller	(44 757)	(29 418)	(15 339)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	44 757	0	44 757
Sum midlertidige forskjeller	0	(29 418)	29 418
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(6 472)	6 472

Note 10 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	210 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	29 610	3 525
Andre relaterte ytelser		85 575
Sum	239 610	114 100

Foretaket har ikke ansatte



Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 85 927. Skyldig skattetrekk er kr 85 927.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	0
Sum	500 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	932 871	
Sum	932 871	

Av langsiktig gjeld på kr 500 000 forfaller alle gjeld innen 5 år.
Det er blitt bokført rente på kr 10 343.