



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 489 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	7260 SISTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 100	188 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 100</b>	<b>188 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	82 254	95 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 254</b>	<b>95 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 846</b>	<b>92 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		90	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>54</b>
Annen finanskostnad		35 759	42 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 759</b>	<b>42 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 669</b>	<b>-42 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 177</b>	<b>50 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 082	11 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 095</b>	<b>39 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 095</b>	<b>39 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	18 095	39 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 095</b>	<b>39 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	644 962	644 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>644 962</b>	<b>644 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>644 962</b>	<b>644 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 546	18 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 546</b>	<b>18 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 556</b>	<b>46 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 102</b>	<b>65 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>710 064</b>	<b>710 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-153 525	-171 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 525</b>	<b>-171 620</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-53 525</b>	<b>-71 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	423 275	545 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 275</b>	<b>545 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>423 275</b>	<b>545 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 557	6 969
Betalbar skatt	7	5 082	11 150
Annen kortsiktig gjeld		322 675	218 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 314</b>	<b>236 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>763 589</b>	<b>781 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>710 064</b>	<b>710 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS  
7260 SISTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 489 176  
NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 100	188 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 100</b>	<b>188 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	82 254	95 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 254</b>	<b>95 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 846</b>	<b>92 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		90	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>54</b>
Annen finanskostnad		35 759	42 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 759</b>	<b>42 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 669</b>	<b>-42 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 082	11 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 095</b>	<b>39 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 095</b>	<b>39 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	18 095	39 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 095</b>	<b>39 550</b>



Organisasjonsnr: 983 489 176  
NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	644 962	644 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>644 962</b>	<b>644 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>644 962</b>	<b>644 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 546	18 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 546</b>	<b>18 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 556	46 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 102</b>	<b>65 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>710 064</b>	<b>710 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-153 525	-171 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 525</b>	<b>-171 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-53 525</b>	<b>-71 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	423 275	545 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 275</b>	<b>545 538</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>423 275</b>	<b>545 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 557	6 969
Betalbar skatt	7	5 082	11 150
Annen kortsiktig gjeld		322 675	218 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 314</b>	<b>236 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>763 589</b>	<b>781 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>710 064</b>	<b>710 160</b>



Organisasjonsnr: 983 489 176  
NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NYGÅRD MAGNE	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er i 2020 ikke ytet godtgjørelser til ledende personer. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Nygård Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 489 176

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

---



## Nygård Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 489 176

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NYGÅRD MAGNE	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Det er i 2020 ikke ytet godtgjørelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Pantelån	0	75 538
Sum	0	75 538

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendom	644 962	644 962
Sum	644 962	644 962

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	882 577	882 577
Anskaffelseskost 31.12.2020	882 577	882 577
Balanseført pr. 31.12.2020	882 577	882 577

%-sats for ordinære avskrivninger 0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
--	--------------	-------	-----



## Nygård Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 489 176

---

### Noter til regnskapet for 2020

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-171 620	-71 620
Årsresultat	0	18 095	18 095
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-153 525	-53 525

---

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	5 082	11 150
Årets totale skattekostnad	5 082	11 150

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	23 177	50 700
Permanente forskjeller	-75	-18
Årets skattegrunnlag	23 102	50 682
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 082	11 150

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Aksjekapitalen er pr. 31.12.2020 tapt i sin helhet. Selskapet drives uten uttak av eiere og egenkapitalen forventet inntjent i løpet av et par års drift. Selskapets leieinntekter dekker selskapets løpende forpliktelser. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.