



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 745 653
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORUM JÆREN AS
Forretningsadresse:	Hetlandsgata 9 4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 862 521	15 315 781
Annen driftsinntekt		2 581 520	3 614 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 444 041</b>	<b>18 930 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 879 660	6 083 003
Lønnskostnad	2	689 562	707 006
Avskrivning på driftsmidler	3	5 574 196	5 452 525
Annen driftskostnad	2	3 180 408	2 801 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 323 826</b>	<b>15 044 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 215</b>	<b>3 885 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		767	1 460
Annen finansinntekt		200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 767</b>	<b>1 460</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			678 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-429	429
Annen rentekostnad		4 434 762	5 572 238
Annen finanskostnad			42 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 434 333</b>	<b>6 293 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 233 566</b>	<b>-6 291 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-3 113 351</b>	<b>-2 406 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 113 351</b>	<b>-2 406 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 113 351</b>	<b>-2 406 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 113 351</b>	<b>-2 406 082</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 113 351</b>	<b>-2 406 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital		-3 113 351	-2 406 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 113 351</b>	<b>-2 406 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 10	203 379 023	208 307 817
Driftsløsøre og inventar	3, 10	584 731	206 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>203 963 753</b>	<b>208 514 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 050 000	2 203 033
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		510 799	647 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 580 799</b>	<b>2 871 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 544 552</b>	<b>211 385 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 10	4 698 632	4 064 624
Andre kortsiktige fordringer	5	70 000	183 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 768 632</b>	<b>4 247 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	3 079 671	671 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 079 671</b>	<b>671 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 848 303</b>	<b>4 919 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 392 855</b>	<b>216 305 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	96 363 518	76 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 363 518</b>	<b>76 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-30 122 401	-27 009 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 122 401</b>	<b>-27 009 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>66 241 117</b>	<b>49 190 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	141 252 076	144 714 576
Øvrig langsiktig gjeld	10		15 308 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 252 076</b>	<b>160 023 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 252 076</b>	<b>160 023 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	602 299	2 304 512
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		692 176	343 501
Annen kortsiktig gjeld		4 605 187	4 442 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 899 663</b>	<b>7 090 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 151 739</b>	<b>167 114 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 392 855</b>	<b>216 305 036</b>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forum Jæren AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Forum Jæren AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 113 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjøn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnshuset	Molde	Stråle
Arendal	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 10. mars 2021  
KPMG AS

Reidar Seland  
Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP 2020

**Forum Jæren AS**

Org.nr. 986 745 653

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





### Forum Jæren AS

#### RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		12 862 521	15 315 781
Annen driftsinntekt		2 581 520	3 614 483
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>15 444 041</b>	<b>18 930 265</b>
Varekostnad		4 879 660	6 083 003
Lønnskostnad	2	689 562	707 006
Avskrivning på driftsmidler	3	5 574 196	5 452 525
Annen driftskostnad	2	3 180 408	2 801 894
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>14 323 826</b>	<b>15 044 428</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 120 215</b>	<b>3 885 836</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		767	1 460
Annen finansinntekt		200 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	678 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-429	429
Annen rentekostnad		4 434 762	5 572 238
Annen finanskostnad		0	42 577
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-4 233 566</b>	<b>-6 291 919</b>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4	-3 113 351	-2 406 082
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-3 113 351</b>	<b>-2 406 082</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 113 351</b>	<b>-2 406 082</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 113 351	2 406 082
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-3 113 351</b>	<b>-2 406 082</b>



## Forum Jæren AS

BALANSE PR. 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	3, 10	203 379 023	208 307 817
Driftsløsøre og inventar	3, 10	584 731	206 889
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3</b>	<b>203 963 753</b>	<b>208 514 705</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 050 000	2 203 033
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		510 799	647 969
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 580 799</b>	<b>2 871 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>205 544 552</b>	<b>211 385 707</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6, 10	4 698 632	4 064 624
Andre kortsiktige fordringer	5	70 000	183 371
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>4 768 632</b>	<b>4 247 995</b>
Bankinnskudd	7	3 079 671	671 335
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 848 303</b>	<b>4 919 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 392 855</b>	<b>216 305 036</b>



## Forum Jæren AS

BALANSE PR. 31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	96 363 518	76 200 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>96 363 518</b>	<b>76 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-30 122 401	-27 009 218
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-30 122 401</b>	<b>-27 009 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b>66 241 117</b>	<b>49 190 782</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	141 252 076	144 714 576
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	15 308 947
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>141 252 076</b>	<b>160 023 523</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	602 299	2 304 512
Skyldig offentlige avgifter		692 176	343 501
Annen kortsiktig gjeld		4 605 187	4 442 719
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 899 663</b>	<b>7 090 732</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>147 151 739</b>	<b>167 114 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 392 855</b>	<b>216 305 036</b>

Bryne, 10.03.2021  
Styret i Forum Jæren AS

\_\_\_\_\_  
Inge Brigt Aarbakke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Stangeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Klingsheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Kvía  
daglig leder



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020**



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	594 370	545 559
Arbeidsgiveravgift	81 285	80 257
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	13 906	81 191
<b>Sum Lønnskostnader</b>	<b>689 562</b>	<b>707 006</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	

#### Honorar daglig leder

Daglig leders selskap har fakturert honorar daglig leder med kr 140 000 eks mva.

#### Pensjon

Selskapet har pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien inngår i annen personalkostnad.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 125 611 ekskl. mva. For annen konsulentbistand er det kostnadsført kr 32 736,- ekskl. mva.



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	261 995 378	25 522 402	2 269 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 447	188 657	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>262 195 825</b>	<b>25 711 059</b>	<b>2 269 586</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	58 042 099		1 684 855
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	62 444 436		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	120 486 535		1 684 855
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>141 709 290</b>	<b>25 711 059</b>	<b>584 731</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 944 437		207 389
Økonomisk levetid	25-50 år		3 - 5 år

  

	Parkeringshus	Utviklingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	42 982 282	4 001 584	336 771 232
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 800	32 109	438 013
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>42 999 082</b>	<b>4 033 693</b>	<b>337 209 245</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 574 101		62 301 055
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	8 500 000		70 944 436
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	11 074 101		133 245 491
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>31 924 981</b>	<b>4 033 693</b>	<b>203 963 754</b>
Årets ordinære avskrivninger	422 370		5 574 196
Økonomisk levetid	25-100 år		

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 113 351	-2 406 082
Permanente forskjeller	24 282	694 981
Endring i midlertidige forskjeller	8 732	-30 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 080 336</b>	<b>-1 741 843</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 759 444	-16 045 881	-286 437
Fordringer	-155 876	-224 746	-68 870
Gevinst – og tapskonto	1 456 153	1 820 192	364 039
<b>Sum</b>	<b>-14 459 167</b>	<b>-14 450 435</b>	<b>8 732</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 446 157	-16 365 820	3 080 336
Avskåret rentefradrag	-3 378 699	-3 378 699	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 284 023	34 194 954	-3 089 069
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 202 485</b>	<b>-7 522 890</b>	<b>679 595</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 5 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Firma	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Bryne Energi AS	2017	Time	100%	1 179 066	69 248	1 050 000
<b>Sum</b>						<b>1 050 000</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

I tillegg har selskapet 36 670 aksjer i park Jæren AS. Dette utgjør 3,7 % av total aksjekapital i selskapet. Bokført verdi kr 20.000.

### Mellomværende selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordring konsernselskap	0	245 311
Andre kortsiktige fordringer	70 000	0
Leverandørgjeld til konsernselskaper	0	-408 345
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>70 000</b>	<b>-163 034</b>

### Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
<b>Vurdert til pålydende</b>	<b>4 854 508</b>	<b>4 289 370</b>
- avsatt til dekning av usikre fordringer	-155 876	-224 746
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>4 698 632</b>	<b>4 064 624</b>

### Note 7 Bankinnskudd, skattetrekk

	2020	2019
<b>Bundne innskudd</b>		
Skattetrekkmidler	29 238	26 936
<b>Sum</b>	<b>29 238</b>	<b>26 936</b>

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Jæren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	48 181 759	2,0	96 363 518
<b>Sum</b>	<b>48 181 759</b>		<b>96 363 518</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haar AS	19 054 165	39,5	39,5
Stangeland Holding AS	19 054 165	39,5	39,5
Bimi AS	6 716 330	13,9	13,9
Planum AS v/Tommy Kvia	3 357 099	7,0	7,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>48 181 759</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlemmer har indirekte eierinteresser i Forum Jæren AS

### Note 9 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020.	76 200 000	-27 009 218	49 190 782
Fusjon		167,72	168
Kapitalforhøyelse	20 163 518		20 163 518
Årets resultat		-3 113 351	-3 113 351
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>96 363 518</b>	<b>-30 122 401</b>	<b>66 241 117</b>

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 10 Pantstillelser, langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til finansinstitusjoner består av ett langsiktig lån på 141,2MNOK. Lånet har fornyelse hvert 5. år og en forventet nedbetalingstid på 22,65 år. Det er stillet en solidarisk kausjon fra eiere på 12 mill.

Forutsatt en nedbetalingsplan på 22,65 år forfaller kr 106 627 076,- av selskapets langsiktige gjeld senere enn 5 år etter balansedato.

**Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: 141 252 076**

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	<b>2020</b>
Bygninger og tomter	203 379 023
Driftstilbehør	584 731
Kundefordringer	4 698 632
<b>Sum</b>	<b>208 662 386</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	141 252 076	144 714 576
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	255 000
<b>Sum</b>	<b>141 252 076</b>	<b>144 969 576</b>

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020