



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 250 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 45  
5054 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Skoge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 814 067	1 526 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 067</b>	<b>1 526 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	615 511	507 876
Annen driftskostnad		2 709 227	1 347 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 324 738</b>	<b>1 855 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 510 671</b>	<b>-329 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 568	77 221
Annen finansinntekt		6 279	5 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 847</b>	<b>82 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 893	131 187
Annen rentekostnad		11 532	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 425</b>	<b>131 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 578</b>	<b>-48 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 765 249</b>	<b>-377 716</b>
Skattekostnad på resultat	3	243 281	-83 098
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 008 530</b>	<b>-294 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 008 530</b>	<b>-294 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 008 530</b>	<b>-294 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 008 530	-294 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 008 530</b>	<b>-294 618</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		243 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>243 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 296 930	9 702 410
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	248 838	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 545 767</b>	<b>9 702 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 380	14 380
Andre langsiktige fordringer		2 570	2 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 950</b>	<b>16 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 562 717</b>	<b>9 962 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	151 500	680 750
Andre kortsiktige fordringer	7	48 805	47 419
Krav på innbetaling av selskapskapital			122 035
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>200 305</b>	<b>850 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 401 347	1 447 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 401 347</b>	<b>1 447 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 601 652</b>	<b>2 297 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 164 369</b>	<b>12 260 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 20.000)	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		758 961	758 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 758 961</b>	<b>2 758 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		305 829	2 314 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 829</b>	<b>2 314 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 064 790</b>	<b>5 073 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		11 693 821	6 988 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 693 821</b>	<b>6 988 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 693 821</b>	<b>6 988 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 405 758	140 856
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		57 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>3 405 758</b>	<b>198 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 099 579</b>	<b>7 186 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 164 369</b>	<b>12 260 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347731

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 250 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 45  
5054 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christer Skoge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 995 250 594  
FJØSANGERVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 814 067	1 526 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 067</b>	<b>1 526 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	615 511	507 876
Annen driftskostnad		2 709 227	1 347 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 324 738</b>	<b>1 855 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 510 671</b>	<b>-329 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 568	77 221
Annen finansinntekt		6 279	5 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 847</b>	<b>82 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 893	131 187
Annen rentekostnad		11 532	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 425</b>	<b>131 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 578</b>	<b>-48 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 765 249</b>	<b>-377 716</b>
Skattekostnad på resultat	3	243 281	-83 098
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 008 530</b>	<b>-294 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 008 530</b>	<b>-294 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 008 530</b>	<b>-294 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 008 530	-294 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 008 530</b>	<b>-294 618</b>



Organisasjonsnr: 995 250 594  
FJØSANGERVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		243 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>243 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 296 930	9 702 410
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	248 838	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 545 767</b>	<b>9 702 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 380	14 380
Andre langsiktige fordringer		2 570	2 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 950</b>	<b>16 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 562 717</b>	<b>9 962 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	151 500	680 750
Andre kortsiktige fordringer	7	48 805	47 419
Krav på innbetaling av selskapskapital			122 035
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>200 305</b>	<b>850 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 401 347	1 447 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 401 347</b>	<b>1 447 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 601 652</b>	<b>2 297 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 164 369</b>	<b>12 260 236</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr. 20.000)	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		758 961	758 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 758 961</b>	<b>2 758 961</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		305 829	2 314 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 829</b>	<b>2 314 358</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 064 790</b>	<b>5 073 319</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		11 693 821	6 988 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 693 821</b>	<b>6 988 524</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 693 821</b>	<b>6 988 524</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	3 405 758	140 856
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		57 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 405 758</b>	<b>198 392</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 099 579</b>	<b>7 186 916</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 164 369</b>	<b>12 260 236</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 250 594  
FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Fjøsangerveien 45 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkke: MCKTJ-JST-GJ-SVWGR-MRZYN-FQQQ2-ADD89

Org.nr.: 995 250 594



### Resultatregnskap

Fjøsangerveien 45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 814 067	1 526 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 814 067</b>	<b>1 526 040</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	615 511	507 876
Annen driftskostnad		2 709 227	1 347 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 324 738</b>	<b>1 855 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 510 671</b>	<b>-329 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 568	77 221
Annen finansinntekt		6 279	5 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 893	131 187
Annen rentekostnad		11 532	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-254 578</b>	<b>-48 227</b>
Resultat før skattekostnad		-1 765 249	-377 716
Skattekostnad på resultat	3	243 281	-83 098
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 008 530</b>	<b>-294 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 008 530	294 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 008 530</b>	<b>-294 618</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MCKTJ-JST-GJ-SVWGR-MRZNN-FQQQ2-ADD89

Organisasjonsnummer 995 250 594



### Balanse pr. 31.12

Fjøsangerveien 45 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	243 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>243 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 296 930	9 702 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	248 838	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 545 767</b>	<b>9 702 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 380	14 380
Andre langsiktige fordringer		2 570	2 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 950</b>	<b>16 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 562 717</b>	<b>9 962 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	151 500	680 750
Andre kortsiktige fordringer	7	48 805	47 419
Kortsiktig konsernfordring		0	122 035
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>200 305</b>	<b>850 204</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 401 347	1 447 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 601 652</b>	<b>2 297 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 164 369</b>	<b>12 260 236</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MCKTJ-JSTJ-GJ-SVWGR-MRZNN-FQQQ2-ADD89

Organisasjonsnummer 995 250 594



## Balanse pr. 31.12

Fjøsangerveien 45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 20.000)	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		758 961	758 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 758 961</b>	<b>2 758 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		305 829	2 314 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 829</b>	<b>2 314 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 064 790</b>	<b>5 073 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		11 693 821	6 988 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 693 821</b>	<b>6 988 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 405 758	140 856
Annen kortsiktig gjeld	7	0	57 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 405 758</b>	<b>198 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 099 579</b>	<b>7 186 916</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 164 369</b>	<b>12 260 236</b>

Bergen, \_\_. mars 2026  
Styret i Fjøsangerveien 45 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Skoge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Morten Nilsen  
Styreleder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Samuel Vegard Skrunes  
Styremedlem

Organisasjonsnummer 995 250 594

Penneo Dokumentnrøkke: MCKTJ-JST.GJ-SVWGR-MRZAN-FQQQ2-ADD89



## Noter 2025

Fjøsangerveien 45 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som leieforholdet løper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnrøkke: MCKTJ-JSTJ-GJ-SVWGR-MRZNN-FQQQ2-ADD89

Organisasjonsnummer 995 250 594



## Noter 2025

Fjøsangerveien 45 AS

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fjøsangerveien 45 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 239 763		14 239 763
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 205 831	253 038	6 458 868
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>20 445 594</b>	<b>253 038</b>	<b>20 698 632</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 148 665	4 200	5 152 865
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>15 296 929</b>	<b>248 838</b>	<b>15 545 767</b>
Årets ordinære avskrivninger	611 310	4 200	615 510
Økonomisk levetid	0-15 år	15 år	

Penneo Dokumentnrøkke: MCKTJ-JSTJ-GJ-SVWGR-MRZNN-FQQQ2-ADD89

Organisasjonsnummer 995 250 594



## Noter 2025

Fjøsangerveien 45 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	243 281	-83 098
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>243 281</b>	<b>-83 098</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 765 249	-377 716
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 719	195 399
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 819 968</b>	<b>-182 318</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-868 785	-924 588	-55 804
Fordringer	0	1 084	1 084
<b>Sum</b>	<b>-868 785</b>	<b>-923 504</b>	<b>-54 719</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 002 286	-182 318	1 819 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 871 070	0	-2 871 070
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 105 821</b>	<b>-1 105 821</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-243 281</b>	<b>-243 281</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnrøkke: MCKTJ-JST.GJ-SVWGR-MRZNN-FQQQ2-ADD89



## Noter 2025

Fjøsangerveien 45 AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 45 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mediehuset Dagen AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	758 961	0	2 314 358	5 073 319
Årets resultat				-2 008 530	-2 008 530
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 000 000</b>	<b>758 961</b>	<b>0</b>	<b>305 829</b>	<b>3 064 790</b>

### Note 6 Lønnskostnader

Fjøsangerveien 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Mediehuset Dagen AS 2025	Dagbladet Dagen AS 2025	Dagen Utvikling AS 2025
<b>Gjeld</b>			
Lån til foretak i samme konsern	-686 631	-4 383 405	-6 301 892
<b>Sum</b>	<b>-686 631</b>	<b>-4 383 405</b>	<b>-6 301 892</b>

Organisasjonsnummer 995 250 594

Penneo Dokumentnøkkel: MCKTJ-JSTGJ-SVWGR-MRZNN-FQQQ2-ADD89



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christer Skoge

### Styremedlem

På vegne av: Fjøsangerveien 45 AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-3403546

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-18 13:27:53 UTC



QES



## Geir Morten Nilsen

### Daglig leder

På vegne av: Fjøsangerveien 45 AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1781818

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-03-19 14:04:16 UTC



QES



## Geir Morten Nilsen

### Styreleder

På vegne av: Fjøsangerveien 45 AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1781818

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-03-19 14:04:16 UTC



QES



## Samuel Vegard Skrunes

### Styremedlem

På vegne av: Fjøsangerveien 45 AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5990-4-3429205

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-19 14:07:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MCKTJ-JSTJ-GJ-SVWGR-MRZNN-FQQQ2-4DD89

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BJØRGVIN  
REVISJON

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 45 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 45 AS som viser et underskudd på NOK 2 008 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: FQCF-A1W4J-E59HZ-RLU94-FL53H-AZQA7



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. mars 2026  
**Bjørgvin Revisjon AS**

Jarle Soldal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQCF-AIW4J-E59HZ-RLU94-FL53H-AZQA7

---

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jarle Soldal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5995-4-979144

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-03-19 19:32:34 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FQCF-AIW4J-ES9HZ-RLU94-FL53H-AZQA7