



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 241 604
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mattisrudsvingen AS Oppland Metall 2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 663	567 096
Sum inntekter		579 663	567 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 500	29 410
Annen driftskostnad	3	814 963	880 729
Sum kostnader		939 743	910 139
Driftsresultat		-360 080	-343 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	
Sum finansinntekter		158	
Annen rentekostnad		123 779	104 605
Sum finanskostnader		123 779	104 605
Netto finans		-123 621	-104 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 701	-447 648
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 701	-447 648
Årsresultat		-483 701	-447 648
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-483 701	-447 648
Sum overføringer og disponeringer		-483 701	-447 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 486 000	1 511 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		27 800	35 800
Sum varige driftsmidler		1 513 800	1 547 300
Sum anleggsmidler		1 513 800	1 547 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 793	31 703
Andre fordringer	6	1 055 095	1 054 707
Sum fordringer		1 072 889	1 086 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 103 759	2 643 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 759	2 643 711
Sum omløpsmidler		3 176 648	3 730 122
SUM EIENDELER		4 690 448	5 277 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	1 386 637	1 870 338
Sum opptjent egenkapital		1 386 637	1 870 338
Sum egenkapital	8	1 486 637	1 970 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 851 068	3 063 564
Øvrig langsiktig gjeld	10	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 051 068	3 263 564
Sum langsiktig gjeld		3 051 068	3 263 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 939	40 797
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		11 280	
Annen kortsiktig gjeld		94 523	2 723
Sum kortsiktig gjeld		152 743	43 520
Sum gjeld		3 203 811	3 307 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 690 448	5 277 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419977

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 241 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen
AS Oppland Metall
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 241 604
LINNERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 663	567 096
Sum inntekter		579 663	567 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 500	29 410
Annen driftskostnad	3	814 963	880 729
Sum kostnader		939 743	910 139
Driftsresultat		-360 080	-343 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	
Sum finansinntekter		158	
Annen rentekostnad		123 779	104 605
Sum finanskostnader		123 779	104 605
Netto finans		-123 621	-104 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-483 701	-447 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 701	-447 648
Årsresultat		-483 701	-447 648
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-483 701	-447 648
Sum overføringer og disponeringer		-483 701	-447 648



Organisasjonsnr: 986 241 604
LINNERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 486 000	1 511 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		27 800	35 800
Sum varige driftsmidler		1 513 800	1 547 300
Sum anleggsmidler		1 513 800	1 547 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	17 793	31 703
Andre fordringer	6	1 055 095	1 054 707
Sum fordringer		1 072 889	1 086 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 103 759	2 643 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 759	2 643 711
Sum omløpsmidler		3 176 648	3 730 122

SUM EIENDELER **4 690 448** **5 277 422**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 386 637	1 870 338
Sum opptjent egenkapital		1 386 637	1 870 338
Sum egenkapital	8	1 486 637	1 970 338



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	2 851 068	3 063 564
Øvrig langsiktig gjeld	10	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 051 068	3 263 564
Sum langsiktig gjeld		3 051 068	3 263 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 939	40 797
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		11 280	
Annen kortsiktig gjeld		94 523	2 723
Sum kortsiktig gjeld		152 743	43 520
Sum gjeld		3 203 811	3 307 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 690 448	5 277 422



Organisasjonsnr: 986 241 604
LINNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

LINNERUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	80 000	
Arbeidsgiveravgift	11 280	
Sum	91 280	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 910 000	66 800	1 976 800
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 910 000	66 800	1 976 800
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(398 500)	(31 000)	(429 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(424 000)	(39 000)	(463 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 486 000	27 800	1 513 800
Årets avskrivninger	(25 500)	(8 000)	(33 500)
Økonomisk levetid	75 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1,33 %	20 - 33,33 %	

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(483 701)	(447 648)
+/- Permanente forskjeller	(158)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(42 996)	91 907
Årets skattegrunnlag	(526 855)	(355 741)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	28 100	107 703
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 307)	(76 000)
Netto oppførte kundefordringer	17 793	31 703

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 870 338	1 970 338
Årets resultat		(483 701)	(483 701)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 386 637	1 486 637

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 851 068	3 063 564
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	200 000	200 000
Sum	3 051 068	3 263 564
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 486 000	1 511 500
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 486 000	1 511 500

Av langsiktig gjeld på kr 3 051 068 forfaller kr 1 788 588 om mer enn 5 år.

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 788 588
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 851 068
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 486 000

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(394 468)	(421 614)	27 146
Omløpsmidler	(76 000)	(10 307)	(65 693)
Gevinst- og tapskonto	(22 243)	(17 794)	(4 449)
Skattemessig fremførbart underskudd	(355 741)	(882 596)	526 855
Netto forskjeller	(848 452)	(1 332 311)	483 859
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	848 452	1 332 311	(483 859)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 293 108

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.