



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLENVEIEN 184 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 932	1 290 888
Sum inntekter		1 416 932	1 290 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		308 642	308 642
Annen driftskostnad		95 550	99 090
Sum kostnader		404 192	407 732
Driftsresultat		1 012 740	883 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 742	12 326
Sum finansinntekter		10 742	12 326
Annen rentekostnad		1 520	
Sum finanskostnader		1 520	
Netto finans		9 222	12 326
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 962	895 483
Skattekostnad på ordinært resultat		225 166	197 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 796	698 477
Årsresultat		796 796	698 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 796	698 477
Totalresultat		796 796	698 477
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			698 477
Overført fra annen egenkapital		-1 203 204	
Sum overføringer og disponeringer		796 796	698 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		100 613	84 049
Sum immaterielle eiendeler		100 613	84 049
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 745 711	6 054 353
Sum varige driftsmidler		5 745 711	6 054 353
Sum anleggsmidler		5 846 324	6 138 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 213 320	1 088 816
Sum fordringer		2 213 320	1 088 816
Sum omløpsmidler		2 213 320	1 088 816
SUM EIENDELER		8 059 644	7 227 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 270 000	2 270 000
Sum innskutt egenkapital		2 270 000	2 270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 479 971	4 683 175
Sum opptjent egenkapital		3 479 971	4 683 175
Sum egenkapital		5 749 971	6 953 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 056	17 786
Betalbar skatt		241 730	208 004
Skyldig offentlige avgifter		49 887	48 252
Utbytte		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 309 673	274 042
Sum gjeld		2 309 673	274 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 059 644	7 227 217



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	23-01-2021 10:43
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	23-01-2021 11:41
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	23-01-2021 13:47

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

Vollenveien 184 AS



Vollenveien 184 AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	1 416 932	1 290 888
Sum driftsinntekter		1 416 932	1 290 888
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	95 550	99 090
Ordinær avskrivning	2	308 642	308 642
Sum driftskostnader		404 192	407 732
Driftsresultat		1 012 740	883 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		10 742	12 326
Rentekostnader		1 520	0
Netto finansinntekter		9 222	12 326
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 962	895 483
Skattekostnad	8	225 166	197 006
Årsresultat		796 796	698 477
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt utbytte	5	2 000 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 203 204	698 477
Overføringer og disponeringer		796 796	698 477



Vollenveien 184 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	100 613	84 049
Sum immaterielle eiendeler		100 613	84 049
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 745 711	6 054 353
Sum varige driftsmidler		5 745 711	6 054 353
Sum anleggsmidler		5 846 324	6 138 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	2 213 320	1 088 816
Sum fordringer		2 213 320	1 088 816
Sum omløpsmidler		2 213 320	1 088 816
SUM EIENDELER		8 059 644	7 227 217



Vollenveien 184 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	2 270 000	2 270 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 270 000</u>	<u>2 270 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 479 971	4 683 175
Sum opptjent egenkapital		<u>3 479 971</u>	<u>4 683 175</u>
Sum egenkapital		<u>5 749 971</u>	<u>6 953 175</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 056	17 786
Betalbar skatt	8	241 730	208 004
Skyldige offentlige avgifter		49 887	48 252
Avsatt utbytte		2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 309 673</u>	<u>274 042</u>
Sum gjeld		<u>2 309 673</u>	<u>274 042</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 059 644</u>	<u>7 227 217</u>

Oslo, 22. januar 2021
I styret for Vollenveien 184 AS

Stig Børger Bratlie
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem



Vollenveien 184 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Vollenveien 184 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 763 400
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 763 400
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	4 709 047
Årets avskrivninger	308 642
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	5 017 689
Bokført verdi 31.12.2020	5 745 711
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 22 700, samlet pålydende kr 2 270 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 270 000	4 683 175	6 953 175
Årets endring i egenkapital:			
Utbytte (avsatt)	0	-2 000 000	-2 000 000
Årsresultat	0	796 796	796 796
Egenkapital 31.12.2020	2 270 000	3 479 971	5 749 971

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 141 445	1 088 816

Abdre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	241 730	208 004
Endring utsatt skatt	-16 564	-10 998
Skattekostnad ordinært resultat	225 166	197 006
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 021 962	895 483
Endring i midlertidige forskjeller	75 291	49 990
Permanente forskjeller	1 520	0
Årets skattegrunnlag	1 098 773	945 473
Betalbar skatt	241 730	208 004
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-265 440	-142 178
Gevinst- og tapskonto	-191 891	-239 862
Netto midlertidige forskjeller	-457 331	-382 040
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-100 613	-84 049
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	-84 049	-73 051
Innregnet mot resultat	-16 564	-10 998
Balanse 31.12	-100 613	-84 049
Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.		
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 347 180 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Vollenveien 1

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-01-23

Navn
Bentsrud, Cathrine S

Dato
2021-01-23

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Enger, Trond


Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Bentsrud, Cathrine S

Navn
Bratlie, Stig Børger

Dato
2021-01-23

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Bratlie, Stig Børger



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vollenveien 184 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vollenveien 184 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 796 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vollenveien 184 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 22. januar 2021
Deloitte AS



Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor